

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
за първото
тримесечие на 2019 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 31.03.2019 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Вид	31.03.2019 г.
	размер
Трейс – Пътно строителство АД, България	99.86%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс-Пловдив ЕООД, България	100%
Трейс Интернешънъл ЕООД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Транс ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс-София ЕАД, България	100%
Трейс Украйна ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс СОП ЕООД, България	100%
Метро Дружба ЕООД, България	100%
Виор Велика Морава АД	100%

Инвестиции в смесени предприятия

Вид	31.03.2019 г.
	размер
Трейс-М Инвест ООД	50%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

Считано от 05.02.2019 г. „Трейс Груп Холд“ АД е едноличен собственик на капитала на „Виор Велика Морава“ ООД. Промяната е регистрирана след като „Трейс Груп Холд“ АД придоби от „Трейс Интернешънъл“ ЕООД 100% от капитала на „Виор Велика Морава“ ООД.

На 17.01.2019 г. в Агенцията по вписванията на Република Сърбия по партидата на „Трейс Болканс“ ООД е вписано увеличение на капитала от 100, 00 RSD на 32 562 172, 50 RSD в резултат на увеличение на номиналната стойност на дяловете. След промяната капиталът на дружеството е на стойност 32 562 172, 50 RSD, разпределен в един дял с номинална стойност от 32 562 172, 50 RSD.

Допълнителна информация

„Трейс Груп Холд“ АД стана едноличен собственик на капитала на „Трейс Сърбия“ АД, считано от 12.03.2019 г. след като придоби 1 акция, собственост на „Трейс Болканс“ ЕООД. Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД, на основание чл.114, ал.3 от ЗППЦК даде предварително съгласие да бъде сключен договор за преобразуване на „ТРЕЙС СЪРБИЯ“ АД / като преобразуващо дружество/ и „ВИОР ВЕЛИКА МОРАВА“ ДОО /като вливащо дружество/. След преобразуването капиталът на „Трейс Сърбия“ АД ще бъде увеличен чрез увеличение на номиналната стойност на една акция и ще бъде в размер на 985 282 255,5 RSD, разпределен в 591 527 броя акции с номинална стойност от 1.665,659 RSD всяка.

На 26.03.2019 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано увеличение на капитала „Инфра Комерс“ ЕООД с 395 000 /триста деветдесет и пет хиляди/ лв. чрез записване на 3 950 /три хиляди деветстотин и петдесет/ нови дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки. Капиталът на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди/ лв., разпределени в 4 000 /четири хиляди/ равни дяла на стойност 100 /сто/ лева всеки.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

В междинния доклад към 31.12.2018 г. са публикувани прогнозни данни за приходите към 31.03.2019 г. Отчетените към 31.03.2019 г. приходи се различават незначително от прогнозираните данни.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.03.2019 г. лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД са следните:

Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2018 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 31.03.2019г.	бр. акции към 31.12.2018г.
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831
Манол Денев	33 941	33 941
Антон Дончев	0	0
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056
Боян Делчев	10 068	10 068
Росица Динева	7 100	7 100

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Налице е съдебен спор със страни Летище Прага, Рузине и „Трейс Груп Холд“ АД, като участник в консорциум „Летище Прага 2013“. Предмет – претенция за заплащане на договорна неустойка по договор

Допълнителна информация

за изпълнение на обект: „Разширение на ПСОВ +ПСОВ Юг – Летище Рузине“. До сега не е проведено съдебно заседание.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.03.2019 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс София АД	свързано лице	10 000	1 400	31.10.2019	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	5 000	4 000	31.10.2019	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	3 000	1 500	30.09.2019	4,00%
Редко Трейс Интернешънъл	свързано лице извън групата	235	83	31.12.2015	10,50%
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60	48	31.12.2017	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	800	800	30.11.2019	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	1 800	1 233	30.04.2019	4,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Пропъртис“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2019 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хиляди лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	220	162	31.12.2019 г.	4,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Пътно строителство“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2019 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хиляди лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	Несвързано лице	10000	10000	31.07.2021	2%

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2019 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хиляди лв./	Неизплатена главница	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100	92	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Верей СНЦ	не е свързано лице	10	7	30.06.2017	6,5 %

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 31.03.2019 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка с страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/лв./	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня		25	17	08.10.2016	11,00%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев