

АКТИВ	Приложение	31.12.2023 г. BGN'000	31.12.2022 г. BGN'000
<b>Нетекучи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	74 833	70 267
Инвестиционни имоти	1.2.	11 106	8 482
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	1 056	1 133
Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал	1.4.	3	3
Нетекучи търговски вземания	1.5.	14 233	7 702
Други нетекучи вземания и активи	1.6.	6 234	6 481
Активи по отсрочени данъци	1.7.	3 010	2 144
<b>Общо нетекучи активи</b>		<b>110 475</b>	<b>96 212</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.8.	53 690	41 568
Текущи търговски вземания	1.9.	179 151	103 582
Други текущи вземания и активи	1.10.	13 266	17 578
Текущи финансови активи	1.11.	170	503
Пари и парични еквиваленти	1.12.	53 855	11 322
<b>Общо текущи активи</b>		<b>300 132</b>	<b>174 553</b>
<b>Сума на актива</b>		<b>410 607</b>	<b>270 765</b>

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:  
инж. Боян Делчев

Съставител:  
Боян Христов

	Приложение	31.12.2023 г. BGN'000	31.12.2022 г. BGN'000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
<b>Основен капитал</b>	1.13.1.	24 179	24 179
Регистриран капитал		24 200	24 200
Изкупени собствени акции		(21)	(21)
<b>Премии от емисии</b>	1.13.2.	21 739	21 739
<b>Резерв от преизчисления</b>	1.13.3.	(741)	(1 041)
<b>Резерви</b>	1.13.4.	81 836	81 836
<b>Финансов резултат</b>	1.13.5.	20 919	6 009
Натрупани печалби/загуби		2 194	6 205
Печалба/загуба за годината		18 725	(196)
<b>Собствен капитал за групата</b>		<b>147 932</b>	<b>132 722</b>
<b>Неконтролирано участие</b>		<b>(194)</b>	<b>(144)</b>
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>147 738</b>	<b>132 578</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви и лизинг	1.15.	13 182	6 712
Нетекущи търговски задължения	1.16.	11 436	10 361
Нетекущи провизии	1.17.	1 601	1 815
Пасиви по отсрочени данъци	1.18.	1 190	1 243
Други нетекущи задължения и пасиви	1.19.	819	1 200
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>28 228</b>	<b>21 331</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви и лизинг	1.20.	4 872	8 241
Текущи търговски задължения	1.21.	209 527	97 795
Данъчни задължения	1.22.	6 676	895
Задължения към персонала	1.23.	4 291	3 211
Текущи провизии	1.24.	5 885	3 114
Други текущи задължения и пасиви	1.25.	3 390	3 600
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>234 641</b>	<b>116 856</b>
<b>Сума на собствен капитал и пасива</b>		<b>410 607</b>	<b>270 765</b>

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:  
инж. Боян Делчев

Съставител:  
Боян Христов

	Приложение	2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
<b>Приходи</b>			
<b>Приходи по договори с клиенти</b>	2.1.1.	<b>392 974</b>	<b>210 164</b>
Приходи по строителни договори		363 989	186 629
Приходи от продажба на продукция		24 639	9 718
Приходи от продажба на стоки		3 489	13 511
Приходи от продажба на услуги		857	306
<b>Други доходи/(загуби) от дейността</b>	2.1.2.	<b>3 832</b>	<b>9 354</b>
<b>Финансови приходи</b>	2.1.3.	<b>984</b>	<b>747</b>
<b>Общо приходи</b>		<b>397 790</b>	<b>220 265</b>
<b>Разходи</b>			
<b>Разходи по икономически елементи</b>		<b>(375 261)</b>	<b>(218 526)</b>
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(110 935)	(62 752)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(213 567)	(115 725)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(6 191)	(5 658)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(35 308)	(27 018)
Обезценка на активи	2.2.5.	(1 309)	(699)
Други разходи	2.2.6.	(7 951)	(6 674)
<b>Суми с корективен характер</b>	2.2.7.	<b>1 871</b>	<b>2 128</b>
Балансова стойност на продадените стоки		(3 419)	(13 222)
Разходи капитализирани в стойността на активи		6 837	6 586
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(1 547)	8 764
<b>Финансови разходи</b>	2.2.8.	<b>(3 756)</b>	<b>(2 080)</b>
<b>Общо разходи без разходи за данъци</b>		<b>(377 146)</b>	<b>(218 478)</b>
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>		<b>20 644</b>	<b>1 787</b>
<b>Разход за данъци</b>	2.2.9.	<b>(1 957)</b>	<b>(1 973)</b>
Текущ данък		(2 865)	(730)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		908	(1 243)
<b>Печалба/загуба от продължаващи дейности</b>		<b>18 687</b>	<b>(186)</b>
<b>Печалба/загуба</b>		<b>18 687</b>	<b>(186)</b>
в т.ч. печалба/загуба за групата		18 725	(196)
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие		(38)	10
		2023 г. BGN	2022 г. BGN
<b>Основна нетна печалба (загуба) на акция</b>		<b>0,77</b>	<b>(0,01)</b>
от продължаващи дейности	1.13.	0,77	(0,01)

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:  
инж. Боян Делчев

Съставител:  
Боян Христов

	Приложение	2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
<b>Печалба/загуба</b>		<b>18 687</b>	<b>(186)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>	2.3.1.	<b>356</b>	<b>(356)</b>
<i>Статии, които не подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>			
Актьорски печалби и загуби		56	73
<i>Статии, които подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>			
Прензчисления на чуждестранни дейности		300	(429)
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>19 043</b>	<b>(542)</b>
<b>в т.ч. общ всеобхватен доход за групата</b>		<b>19 081</b>	<b>(552)</b>
<b>в т.ч. общ всеобхватен доход за неконтролиращото участие</b>		<b>(38)</b>	<b>10</b>

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:  
инж. Боян Делчев

Съставител:  
Боян Христов

	2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	516 918	194 103
Плащания на контрагенти	(419 996)	(224 327)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(34 358)	(27 420)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(8 177)	(6 564)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	3 990	5 460
Платени корпоративни данъци	(1 057)	(1 015)
Възстановени корпоративни данъци	-	666
Плащания при разпределение на печалба	(3 893)	(1 716)
Плащания по гаранции и застраховки	(3 233)	(410)
Курсови разлики, нето	(179)	(47)
Парични средства, предоставени като обезпечение	-	(251)
Други парични потоци от оперативна дейност	(738)	373
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>49 277</b>	<b>(61 148)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на дълготрайни активи	(6 083)	(2 139)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	2 157	558
Плащания от сделки с финансови активи	-	(2)
Постъпления от предоставени заеми	-	10
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	2
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(3 926)</b>	<b>(1 571)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления по получени заеми	8 384	10 289
Плащания по получени заеми	(8 780)	(1 073)
Платени лихви и такси по получени заеми	(745)	(152)
Плащания по лизинг	(1 728)	(1 500)
Други парични потоци от финансова дейност	(14)	(10)
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>(2 883)</b>	<b>7 554</b>
<b>Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>42 468</b>	<b>(55 165)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>8 150</b>	<b>63 292</b>
<b>Резерв от преизчисления</b>	<b>(68)</b>	<b>23</b>
<b>Ефект от приложение на МСФО 9</b>	<b>(6)</b>	<b>(7)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>50 544</b>	<b>8 143</b>

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:  
инж. Боян Делчев

Съставител:  
Боян Христов

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от преизчисления	Общи и други резерви	Натрупан и печалби/загуби	Собствен капитал за Групата	Собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо към 31.12.2021 г.</b>	<b>24 179</b>	<b>21 739</b>	<b>(612)</b>	<b>81 836</b>	<b>6 104</b>	<b>133 246</b>	<b>(111)</b>	<b>133 135</b>
<b>Промени в собствения капитал за 2022 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(429)</b>	<b>-</b>	<b>(95)</b>	<b>(524)</b>	<b>(33)</b>	<b>(557)</b>
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	(429)	-	73	(356)	-	(356)
Акционерски печалби и загуби					73	73		73
Преизчисления на чуждестранни дейности			(429)			(429)		(429)
<i>Печалба /загуба за периода</i>					(196)	(196)	10	(186)
<b>Общ всеобхватен доход за 2022 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(429)</b>	<b>-</b>	<b>(123)</b>	<b>(552)</b>	<b>10</b>	<b>(542)</b>
<i>Дивиденди</i>						-	(43)	(43)
<i>Други изменения в собствения капитал</i>					28	28		28
<b>Салдо към 31.12.2022 г.</b>	<b>24 179</b>	<b>21 739</b>	<b>(1 041)</b>	<b>81 836</b>	<b>6 009</b>	<b>132 722</b>	<b>(144)</b>	<b>132 578</b>
<b>Салдо към 1.01.2023 г.</b>	<b>24 179</b>	<b>21 739</b>	<b>(1 041)</b>	<b>81 836</b>	<b>6 009</b>	<b>132 722</b>	<b>(144)</b>	<b>132 578</b>
<b>Промени в собствения капитал за 2023 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>14 910</b>	<b>15 210</b>	<b>(50)</b>	<b>15 160</b>
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	300	-	56	356	-	356
Акционерски печалби и загуби					56	56		56
Преизчисления на чуждестранни дейности			300			300		300
<i>Печалба /загуба за периода</i>					18 725	18 725	(38)	18 687
<b>Общ всеобхватен доход за 2023 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>18 781</b>	<b>19 081</b>	<b>(38)</b>	<b>19 043</b>
<i>Дивиденди</i>					(3 871)	(3 871)	(12)	(3 883)
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>24 179</b>	<b>21 739</b>	<b>(741)</b>	<b>81 836</b>	<b>20 919</b>	<b>147 932</b>	<b>(194)</b>	<b>147 738</b>

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:  
инж. Боян Делчев

Съставител:  
Боян Христов