

АКТИВ	Приложение	30.09.2025 г. BGN'000	31.12.2024 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	74 415	79 517
Инвестиционни имоти	1.2.	12 346	12 816
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	891	991
Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал	1.4.	2	3
Нетекущи търговски вземания	1.5.	21 954	21 705
Други нетекущи вземания и активи	1.6.	3 947	5 453
Активи по отсрочени данъци	1.7.	6 796	6 172
Общо нетекущи активи		120 351	126 657
Текущи активи			
Материални запаси	1.8.	88 661	93 931
Текущи търговски вземания	1.9.	351 154	386 211
Други текущи вземания и активи	1.10.	14 017	20 185
Текущи финансови активи	1.11.	640	172
Пари и парични еквиваленти	1.12.	13 424	9 398
Общо текущи активи		467 896	509 897
Сума на актива		588 247	636 554

Приложенията от страница 7 до страница 100 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
V DELCHEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCEV
Date: 2025.11.28
19:09:18 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV

Digitally signed
by BOYAN
IVANOV HRISTOV
Date: 2025.11.28
11:11:29 +02'00'

	Приложение	30.09.2025 г. BGN'000	31.12.2024 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.13.1.	24 189	24 189
Регистриран капитал		24 200	24 200
Изкупени собствени акции		(11)	(11)
Премии от емисии	1.13.2.	21 739	21 739
Резерв от преизчисления	1.13.3.	(589)	(445)
Резерви	1.13.4.	94 005	94 005
Финансов резултат	1.13.5.	30 496	32 724
Натрупани печалби/загуби		23 020	(145)
Печалба/загуба за годината		7 476	32 869
Собствен капитал за групата		169 840	172 212
Неконтролирано участие		(228)	(214)
Общо собствен капитал		169 612	171 998
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви и лизинг	1.15.	13 369	14 674
Нетекущи търговски задължения	1.16.	11 327	10 318
Нетекущи провизии	1.17.	7 628	18 876
Пасиви по отсрочени данъци	1.18.	1 278	1 096
Други нетекущи задължения и пасиви	1.19.	615	486
Общо нетекущи пасиви		34 217	45 450
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви и лизинг	1.20.	92 434	80 117
Текущи търговски задължения	1.21.	271 478	303 211
Данъчни задължения	1.22.	3 829	12 852
Задължения към персонала	1.23.	10 044	7 290
Текущи провизии	1.24.	3 629	12 663
Други текущи задължения и пасиви	1.25.	3 004	2 973
Общо текущи пасиви		384 418	419 106
Сума на собствен капитал и пасива		588 247	636 554

Приложенията от страница 7 до страница 100 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ: **BOYAN**
инж. Боян Делчев **STOYANOV**
DELCEV
Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCEV
Date: 2025.11.28
19:09:39 +02'00'

Съставител: **BOYAN**
Боян Христов **IVANOV**
HRISTOV
Digitally signed
by BOYAN
IVANOV HRISTOV
Date: 2025.11.28
11:12:05 +02'00'

	Приложение	30.9.2025 г. BGN'000	30.9.2024 г. BGN'000
Приходи			
Приходи по договори с клиенти	2.1.1.	334 359	444 514
Приходи по строителни договори		292 873	418 687
Приходи от продажба на продукция		38 021	20 987
Приходи от продажба на стоки		3 070	4 386
Приходи от продажба на услуги		395	454
Други доходи/(загуби) от дейността	2.1.2.	19 208	2 944
Финансови приходи	2.1.3.	978	595
Общо приходи		354 545	448 053
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(333 786)	(428 360)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(108 906)	(153 757)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(178 569)	(229 859)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(5 147)	(4 796)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(37 364)	(32 964)
Обезценка на активи	2.2.5.	(125)	(69)
Други разходи	2.2.6.	(3 675)	(6 915)
Суми с корективен характер	2.2.7.	(4 217)	3 782
Балансова стойност на продадените стоки		(2 879)	(4 364)
Разходи капитализирани в стойността на активи		4 940	2 131
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(6 278)	6 015
Финансови разходи	2.2.8.	(7 630)	(4 496)
Общо разходи без разходи за данъци		(345 633)	(429 074)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		8 912	18 979
Разход за данъци	2.2.9.	(1 456)	(2 575)
Текущ данък		(1 934)	(2 340)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		478	(235)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		7 456	16 404
Печалба/загуба		7 456	16 404
в т.ч. печалба/загуба за групата		7 476	16 431
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие		(20)	(27)
		30.9.2025 г. BGN	30.9.2024 г. BGN
Основна нетна печалба (загуба) на акция		0,31	0,68
от продължаващи дейности	1.13.	0,31	0,68

Приложенията от страница 7 до страница 100 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCHEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2025.11.28
19:09:53 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV

Digitally signed
by BOYAN
IVANOV HRISTOV
Date: 2025.11.28
11:12:29 +02'00'

	Приложение	30.9.2025 г. BGN'000	30.9.2024 г. BGN'000
Печалба/загуба		7 456	16 404
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	(144)	253
<i>Статии, които подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>		<i>(144)</i>	<i>253</i>
Прензчисления на чуждестранни дейности		(144)	253
Общ всеобхватен доход		7 312	16 657
в т.ч. общ всеобхватен доход за групата		7 332	16 684
в т.ч. общ всеобхватен доход за неконтролиращото участие		(20)	(27)

Приложенията от страница 7 до страница 100 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
V DELCHEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2025.11.28
19:10:09 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV

Digitally signed
by BOYAN
IVANOV HRISTOV
Date: 2025.11.28
11:12:54 +02'00'

	30.9.2025 г. BGN'000	30.9.2024 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	463 547	442 733
Плащания на контрагенти	(406 392)	(499 650)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(35 994)	(30 213)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(6 452)	(11 957)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	4 335	10 758
Платени корпоративни данъци	(9 195)	(2 436)
Плащания при разпределение на печалба	(9 694)	(5 862)
Плащания по гаранции и застраховки	(1 530)	(2 753)
Курсови разлики, нето	(525)	(171)
Други парични потоци от оперативна дейност	(355)	(145)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(2 255)	(99 696)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(1 571)	(2 886)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	649	383
Плащания по предоставени заеми	(450)	-
Получени лихви по предоставени заеми	9	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(1 363)	(2 503)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди на малцинствено участие	(18)	-
Постъпления по получени заеми	74 396	96 864
Плащания по получени заеми	(63 641)	(34 944)
Платени лихви и такси по получени заеми	(2 756)	(1 635)
Плащания по лизинг	(2 054)	(2 185)
Други парични потоци от финансова дейност	(7)	(10)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	5 920	58 090
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	2 302	(44 109)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6 469	50 554
Резерв от преизчисления	(30)	6
Ефект от приложение на МСФО 9	(8)	(24)
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	8 733	6 427

Приложенията от страница 7 до страница 100 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCEV
Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCEV
Date: 2025.11.28
19:10:24 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV
Digitally signed
by BOYAN
IVANOV HRISTOV
Date: 2025.11.28
11:13:22 +02'00'

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от приизчисления	Общи и други резерви	Натрупан и печалби/загуби	Собствен капитал за Групата	Собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2023 г.	24 179	21 739	(739)	84 415	15 728	145 322	(190)	145 132
Промени в собствения капитал за 2024 г.	10	-	253	-	10 382	10 645	(27)	10 618
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	253	-	-	253	-	253
Приизчисления на чуждестранни дейности			253			253		253
<i>Печалба /загуба за периода</i>					16 431	16 431	(27)	16 404
Общ всеобхватен доход за 2024 г.	-	-	253	-	16 431	16 684	(27)	16 657
<i>Изкупени собствени акции</i>	10					10		10
<i>Дивиденди</i>					(6 049)	(6 049)		(6 049)
Салдо към 30.9.2024 г.	24 189	21 739	(486)	84 415	26 110	155 967	(217)	155 750
Салдо към 1.01.2025 г.	24 189	21 739	(445)	94 005	32 724	172 212	(214)	171 998
Промени в собствения капитал за 2025 г.	-	-	(144)	-	(2 228)	(2 372)	(14)	(2 386)
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	(144)	-	-	(144)	-	(144)
Приизчисления на чуждестранни дейности			(144)			(144)		(144)
<i>Печалба /загуба за периода</i>					7 476	7 476	(20)	7 456
Общ всеобхватен доход за 2025 г.	-	-	(144)	-	7 476	7 332	(20)	7 312
<i>Дивиденди</i>					(9 678)	(9 678)		(9 678)
<i>Придобити/Освободени дейности</i>						-	(14)	(14)
<i>Други изменения в собствения капитал</i>					(26)	(26)	20	(6)
Салдо към 30.9.2025 г.	24 189	21 739	(589)	94 005	30 496	169 840	(228)	169 612

Приложенията от страница 7 до страница 100 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCHIEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHIEV
Date: 2025.11.28
19:10:41 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV

Digitally signed
by BOYAN
IVANOV HRISTOV
Date: 2025.11.28
11:13:49 +02'00'