

АКТИВ	Приложение	31.12.2023 г. BGN'000	31.12.2022 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	74 833	70 267
Инвестиционни имоти	1.2.	11 106	8 482
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	1 056	1 133
Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал	1.4.	3	3
Нетекущи търговски вземания	1.5.	14 233	7 702
Други нетекущи вземания и активи	1.6.	6 234	6 481
Активи по отсрочени данъци	1.7.	3 010	2 144
Общо нетекущи активи		110 475	96 212
Текущи активи			
Материални запаси	1.8.	53 690	41 568
Текущи търговски вземания	1.9.	179 151	103 582
Други текущи вземания и активи	1.10.	13 266	17 578
Текущи финансови активи	1.11.	170	503
Пари и парични еквиваленти	1.12.	53 855	11 322
Общо текущи активи		300 132	174 553
Сума на актива		410 607	270 765

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCEV
Date: 2024.02.29
18:00:52 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV

Digitally signed by
BOYAN IVANOV
HRISTOV
Date: 2024.02.29
17:04:56 +02'00'

	Приложение	31.12.2023 г. BGN'000	31.12.2022 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.13.1.	24 179	24 179
Регистриран капитал		24 200	24 200
Изкупени собствени акции		(21)	(21)
Премии от емисии	1.13.2.	21 739	21 739
Резерв от преизчисления	1.13.3.	(741)	(1 041)
Резерви	1.13.4.	81 836	81 836
Финансов резултат	1.13.5.	20 919	6 009
Натрупани печалби/загуби		2 194	6 205
Печалба/загуба за годината		18 725	(196)
Собствен капитал за групата		147 932	132 722
Неконтролиращо участие		(194)	(144)
Общо собствен капитал		147 738	132 578
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви и лизинг	1.15.	13 182	6 712
Нетекущи търговски задължения	1.16.	11 436	10 361
Нетекущи провизии	1.17.	1 601	1 815
Пасиви по отсрочени данъци	1.18.	1 190	1 243
Други нетекущи задължения и пасиви	1.19.	819	1 200
Общо нетекущи пасиви		28 228	21 331
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви и лизинг	1.20.	4 872	8 241
Текущи търговски задължения	1.21.	209 527	97 795
Данъчни задължения	1.22.	6 676	895
Задължения към персонала	1.23.	4 291	3 211
Текущи провизии	1.24.	5 885	3 114
Други текущи задължения и пасиви	1.25.	3 390	3 600
Общо текущи пасиви		234 641	116 856
Сума на собствен капитал и пасива		410 607	270 765

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCHEV
Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2024.02.29
18:03:53 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV
Digitally signed by
BOYAN IVANOV
HRISTOV
Date: 2024.02.29
17:05:36 +02'00'

	Приложение	2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
Приходи			
Приходи по договори с клиенти	2.1.1.	392 974	210 164
Приходи по строителни договори		363 989	186 629
Приходи от продажба на продукция		24 639	9 718
Приходи от продажба на стоки		3 489	13 511
Приходи от продажба на услуги		857	306
Други доходи/(загуби) от дейността	2.1.2.	3 832	9 354
Финансови приходи	2.1.3.	984	747
Общо приходи		397 790	220 265
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(375 261)	(218 526)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(110 935)	(62 752)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(213 567)	(115 725)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(6 191)	(5 658)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(35 308)	(27 018)
Обезценка на активи	2.2.5.	(1 309)	(699)
Други разходи	2.2.6.	(7 951)	(6 674)
Суми с корективен характер	2.2.7.	1 871	2 128
Балансова стойност на продадените стоки		(3 419)	(13 222)
Разходи капитализирани в стойността на активи		6 837	6 586
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(1 547)	8 764
Финансови разходи	2.2.8.	(3 756)	(2 080)
Общо разходи без разходи за данъци		(377 146)	(218 478)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		20 644	1 787
Разход за данъци	2.2.9.	(1 957)	(1 973)
Текущ данък		(2 865)	(730)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		908	(1 243)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		18 687	(186)
Печалба/загуба		18 687	(186)
в т.ч. печалба/загуба за групата		18 725	(196)
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие		(38)	10
		2023 г. BGN	2022 г. BGN
Основна нетна печалба (загуба) на акция		0,77	(0,01)
от продължаващи дейности	1.13.	0,77	(0,01)

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCEV
Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCEV
Date: 2024.02.29
18:04:23 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV
Digitally signed by
BOYAN IVANOV
HRISTOV
Date: 2024.02.29
17:05:59 +02'00'

	Приложение	2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
Печалба/загуба		18 687	(186)
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	356	(356)
<i>Статии, които не подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>		<i>56</i>	<i>73</i>
Актьорски печалби и загуби		56	73
<i>Статии, които подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>		<i>300</i>	<i>(429)</i>
Преизчисления на чуждестранни дейности		300	(429)
Общ всеобхватен доход		19 043	(542)
в т.ч. общ всеобхватен доход за групата		19 081	(552)
в т.ч. общ всеобхватен доход за неконтролиращото участие		(38)	10

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCEV
Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCEV
Date: 2024.02.29
18:04:58 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV
Digitally signed by
BOYAN IVANOV
HRISTOV
Date: 2024.02.29
17:06:22 +02'00'

	2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	516 918	194 103
Плащания на контрагенти	(419 996)	(224 327)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(34 358)	(27 420)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(8 177)	(6 564)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	3 990	5 460
Платени корпоративни данъци	(1 057)	(1 015)
Възстановени корпоративни данъци	-	666
Плащания при разпределение на печалба	(3 893)	(1 716)
Плащания по гаранции и застраховки	(3 233)	(410)
Курсови разлики, нето	(179)	(47)
Парични средства, предоставени като обезпечение	-	(251)
Други парични потоци от оперативна дейност	(738)	373
Нетни парични потоци от оперативна дейност	49 277	(61 148)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(6 083)	(2 139)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	2 157	558
Плащания от сделки с финансови активи	-	(2)
Постъпления от предоставени заеми	-	10
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	2
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(3 926)	(1 571)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	8 384	10 289
Плащания по получени заеми	(8 780)	(1 073)
Платени лихви и такси по получени заеми	(745)	(152)
Плащания по лизинг	(1 728)	(1 500)
Други парични потоци от финансова дейност	(14)	(10)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(2 883)	7 554
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	42 468	(55 165)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	8 150	63 292
Резерв от преизчисления	(68)	23
Ефект от приложение на МСФО 9	(6)	(7)
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	50 544	8 143

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCEV
Date: 2024.02.29
18:05:27 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV

Digitally signed by
BOYAN IVANOV
HRISTOV
Date: 2024.02.29
17:06:47 +02'00'

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от преизчисления	Общи и други резерви	Натрупан и печалби/загуби	Собствен капитал за Групата	Собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2021 г.	24 179	21 739	(612)	81 836	6 104	133 246	(111)	133 135
Промени в собствения капитал за 2022 г.	-	-	(429)	-	(95)	(524)	(33)	(557)
Друг всеобхватен доход	-	-	(429)	-	73	(356)	-	(356)
Актьорски печалби и загуби					73	73		73
Преизчисления на чуждестранни дейности			(429)			(429)		(429)
Печалба /загуба за периода					(196)	(196)	10	(186)
Общ всеобхватен доход за 2022 г.	-	-	(429)	-	(123)	(552)	10	(542)
Дивиденди						-	(43)	(43)
Други изменения в собствения капитал					28	28		28
Салдо към 31.12.2022 г.	24 179	21 739	(1 041)	81 836	6 009	132 722	(144)	132 578
Салдо към 1.01.2023 г.	24 179	21 739	(1 041)	81 836	6 009	132 722	(144)	132 578
Промени в собствения капитал за 2023 г.	-	-	300	-	14 910	15 210	(50)	15 160
Друг всеобхватен доход	-	-	300	-	56	356	-	356
Актьорски печалби и загуби					56	56		56
Преизчисления на чуждестранни дейности			300			300		300
Печалба /загуба за периода					18 725	18 725	(38)	18 687
Общ всеобхватен доход за 2023 г.	-	-	300	-	18 781	19 081	(38)	19 043
Дивиденди					(3 871)	(3 871)	(12)	(3 883)
Салдо към 31.12.2023 г.	24 179	21 739	(741)	81 836	20 919	147 932	(194)	147 738

Приложенията от страница 7 до страница 99 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCHEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2024.02.29
18:05:59 +02'00'

Съставител:
Боян Христов

BOYAN
IVANOV
HRISTOV

Digitally signed
by BOYAN
IVANOV HRISTOV
Date: 2024.02.29
17:07:09 +02'00'