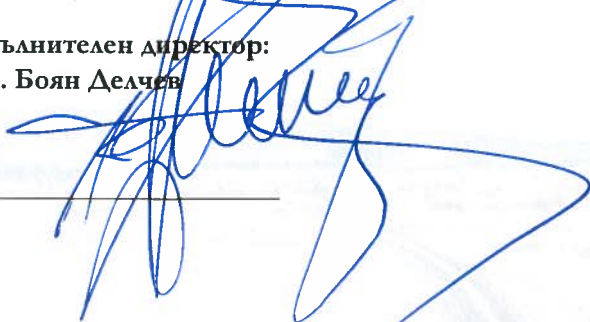


**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2019 г.**

Консолидираният годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2019 г. от страница 1 до страница 118 е одобрен от Управителния съвет и подписан от името на „Трейс Груп Холд“ АД на 02 юни 2020 г. от:

Изпълнителен директор:
инж. Боян Делчев



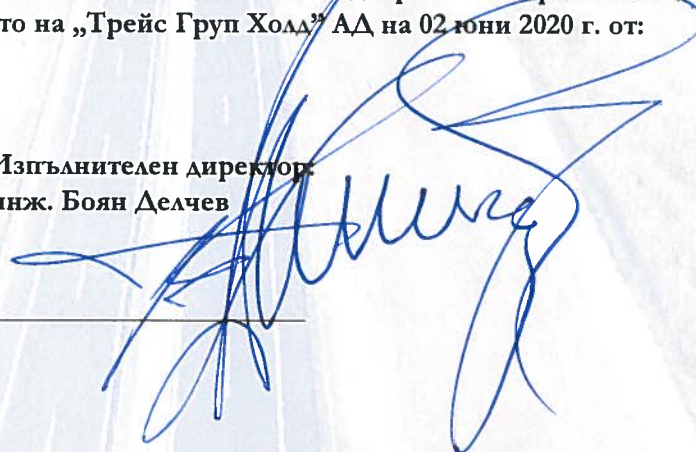
Съставител:
Боян Христов



**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА И
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ПЛАЩАНИЯТА КЪМ ПРАВИТЕЛСТВА ЗА
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019 г.**

Консолидираният доклад на ръководството за дейността от страница 1 до страница 44 и консолидираният доклад за плащанията към правителства от страница 1 до страница 2, за годината завършваща на 31.12.2019 г. са одобрени от Управителния съвет и подписани от името на „Трейс Груп Холд“ АД на 02 юни 2020 г. от:

Изпълнителен директор:
инж. Боян Делчев



АКТИВ	Приложение	31.12.2019 г. BGN'000	31.12.2018 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	77 612	74 456
Инвестиционни имоти	1.2.	7 006	6 850
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	1 606	1 398
Нетекущи финансови активи	1.4.	19	22
Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал	1.5.	25	1 772
Нетекущи търговски вземания	1.6.	1 140	8 969
Други нетекущи вземания и активи	1.7.	248	405
Активи по отсрочени данъци	1.8.	3 536	3 736
Общо нетекущи активи		91 192	97 608
Текущи активи			
Материални запаси	1.10.	8 774	7 964
Текущи търговски вземания	1.11.	117 241	72 155
Други текущи вземания и активи	1.12.	4 392	6 925
Текущи финансови активи	1.13.	1 492	113
Пари и парични еквиваленти	1.14.	32 960	36 407
Общо текущи активи		164 859	123 564
Сума на актива		256 051	221 172

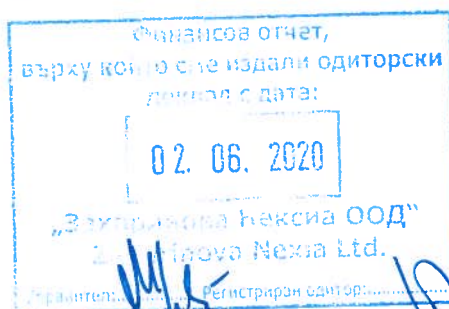
Приложенията от страница 7 до страница 118 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД 1

София, 29 май 2020 г.



ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2019 година - продължение

	Приложение	31.12.2019 г. BGN'000	31.12.2018 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.15.1.	24 184	24 177
Регистриран капитал		24 200	24 200
Изкупени собствени акции		(16)	(23)
Премии от емисии	1.15.2.	21 739	21 739
Резерв от преизчисления	1.15.3.	(794)	(798)
Резерви	1.15.4.	55 888	69 389
Финансов резултат	1.15.5.	18 210	(13 624)
Натрупани печалби/загуби		(212)	(19 529)
Печалба/загуба за годината		18 422	5 905
Собствен капитал за групата		119 227	100 883
Неконтролиращо участие		132	335
Общо собствен капитал		119 359	101 218
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви и лизинг	1.17.	6 853	7 609
Нетекущи търговски задължения	1.18.	5 308	10 033
Нетекущи провизии	1.19.	1 196	677
Пасиви по отсрочени данъци	1.20.	1 110	1 003
Други нетекущи задължения и пасиви	1.21.	906	1 128
Общо нетекущи пасиви		15 373	20 450
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви и лизинг	1.22.	3 087	2 942
Текущи търговски задължения	1.23.	97 491	76 873
Данъчни задължения	1.24.	5 376	2 936
Задължения към персонала	1.25.	2 938	4 351
Текущи провизии	1.26.	9 430	6 772
Други текущи задължения и пасиви	1.27.	2 997	5 630
Общо текущи пасиви		121 319	99 504
Сума на собствен капитал и пасива		256 051	221 172

Приложенията от страница 7 до страница 14 са неразделна част от консолидирания финансов отчет

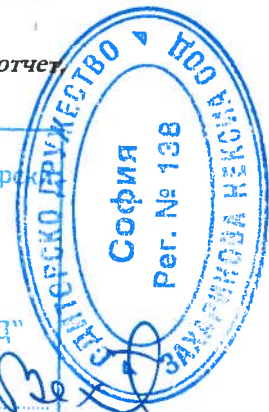
Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

София, 29 май 2020 г.

TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторско
мнение с дата:
02. 06. 2020
„Захариева Нексия ООД“
Zacharieva Nexia Ltd.
Управител: _____ Регистриран одитор: _____



	Приложение	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000
Приходи			
Приходи по договори с клиенти	2.1.1.	312 812	346 572
Приходи по строителни договори		285 760	324 526
Приходи от продажба на продукция		17 078	10 564
Приходи от продажба на стоки		9 283	10 522
Приходи от продажба на услуги		691	960
Други доходи	2.1.2.	3 838	5 303
Финансови приходи	2.1.3.	1 042	711
Общо приходи		317 692	352 586
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(285 051)	(332 413)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(56 782)	(61 402)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(177 526)	(227 720)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(5 848)	(5 066)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(30 846)	(29 100)
Обезценка на активи	2.2.5.	(2 026)	(4 047)
Други разходи	2.2.6.	(12 023)	(5 078)
Суми с корективен характер	2.2.7.	(8 811)	(10 844)
Балансова стойност на продадените стоки		(8 654)	(10 681)
Разходи капитализирани в стойността на активи		-	4
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(157)	(108)
Други		-	(59)
Финансови разходи	2.2.8.	(1 509)	(2 665)
Общо разходи без разходи за данъци		(295 371)	(345 922)
Дял от резултати на асоциирани предприятия	2.2.9.	(733)	2
Печалба/загуба преди разходи за данъци		21 588	6 666
Разход за данъци	2.2.10.	(3 285)	(733)
Текущ данък		(2 970)	(408)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(315)	(325)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		18 303	5 933
Печалба/загуба		18 303	5 933
в т.ч. печалба/загуба за групата		18 422	5 905
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие		(119)	28

	2019 г. BGN	2018 г. BGN
Основна нетна печалба (загуба) на акция	0,76	0,25
от продължаващи дейности	0,76	0,25

Приложенията от страница 7 до страница 116 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Деачев

Съставител:
Боян Христов

София, 29 май 2020 г.

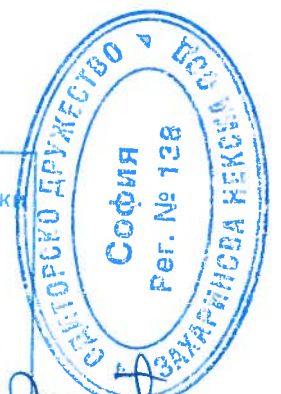
TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доказателства с дата:

02. 06. 2020

„Захарникова Нексия ООД“
Zaharnikova Nexia Ltd.

Управител: [Signature] Регистриран одитор: [Signature]



	Приложение	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000
Печалба/загуба		18 303	5 933
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	(85)	(185)
<i>Статии, които не подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>			
Статии, които не подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:		23	55
Актуерски печалби и загуби		23	55
<i>Статии, които подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>			
Статии, които подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:		(108)	(240)
Презчисления на чуждестранни дейности		(108)	(240)
Общ всеобхватен доход		18 218	5 748
в т.ч. общ всеобхватен доход за групата		18 337	5 720
в т.ч. общ всеобхватен доход за неконтролиращото участие		(119)	28

Приложенията от страница 7 до страница 118 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД 1

София, 29 май 2020 г.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доказателства с дата:
02. 06. 2020
„Захарийков & Нексия ООД“
Zachariykov & Nexia Ltd.
Справител: Регистриран одитор:



	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	314 182	365 561
Плащания на контрагенти	(246 852)	(312 568)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(31 006)	(30 483)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(7 421)	(7 281)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	2 223	3 563
Платени корпоративни данъци	(630)	(450)
Възстановени корпоративни данъци	-	19
Плащания при разпределение на печалба	(2 125)	(2 075)
Плащания по гаранции	(644)	(1 449)
Курсови разлики, нето	(13)	(2)
Други парични потоци от оперативна дейност	(110)	(139)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	27 604	14 696
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(6 570)	(5 797)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	203	80
Плащания от сделки с финансови активи	-	(10)
Постъпления от продажба на финансови активи, нетно от парични средства	742	3
Плащания за придобиване на дъщерни дружества, нетно от получени парични средства	(248)	-
Плащания по предоставени заеми	(1 376)	(250)
Постъпления от предоставени заеми	86	317
Получени лихви по предоставени заеми	36	13
Постъпления по дивиденди	-	6
Плащания по договори за цесия	(15 894)	(8 528)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(23 021)	(14 166)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания за обратно изкупуване на акции или други капиталови инструменти	(4)	(37)
Постъпления по получени заеми	6	8 193
Плащания по получени заеми	(3 949)	(7 411)
Платени лихви и такси по получени заеми	(413)	(479)
Постъпления по получени депозити	-	128
Плащания по лизинг	(3 697)	(956)
Курсови разлики, нето	-	(9)
Други парични потоци от финансова дейност	(7)	(12)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(8 064)	(583)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(3 481)	(53)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	36 437	36 484
Резерв от преизчисления	29	6
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	32 985	36 437

Приложенията от страница 7 до страница 118 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

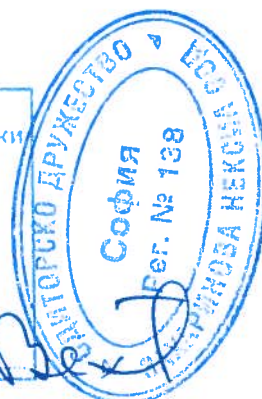
Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

София, 29 май 2020 г.

TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД 1

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доказателства с дата:
02. 06. 2020
„Захариева Нексис ООД“
Zacharieva Nexia Ltd.
Управител: _____ Регистриран одитор: _____



	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от преизчисления	Общи и други резерви	Нагрупан и печалби/загуби	Собствен капитал за Групата	Собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2017 г.	24 184	21 742	(558)	60 486	(8 079)	97 775	340	98 115
Ефекти от първоначално прилагане на МСФО 9 и МСФО 15, нетно от дагъщи					(1 085) *	(1 085)		(1 085)
Преизчислено салдо към 31.12.2017 г.	24 184	21 742	(558)	60 486	(9 164)	96 690	340	97 030
Промени в собствения капитал за 2018 г.	(7)	(3)	(240)	8 903	(4 460)	4 193	(5)	4 188
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	(240)	-	55	(185)	-	(185)
Акционерски печалби и загуби					55	55		55
Преизчисления на чуждестранни дейности			(240)			(240)		(240)
<i>Печалба /загуба за периода</i>					5 905	5 905	28	5 933
Общ всеобхватен доход за 2018 г.	-	-	(240)	-	5 960	5 720	28	5 748
<i>Изкупени собствени акции</i>	(7)	(3)				(10)		(10)
<i>Дивиденди</i>					(1 529)	(1 529)	(18)	(1 547)
<i>Разпределение на печалба</i>				8 903	(8 903)	-		-
<i>Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол</i>					12	12	(15)	(3)
Салдо към 31.12.2018 г.	24 177	21 739	(798)	69 389	(13 624)	100 883	335	101 218
Промени в собствения капитал за 2019 г.	7	-	4	(13 501)	31 834	18 344	(203)	18 141
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	(108)	-	23	(85)	-	(85)
Акционерски печалби и загуби					23	23		23
Преизчисления на чуждестранни дейности			(108)			(108)		(108)
<i>Печалба /загуба за периода</i>					18 422	18 422	(119)	18 303
Общ всеобхватен доход за 2019 г.	-	-	(108)	-	18 445	18 337	(119)	18 218
<i>Изкупени собствени акции</i>	7					7		7
<i>Дивиденди</i>						-	(55)	(55)
<i>Разпределение на резерви</i>				(13 501)	13 501	-		-
<i>Други изменения в собствения капитал</i>			112		(112)	-	(29)	(29)
Салдо към 31.12.2019 г.	24 184	21 739	(794)	55 888	18 210	119 227	132	119 359

Приложенията от страница 7 до страница 118 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

София, 29 май 2020 г.

TRACE
• ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД •

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
02.06.2020
„Захариева Нексия ООД“
Zaharieva Nexia Ltd.
Управител: Регистриран одитор:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 138
ЗАХАРИЕВА НЕКСИЯ ООД