

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2015г.

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2015г. от страница 1 до страница 75 е одобрен и подписан от името на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД от:

Изпълнителен директор:

Инж. Боян Делчев

Съставител:

Мария Сурчева

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015г.

Документът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2015г. от страница 1 до страница 48 е одобрен и подписан от името на „Трейс Груп Холд” АД от:

Изпълнителен директор:

Инж. Боян Делчев



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Съвет на директорите
Председател

Николай Ганчев Михайлов

Членове

Николай Костадинов Вълев

Мирослав Калчев Манолов

Боян Стоянов Делчев

Галин Николаев Михайлов

Антон Николов Дончев

Мария Георгиева Кавърджикова

Изпълнителни директори

Николай Ганчев Михайлов

Боян Стоянов Делчев

Мирослав Калчев Манолов

Съставител

Мария Петрова Сурчева

Юристи

Мадлена Станимирова Радичкова

Одитен комитет

Марин Радославов Тодоров

Светла Стоилова Черийска

Кирил Иванов Петков

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Клонове регистрирани по ТЗ

Гр.Белград, Република Сърбия

Гр.Прага, Република Чехия

Седалище и адрес на регистрация

Гр. София 1408, ул. "Никола Образописов" 12

Място на офис или извършване на стопанска дейност

Гр. София 1408, ул. "Никола Образописов" 12

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

SG Експрес Банк АД

Обединена Българска Банка АД

ДСК ЕАД

Инвестбанк АД

Първа Инвестиционна Банка АД

БАКБ АД

Брой служители включително клонове

265 (двеста шестдесет и пет)

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества

Извършване на строително-монтажни работи

Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство

Консултантски услуги

Търговска дейност

Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи

Дата на финансовия отчет

31.12.2015г.

Период на финансовия отчет – текущ период

Годината започваща на 01.01.2015г. и завършваща на 31.12.2015г.

Период на сравнителната информация – предходен период

Годината започваща на 01.01.2014г. и завършваща на 31.12.2014г.

Дата на одобрение за публикуване

28.03.2016г.

Орган одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 28.03.2016г.



ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 01.01.2015 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за неговата дейност. На дружеството не се е наложило да прави промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 01.01.2015г., тъй като те или не се отнасят за неговата дейност и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите му или през период не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените в изменените МСФО. Ефектът от промените в МСФО за дружеството е единствено във въвеждане на нови и разширяване на вече съществуващи оповестявания и промяна в представянето на финансовите отчети, без това да се е отразило върху сумите, отчетени в тях. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет са направени изменения и подобрения в действащи стандарти, както следва:

Стандарти и разяснения, влезли в сила в текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

Изменения на различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2011-2013)”, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18.12.2014г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2015г.),

Изменения на различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2010-2012)”, произтичащи от годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17.12.2014г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.02.2015г.),

Изменение на МСС 19 “Доходи на наети лица” – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наети лица – приети от ЕС на 17.12.2014г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.02.2015г.).

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезнали в сила

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

Изменение на МСФО 11 “Съвместни споразумения” – Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност - приети от ЕС на 24.11.2015г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Изменение на МСС 1 “Представяне на финансови отчети” – Инициатива за оповестяване - приети от ЕС на 18.12.2015г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Изменение на МСС 16 “Имоти, машини и съоръжения” и МСС 38 “Нематериални активи” – Изясняване на допустимите методи за амортизация - приети от ЕС на 02.12.2015г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Изменение на МСС 16 “Имоти, машини и съоръжения” и МСС 41 “Земеделие” - Земеделие: Плододайни растения - приети от ЕС на 23.11.2015г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Изменение на МСС 27 “Индивидуални финансови отчети” – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети – приети от ЕС на 18.12.2015г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Изменения на различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2012-2014)”, произтичащи от годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки - приети от ЕС на 15.12.2015г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Ръководството, счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европекската комисия и съответно, не са взети в предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

Ръководството на дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на дружеството в периода на първоначалото им прилагане.

МСФО 9 “Финансови инструменти” - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2018г.),

МСФО 14 “Разчети за регулаторни отсрочени сметки” - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2018г.),

МСФО 16 “Лизинг” - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2019г.),

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Промени в МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - (отложен за неопределено време),

Промени в МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 “Оповестяване на дялове в други предприятия” и МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Инвестиционни дружества: Прилагане на изключения при консолидация - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 12 „Данъци върху дохода“: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017г.).

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента, в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

- датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване	15
в частност: асфалтосмесителни инсталации	20
Транспортни средства без автомобили	15
Автомобили	7
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и

загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване/продажба или при встъпване във финансов лизинг/или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството.

Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие; или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствени капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - държан за търгуване финансов актив
 - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

-Печалбата или загубата от финансов актив на разположение за продажба се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;

- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:

-ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

-ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

а) неговата балансова стойност; и

б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместни предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност.

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от съвместно предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или

- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчни кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода, в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

-количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;

-разходи за съхранение в склад;

-административни разходи;

-разходи по продажбите;

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Изкупени собствени акции – представени по цена на придобиване

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на

инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премиини резерви - образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на предприятието;
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала;

Финансов резултат, включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди;
Печалба/загуба от периода;

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив, който е:

- договорно задължение
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
 - или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;
 - или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;
 - или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при признаването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква

да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ).

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноските за ДОО, ДЗПО и здравно осигуряване през 2015 г. е 30.30% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. И през 2015 г. не се внасят вноски за фонд ГВРС. Осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” се определя в зависимост от икономическата дейност на дружествата, съгласно закона за бюджета на ДОО и е изцяло за сметка на работодателя. Разпределянето на осигурителните вноски в съотношението работодател : работник е както следва:

	за 2015 година			за 2014 година		
	за сметка на осигуреното лице	за сметка на работодателя	Общ процент на вноската	за сметка на осигуреното лице	за сметка на работодателя	Общ процент на вноската
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени преди 01.01.1960 год,	9.70%	12.60%	22.30%	9.70%	12.60%	22.30%
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	7.50%	9.80%	17.30%	7.50%	9.80%	17.30%

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Вноски за ДЗПО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	2.20%	2.80%	5.00%	2.20%	2.80%	5.00%
Вноски за ЗО	3.20%	4.80%	8.00%	3.20%	4.80%	8.00%
Вноски за ТЗПБ	-	1.10%	1.10%	-	1.10%	1.10%
Вноски за ГВРС	-	-	-	-	-	-

През 2015 година размера на вноските за ДОО, ДЗПО, ЗО и фонд ТЗПБ и тяхното разпределение между осигурено лице и работодател се запазват непроменени спрямо 2014 година. И за 2015 година вноски за фонд ГВРС не се дължат.

От 2009 г. с промяна на чл.5 от Кодекса за социално осигуряване (КСО) е регламентирано участие на държавата при набиране на средствата за фонд “Пенсии” чрез трансфер в размер на 12 % върху сбора от осигурителните доходи на всички осигурени лица. Тази практика остана непроменена и през следващите години, включително и за 2015 година.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, както и в универсален пенсионен фонд - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Работодателят има задължение да изплати обезщетения при прекратяване на трудовия договор, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати, към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на

бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена сročност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да

позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изгълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

Предприятието изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на

стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2015 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност.

Справедлива стойност е цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Рамката на оценяване по справедлива стойност на МСФО 13 се прилага за първоначално и последващо оценяване, ако справедливата стойност се изисква или се разрешава от други МСФО.

Активи или пасиви, които се оценяват по справедлива стойност, може да са някои от следните два вида:

- отделен актив или пасив; или
- група от активи, група от пасиви или група от активи и пасиви;

Предприятието оценява справедливата стойност на даден актив или пасив въз основа на евентуалните допускания на пазарните участници при определянето на цената на актив или пасив, като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При оценяването по справедлива стойност предприятието отчита характеристиките на актива или пасива, ако участниците на пазара ще ги вземат под внимание при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяване. Тези характеристики включват следното:

- състоянието и местоположението на актива;
- ограниченията, ако има такива, относно продажбата или използването на този актив;
- други.

Въздействието на конкретна характеристика върху оценката се различава в зависимост от това как тази характеристика ще бъде взета предвид от пазарните участници.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че актив или пасив се разменя в обичайна сделка между пазарни участници за продажба на актив или прехвърляне на пасив към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделка за продажба на актив или прехвърляне на пасив се извършва:

- на основния пазар за този актив или пасив; или
- при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Ако за актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар, дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

Справедлива стойност при първоначалното признаване

За придобит актив или поет пасив в разменна сделка, цената на сделката е платената за придобиването на актива или получената за поемането на пасива. Справедливата стойност на актив или пасив е цената, получена при продажбата на актива или платена при прехвърлянето на пасива. В много случаи цената на сделката е равна на справедливата стойност. При определянето на това дали справедливата стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, предприятието отчита фактори, специфични за сделката, както и за актива или пасива. Ако в друг МСФО се изисква или разрешава на предприятието да оцени актив или пасив първоначално по справедлива стойност и ако цената на сделката се различава от справедливата стойност, предприятието признава произтичащата печалба или загуба в печалбата или загубата, освен ако в този МСФО не е посочено друго.

Методи за остойностяване

В зависимост от обстоятелствата се използват се подходящи методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност. Даден метод за остойностяване се използва, за да се прецени цената на продажба на актив или прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между пазарни участници при актуални към датата на

оценяване пазарни условия.Методите за остойносттаване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно.

Хипотези при методите за остойносттаване

При прилаганите методи за остойносттаване за оценяване на справедливата стойност се използват максимално съответни наблюдаеми хипотези и се свежда до минимум използването на ненаблюдаеми хипотези.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната , ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да повлияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на

завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

- изменения в строителните работи, изплащането на искиове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

• разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

- разходи за материали, използвани при строителството;

- амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

- разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

- искиове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
 - общи разходи по строителството.
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	осемнадесет месеца
За съоръжения	дванадесет месеца
За машини и оборудване	шест месеца
В т.ч. асфалтосмесителни инсталации	девет месеца
Трошачно-сортировъчни и инсталации	девет месеца
Всички останали амортизируеми активи	шест месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
- или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца. В състава на паричните средства в отчета за паричните потоци не се включват начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Имоти							
Салдо към 31.12.2013	4 269	670	8 609	3 767	843	678	18 836
Постъпили	114		2 734	38	160		3 046
Излезли				(38)	(58)		(96)
Салдо към 31.12.2014	4 383	670	11 343	3 767	945	678	21 786
Постъпили			1 729	8 579	466		10 774
Излезли			(33)	(278)	(7)		(318)
Салдо към 31.12.2015	4 383	670	13 036	12 068	1 407	678	32 242
Машини и оборудване							
Салдо към 31.12.2013	-	31	1 789	2 248	341	-	4 409
Постъпили		26	547	806	127		1 506
Излезли				(4)	(21)		(25)
Салдо към 31.12.2014	-	57	2 336	3 050	447	-	5 890
Постъпили		26	739	1 398	186		2 349
Излезли			(33)	(22)	(6)		(61)
Салдо към 31.12.2015	-	83	3 042	4 426	627	-	8 178
Други активи							
Балансова стойност към 31.12.2014	4 383	613	9 007	717	498	678	15 896
Балансова стойност към 31.12.2015	4 383	587	9 994	7 642	780	678	24 064

През 2015г. в резултат на придобиване на реална част от дъщерно дружество, Трейс Груп Холд АД придобива транспортни средства на стойност 7 999 962 лева.

В представените балансови стойности на земи са включени:

- земи на стойност 4 164 хил.лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор N 110 от 02.09.2015г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит с възможност за издаване на банкови гаранции;
- поземлени имоти за 114 хил.лв. с ипотечи в полза на ОББ АД по договор за банков кредит за издаване на банкови гаранции и кредитна линия № 51 от 10.09.2014г.

В стойността на активи в процес на изграждане е включен незавършен обект на строителство, с балансова стойност 564 хил.лв., върху който е учредена ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор N 110.

В балансовите стойности на машини и оборудване, съоръжения и транспортни средства са включени:

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

- машини и съоръжения за 5 309 хил.лв. и транспортни средства за 1 684 хил.лв., които са заложили в полза Сосиете Женерал Експресбанк АД по договор за кредитна линия за издаване на банкови гаранции от 28.03.2013г.
- машини на стойност 2 855 хил.лв. и транспортни средства за 2 110 хил.лв., заложили в полза на ДСК ЕАД по договор за издаване на множество банкови гаранции № 1403 от 08.08.2014г.
- транспортни средства за 986 хил.лв., заложили в полза на Инвестбанк АД по договор за кредитен ангажимент за издаване на банкови гаранции и револвираща кредитна линия № ДБ-8139-218 от 02.06.2015г.
- транспортни средства за 2 037 хил.лв., заложили в полза на ОББ АД по договор за банков кредит за издаване на банкови гаранции и кредитна линия № 51 от 10.09.2014г.

1.2. Инвестиционни имоти

	Земн	Сгради	Общо
Поземлени имоти			
Салдо към 31.12.2013	1 013	749	1 762
Салдо към 31.12.2014	1 013	749	1 762
Постъпили	204	1 170	1 374
Салдо към 31.12.2015	1 217	1 919	3 136
Сградни имоти			
Салдо към 31.12.2013		80	80
Постъпили		16	16
Салдо към 31.12.2014	-	96	96
Постъпили		26	26
Салдо към 31.12.2015	-	122	122
Недвижими имоти			
Балансова стойност към 31.12.2014	1 013	653	1 666
Балансова стойност към 31.12.2015	1 217	1 797	3 014

В представените балансови стойности на земите и сградите са включени:

- сгради с балансова стойност 141 хил.лв., върху които е учредена ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор N 110 от 02.09.2015г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит с възможност за издаване на банкови гаранции;
- поземлени имоти на стойност 304 хил.лв. и сгради с балансова стойност 1 008 хил.лв., върху които са учредени ипотеки в полза на Сосиете Женерал Експресбанк АД за обезпечаване на Договори за кредит за финансиране на инвестиции от 10.06.2015г. и 30.06.2015г.;
- поземлени имоти на стойност 109 хил.лв. и сгради с балансова стойност 42 хил.лв., върху които са учредени ипотеки в полза на ОББ АД по договор за банков кредит за издаване на банкови гаранции и кредитна линия № 51 от 10.09.2014г.

1.3. Дълготрайни нематериални активи

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

	Програмни продукти	Други активи	Общо
Постъпили приходи			
Салдо към 31.12.2013	46	83	129
Постъпили	5		5
Излезли	(2)		(2)
Салдо към 31.12.2014	49	83	132
Постъпили	18		18
Салдо към 31.12.2015	67	83	150
Излезли приходи			
Салдо към 31.12.2013	21	79	100
Постъпили	10	1	11
Салдо към 31.12.2014	31	80	111
Постъпили	9	1	10
Салдо към 31.12.2015	40	81	121
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2014	18	3	21
Балансова стойност към 31.12.2015	27	2	29

1.4. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	40 726	40 488
Инвестиции в асоциирани предприятия	33	33
Вземания по лизингови договори	-	1 826
Кредити и вземания	-	3 927
Финансови активи на разположение за продажба	60	60
Общо	40 819	46 334

1.4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пи Ес Ай АД	99.30%	3 125	99.26%	2 975
Строителна Компания Трейс АД (А)	65.00%	39	65.00%	39
ПСФ Мостинженеринг АД	99.44%	2 972	99.43%	2 972
УСМ АД	99.69%	8 055	99.69%	8 055
Трейс-Бургас ЕАД	100.00%	250	100.00%	250
Родопс Трейс ЕАД	100.00%	170	100.00%	170
Инфрастрой ЕООД	100.00%	3 408	100.00%	3 408
Трейс- Пловдив ЕООД	100.00%	1 245	100.00%	1 245
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД		-	100.00%	150
Трейс Комерс ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Трейс Интернешънъл ЕООД	100.00%	1 300	100.00%	1 300
Трейс Холидей ЕООД	100.00%	7 062	100.00%	7 062
Трейс Транс ЕООД	100.00%	4 801	100.00%	4 801
Трейс Своге ЕООД	100.00%	1	100.00%	1
Трейс ПЗП НИИШ АД	100.00%	10 715	100.00%	10 477

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Трейс София ЕАД	100.00%	3 658	100.00%	3 658
Евро Транс Лоджистикс ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Обезценка инвестиция в Строителна компания Трейс АД		(39)		(39)
Обезценка инвестиция в Трейс Транс ЕООД		(4 801)		(4 801)
Обезценка инвестиция в Трейс Пловдив ЕООД		(1 245)		(1 245)
ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД	55.00%		55.00%	
ТРЕЙС-БГ ДЗЗД	51.00%		51.00%	
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	51.00%		51.00%	
ТРЕЙС ВИА ДЗЗД	95.00%		95.00%	
МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД	75.00%		75.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	60.00%		60.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	70.00%		70.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ	60.00%		60.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН	51.00%		51.00%	
ХЕМУС А2 ДЗЗД	60.00%		60.00%	
ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД	60.00%		60.00%	
ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД	80.00%		80.00%	
ТРЕЙС СОП ДЗЗД	60.00%		60.00%	
МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД	98.00%		98.00%	
СЕРДИКА ДЗЗД	90.00%		90.00%	
ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД	70.00%		70.00%	
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЪГ ДЗЗД	70.00%		70.00%	
ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД	55.00%		55.00%	
ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД	70.00%		70.00%	
ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД	80.00%		80.00%	
ТРЕЙС СОП ЕООД	100.00%		100.00%	
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	100.00%		100.00%	
ВИТОША 2014 ДЗЗД	60.00%		60.00%	
ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД	90.00%		90.00%	
ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД	80.00%		80.00%	
ОБХОД МОНТАНА ДЗЗД	90.00%		90.00%	
ТРЕЙС-КОРДЕЕЛ-ПЕРНИК ДЗЗД	60.00%		60.00%	
ТРЕЙС МОСТОВИК ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР	90.00%		90.00%	
ПАРК ЯВОРОВ ДЗЗД	90.00%		90.00%	
ТРЕЙС ЯМБОЛ ДЗЗД	80.00%		80.00%	
ТРЕЙС ИНФРА ДЗЗД	80.00%		80.00%	
ОБЕДИНЕНИЕ ЛЕТИЩЕ ПРАГА 2013	70.00%		70.00%	
ОБЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБДЯВАНЕ БЕНЕШОВ 2014	50.00%		50.00%	
СМОЛЯН-ЮГ ДЗЗД	60.00%		60.00%	
ТРАПЕЗИЦА ДЗЗД	95.00%		95.00%	
ТРЕЙС ПРИБОР ДЗЗД	51.00%		51.00%	
ЧЕПЕЛАРЕ ДЗЗД	51.00%		51.00%	
МАРКИРОВКА 2014 ДЗЗД	70.00%		-	
ТРЕЙС ВИТОША ДЗЗД	80.00%		-	
ЦАРИГРАДСКО ДЗЗД	95.00%		-	
САМАРА 2015 ДЗЗД	70.00%		-	
Общо		40 726		40 488

На 17.02.2015 г. „Пътна сигнализация и съоръжения” ЕАД е преобразувано чрез вливане в „Пи Ес Ай” АД. Цялото имущество на вливащото се дружество преминава към Приемащото дружество.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Вливащото се дружество се прекратява без ликвидация и Приемащото дружество става негов универсален правоприменик. Капиталът на „Пи Ес Ай” АД е увеличен от 5 206 950 лв. на 5 507 955 лв., чрез издаване на нови 6 689 броя обикновени поименни, непривилегирани акции с право на един глас, с ликвидационен дял, с номинална стойност от 45.00 лева всяка. Титуляр на акциите от увеличението на капитала на приемащото дружество е едноличният собственик на капитала на вливащото се дружество „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД.

На 22.04.2015 година в Търговския регистър е вписано прехвърляне на част от предприятието „Трейс Транс” ЕООД, ЕИК 147191549, както следва: „Трейс Транс” ЕООД прехвърля правото на собственост върху реална част от търговското си предприятие, обособена в дейност „Управление на собственост и наеми“, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност на Трейс Груп Холд АД.

Строителна компания Трейс АД е в процес на ликвидация, считано от 22.10.2015г. като срокът за процедурата по ликвидация е 6 месеца.

През текущата година заедно с партньори – дружествата от Групата, както и външни компании, са създадени 5 нови дружества по ЗЗД, които са изпълнители по договори за строителство по обществени поръчки.

1.4.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Техностройинженеринг 99 АД	33%	32	33.00%	32
Воден Проект Стара Загора ДЗЗД	30%	1	30.00%	1
Експо Тех Парк ДЗЗД	48.75%	-	47.50%	-
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНСОРЦИУМ	29.50%	-	20.00%	-
МЕТРО СТРОИТЕЛСТВО ДЗЗД	49.00%	-	-	-
ДЗЗД Иринополис	25%	-	25.00%	-
Едифико ДЗЗД	40%	-	40.00%	-
Общо		33		33

1.4.3. Вземания по лизингови договори- нетекущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	-	1 826
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	-	1 826
Общо	-	1 826

1.4.4. Кредити и вземания – нетекущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити	-	3 927
Общо	-	3 927

1.4.4.1. Кредити – нетекущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	-	3 927
Вземания по кредити от свързани лица в групата	-	3 912
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	-	15
Общо	-	3 927

1.4.5. Финансови активи на разположение за продажба

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	60	60
Общо	60	60

Вид	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Български строител ДЗЗД	13%	50	13%	50
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНС. АД	20%	10	20%	10
КАРПОШ СТРОЙ ДЗЗД	20%	-	20%	-
Общо		60		60

1.5. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	1 571	3 033
Вземания по продажби	1 571	3 033
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	5 919	3 474
Вземания по продажби	5 919	3 474
Вземания по продажби /нето/	2 838	599
Вземания по продажби	2 838	599
Други нетекущи вземания	426	1 125
Предоставени гаранции и депозити	192	534
Предплатени разходи	226	575
Други вземания	16	20
Обезценка на други вземания	(8)	(4)
Общо	10 754	8 231

Като нетекущи търговски вземания са представени гаранционни удръжки по строителни договори, които се очаква да се реализират след повече от 12 месеца след края на отчетния период.

Нетекущите предплатени разходи включват застраховки за обекти със срок на валидност до 2020г. и издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2026г. Нетекущите предоставени гаранции са парични обезпечения по издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2035г.

В други нетекущи вземания са представени паричните средства по разплащателни сметки в Корпоративна Търговска Банка, негарантирани от Фонда за гарантиране на влоговете на банките. Същите са представени намалени с начислена обезценка за периода на база вероятността за събираемост на сумите, направена от ръководството на дружеството, която към 31.12.2015г. е в размер на 8 хил.лв.

1.6. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2014	Движение на отсрочените данъци за 2015	31 декември 2015
------------------	------------------	--	------------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

	увеличение				намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	8 897	890	73	7	(188)	(19)	8 782	878
Компенсирими отпуски	50	5	71	7	(50)	(5)	71	7
Доходи на физ.лица	260	26	884	89	(208)	(21)	936	94
Провизии	822	82	5 150	515	(70)	(7)	5 902	590
Дългосрочни доходи на персонала	15	1	8	1	-	-	23	2
Общо активи:	10 044	1 004	6 186	619	(516)	(52)	15 714	1 571
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	1 640	164	1 094	109	-	-	2 734	273
Общо пасиви:	1 640	164	1 094	109	-	-	2 734	273
Отсрочени данъци (нето)	8 404	840	5 092	510	(516)	(52)	12 980	1 298

1.7. Материални запаси

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Материали в т.ч. /нето/	493	26
Основни материали	458	-
Горива и смазочни материали	14	2
Други материали	21	24
Стоки /нето/	31	432
Стоки	31	432
Общо	524	458

Като материални запаси - стоки са отчетени активи на стойност 31 хил.лв, представляващи строителна техника, предназначена за отдаване под наем на дъщерни дружества през следващата година.

1.8. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	56 512	30 272
Вземания по продажби	32 271	18 507
Обезценка на вземания по продажби	(1 099)	(1 040)
Вземания по предоставени аванси	7 275	7 719
Вземания по дивиденди	17 959	5 030
Други вземания	125	75
Обезценка на други вземания	(19)	(19)
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	11 451	12 055
Вземания по продажби	11 118	5 123
Вземания по предоставени аванси	3	6 897
Вземания по дивиденди	330	
Други вземания		35
Вземания по продажби /нето/	24 813	5 155
Вземания по продажби	24 813	5 155
Вземания по предоставени аванси /нето/	2 042	1 186
Вземания по предоставени аванси	2 208	1 352
Обезценка на вземания по предоставени аванси	(166)	(166)

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Вземания по дивиденди	6	8
Вземания по съдебни спорове /нето/	59	59
Вземания по съдебни спорове	59	59
Вземания от социално осигуряване	2	13
Социално осигуряване	2	13
Други текущи вземания	1 240	1 379
Предоставени гаранции и депозити	93	71
Вземания по застраховане	77	
Предплатени разходи	1 003	1 125
Други вземания	67	183
Общо	96 125	50 127

В стойността на текущите търговски вземания са включени 5 539 хил.лв. гаранционни удръжки по строителни договори.

В стойността на текущите вземания по продажби със свързани лица са включени 1 192 хил.лв. търговски вземания, закупени с договори за цесия.

През 2015г. дружеството е извършило обезценка на вземания от свързани лица на обща стойност 59 хил.лв.

Поради изтичане на давностния срок през 2015г. ръководството на дружеството взема решение за отписване на вземания от контрагенти в размер на 54 хил.лв.

1.9. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	2 412	2 255
Общо	2 412	2 255

1.10. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по лизингови договори	9	8 807
Кредити и вземания	20 501	9 299
Общо	20 510	18 106

1.10.1. Вземания по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	9	8 807
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	9	8 807
Общо	9	8 807

1.10.2. Кредити и вземания – текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити	20 501	9 297
Вземания по предоставени депозити		2
Общо	20 501	9 299

1.10.2.1. Кредити

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
-----	---------------	---------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	20 312	9 152
Вземания по кредити от свързани лица в групата	20 453	9 757
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	2 050	1 621
Обезценка на вземания по кредити от свързани лица в групата	(2 191)	(2 226)
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	92	46
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	83	45
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	9	1
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	97	99
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	97	99
Общо	20 501	9 297

През 2015г. дружеството е извършило обезценка на вземания по лихви по кредити със свързани лица на обща стойност 10 хил.лв. и е отписало обезценка на кредити в размер на 45 хил.лв. поради погасяването им.

Сазда по предоставени заеми, без свързани лица

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Други		97
Общо	-	97

1.10.2.2. Депозити

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	-	2
Вземания по лихви по депозити от несвързани лица		2
Общо	-	2

1.11. Парични средства

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в брой	92	55
в лева	34	22
във валута	58	33
Парични средства в разплащателни сметки	58 164	8 895
в лева	49 041	6 504
във валута	9 123	2 391
Парични еквиваленти	3	6
Вземания от подотчетни лица	3	6
Краткосрочни депозити		126
Други парични средства	1	4
Общо	58 260	9 086

1.12. Собствен капитал

Вид акции	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
-----------	---------------	---------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	24 200 000	24 200 000	1	24 200 000	24 200 000	1
Изкупени собствени акции	(16 251)	(111 101)	6.84	-	-	-
Общо:	24 183 749	24 088 899		24 200 000	24 200 000	

1.12.1. Основен капитал

Акционер	31.12.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галини-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.01%
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831	16 205 831	66.97%	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.60%
Галин Михайлов	503 059	503 059	503 059	2.08%	1 631	1 631	1 631	0.01%
Мирослав Манолов	27 730	27 730	27 730	0.11%	25 700	25 700	25 700	0.11%
Николай Костадинов Вълсв	7 490	7 490	7 490	0.03%	4 750	4 750	4 750	0.02%
Боян Стоянов Делчев	6 528	6 528	6 528	0.03%	3 670	3 670	3 670	0.02%
Други акционери	5 255 111	5 151 321	5 151 321	21.72%	2 494 249	2 494 249	2 494 249	10.31%
Трейс Груп Холд АД- собствени акции	16 251	120 041	120 041	0.07%	-	-	-	0.00%
Общо	24 200 000	24 200 000	24 200 000	X	24 200 000	24 200 000	24 200 000	X
Трейс Груп Холд АД- собствени акции по себестойност	(16 251)	(111 101)	(111 101)		-	-	-	
Общо /без изкупени собствени акции/:	24 183 749	24 088 899	24 088 899	100%	24 200 000	24 200 000	24 200 000	100%

През 2015г. „Трейс Груп Холд” АД изкупува 34 261 бр. собствени акции, от които 16 510 бр. са продадени и 1 500 бр. са прехвърлени безвъзмездно.

1.12.2. Премии от емисии

Премии от емисии в размер на 21 765 х.лв. са формирани при емитиране капитал на дружеството през 2007г. - 21 763 х.лв. и 2 х.лв. от продажбата на собствени акции през 2014 г. и 2015 г.

1.12.3. Резерв от преизчисления

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Резервът от преизчисления в размер на 48 хил.лв. е формиран от преизчисления на чуждестранни дейности през 2013г., 2014г. и 2015г.

1.12.4. Резерви

	Резерв от преизчисления	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2013 г.	2	2 420	11 821	14 243
Увеличения от:	30	-	6 970	7 000
Разпределение на печалба			6 970	6 970
Други	30			30
Резерви към 31.12.2014 г.	32	2 420	18 791	21 243
Увеличения от:	16	-	8 216	8 232
Разпределение на печалба			8 216	8 216
Други	16			16
Резерви към 31.12.2015 г.	48	2 420	27 007	29 475

1.12.5. Финансов резултат

	Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2013 г.		10 041
Увеличения от:		11 527
Печалба за годината 2014		11 527
Намаления от:		(10 027)
Разпределение на печалба в резерви		(6 970)
Разпределение на дивиденди		(3 057)
Печалба към 31.12.2014 г.		11 541
Увеличения от:		18 901
Печалба за годината 2015		18 899
Други		2
Намаления от:		(11 527)
Разпределение на печалба в резерви		(8 216)
Разпределение на дивиденди		(3 311)
Печалба към 31.12.2015 г.		18 915
Финансов резултат към 31.12.2013 г.		10 041
Финансов резултат към 31.12.2014 г.		11 541
Финансов резултат към 31.12.2015 г.		18 915

Общото събрание на акционерите, проведено на 18.06.2015г. взема решение част от печалбата за 2014 год. в размер на 8 216 хил. лв. да бъде разпределена във фонд „Развитие” и остатъкът в размер на 3 311 хил.лв. да бъде изплатени като дивидент.

1.13. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори	656	385
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	1 237	835
Общо	1 893	1 220

1.13.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	656	385
Общо	656	385

Бъдещите минимални лизингови плащания, дължими до 1 година и от 1 до 5 години, са представени подробно в точка 1.16.1.

1.13.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – нетекущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по получени кредити	1 237	835
Общо	1 237	835

1.13.2.1. Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	1 237	835
Общо	1 237	835

1.14. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица в групата	6 350	3 174
Задължения по доставки	6 350	3 174
Задължения към свързани лица извън групата	569	585
Задължения по доставки	569	585
Задължения по доставки	276	1 737
Други нетекущи задължения	502	717
Задължения по гаранции и депозити	251	554
Други задължения	251	163
Общо	7 697	6 213

Като нетекущи търговски задължения са отчетени гаранционни удръжки на подизпълнители по строителни договори. В други нетекущи задължения са включени задължения за издадени банкови гаранции за добро изпълнение и за застраховки за обекти със срок на валидност до 2035г.

1.15. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	21	13
Общо	21	13

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	13	10
Задължение признато в баланса на 1 януари	13	10
Разход за текущ стаж	6	3
Разходи за минал стаж-условни доходи	2	
Сегашна стойност на задължението към 31 декември	21	13
Задължение признато в баланса към 31 декември	21	13

1.16. Текущи финансови пасиви

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Текущи финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори	343	307
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	4 544	6 478
Общо	4 887	6 785

1.16.1. Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	343	307
Общо	343	307

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2015 г.

	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	373	700		1 073
Дисконтиране	(30)	(44)		(74)
Нетна настояща стойност	343	656	-	999

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2014 г.

	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	332	406		738
Дисконтиране	(25)	(21)		(46)
Нетна настояща стойност	307	385	-	692

1.16.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по получени кредити	4 544	6 478
Общо	4 544	6 478

1.16.2.1 Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	344	396
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	68	48
Задължения по кредити към финансови предприятия	4 124	6 020
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	8	14
Общо	4 544	6 478

Получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ПИБ АД	4 000	1мес Sofibor+3.25%	25.07.2016	Запис на заповед
Уникредит Булбанк АД	13 000	1мес.Sofibor+3.25%	02.10.2016	Ипотeka
SG Експресбанк АД	861	1мес Euribor+3.75%	30.08.2020	Ипотeka
SG Експресбанк АД	866	1мес Euribor+3.25%	30.06.2020	Ипотeka
Инвестбанк	3 000	6%	31.05.2016	Ипотeka
ОББ АД	20 000	1мес.Sofibor+3.5% BGN /1мес Euribor+3.75%- EUR	30.09.2016	Ипотeka

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Садда по получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност
	Главница	Лихви	Главница
ПИБ АД	835	2	
УниКредит Булбанк АД	2		
SG Експресбанк АД	357	2	1 237
Инвестбанк	2 930	3	
ОББ АД	-	1	
Общо	4 124	8	1 237

1.17. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица в групата	28 632	17 114
Задължения по доставки	27 757	10 287
Задължения по получени аванси	875	6 794
Други задължения		33
Задължения към свързани лица извън групата	73 089	16 390
Задължения по доставки	67 088	11 982
Задължения по получени аванси		1 111
Задължения по дивиденди	5 573	2 912
Задължения по гаранции и депозити	428	385
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	428	385
Задължения по доставки	18 745	4 605
Задължения по получени аванси	17 965	19 775
Други текущи задължения	1 237	1 053
Задължения по гаранции и депозити	519	811
Задължения по застраховки	112	102
Други задължения	606	140
Общо	139 668	58 937

В стойността на текущите търговски задължения са включени 4 355 хил.лв. гаранционни удръжки по строителни договори.

В други задължения са включени разходи за задължения за банкови гаранции, застраховки и др. разходи по приключили през 2015г. строителни договори.

Поради изтичане на давностния срок през 2015г. ръководството на дружеството взема решение за отписване на задължения към контрагенти както следва: по дивиденди - в размер на 2 хил.лв. и по доставки в размер на 88 хил.лв.

1.18. Данъчни задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	1 414	138
Корпоративен данък	710	182
Корпоративен данък - лихви	164	196
Данък върху доходите на физическите лица	85	37
Данък върху разходите	21	15
Други данъци	6	
Общо	2 400	568

Поради изтичане на давностния срок през 2015г. ръководството на дружеството взема решение за отписване на задължения за лихви по невнесени авансови вноски за 2008г. и 2009г. в размер на 76 хил.лв.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

1.19. Задължения към персонал

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонал	546	269
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	60	42
Задължение към социално осигуряване	184	81
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	11	8
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	812	180
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	1	1
Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения	1	
Общо	1 544	531

1.20. Текущи провизии

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	5 455	-
Провизии по СМР договори	5 435	
Провизии по предстоящи разходи	20	
Общо	5 455	-

В текущи провизии са представени очаквани задължения за предстоящи разходи по договори за строителство на клоновете на дружеството в РСърбия – 4 470 хил.лв. и Чехия – в размер на 965 хил.лв.

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Продажби на стоки в т.ч.	352	53
Продажби на активи по договори за сублизинг		53
Продажби на машини и оборудване	342	
Продажби на стоки	10	
Продажби на услуги в т.ч.	244 904	133 238
СМР услуги	241 306	130 145
Услуги по управление на обекти	3 459	3 093
Други услуги	139	
Други приходи в т.ч.	3 211	1 419
Продажби на материали	148	3
Продажби на наеми	2 533	1 410
Други	530	6
Общо	248 467	134 710

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Приходи от участия	18 148	9 334

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Приходи от лихви в т.ч.	1 810	2 029
по търговски заеми	1 368	467
по лизингови договори	96	1 186
по депозити	2	157
по сметки	1	6
по търговски вземания	336	213
други	7	
Положителни курсови разлики	273	292
Други финансови приходи	9	15
Общо	20 240	11 670

2.2. Разходи**2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи**

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Основни материали за производство	10 630	109
Горивни и смазочни материали	665	102
Резервни части	1	2
Инструменти	48	10
Работно облекло	36	
Ел. енергия	109	42
Топлоенергия	11	9
Вода	29	1
Гуми	12	8
Консумативи превозни средства	71	32
Офис материали и консумативи	5	20
Канцеларски материали	114	33
Рекламни материали	23	27
Тръжни документи	1	8
МЦЦ	5	37
Природен газ	2	
Гориво		87
Други материали	79	620
Общо	11 841	1 147

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Подизпълнители	202 336	116 164
Наета механизация	6 118	220
Наеми	1 155	234
Ремонти	14	
Реклама	101	62
Съобщителни услуги	145	53
Консултански и други договори	1 493	643
Граждански договори и хонорари	58	12
Застраховки	581	491
Данъци и такси	197	70
Охрана	334	164
Трудова медицина		13
Абонаменти	32	31
Лабораторни изпитвания	789	146

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Техническо обслужване ДМА	80	51
Обучение	25	15
Банкови такси и комисионни		2
Услуги, обслужване		10
Транспортни услуги	226	5
Съдебни услуги	14	19
Одит	100	75
Проектиране	138	
Членски внос	10	13
Услуги по договор	1 227	1 559
Услуги, обслужване	226	
Други разходи за външни услуги	247	94
Общо	215 646	120 146

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за амортизации на производствени	1 995	1 160
дълготрайни материални активи	1 995	1 159
дълготрайни нематериални активи		1
Разходи за амортизации на административни	390	373
дълготрайни материални активи	380	363
дълготрайни нематериални активи	10	10
Общо	2 385	1 533

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2015 г.	2014 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	7 222	3 865
производствен персонал	2 299	591
административен персонал	4 923	3 274
Разходи за осигуровки на в т.ч.	826	325
производствен персонал	402	93
административен персонал	424	232
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	2 645	1 880
Общо	8 048	4 190

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи от обезценка на вземания	73	10
Разходи от обезценка на финансови активи		4 898
Общо	73	4 908

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
-------------------	----------------	----------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Разходи за командировки	174	90
Разходи представителни	157	114
Разходи за брак	78	
Разходи за трудова медицина	2	
Разходи за лихви по държавни вземания	60	7
Разходи за дарения	14	107
Провизии за задължения	243	592
Разходи без документ	37	18
Корекция частичен данъчен кредит		1
Разходи по чл.208 и 209 ЗКПО	50	26
Непризнат данъчен кредит	107	
Провизии по СМР договори	4 907	
Отписани вземания	55	22
Други разходи	2 653	27
Общо	8 537	1 004

В други разходи са включени 2 494 хил.лв. резултат от придобиване на реална част от дъщерно предприятие, обособена в дейност „Управление на собственост и наеми“.

В провизии по СМР договори са начислени очаквани предстоящи разходи по приключили договори за строителство на клоновете на дружеството в РСърбия и Чехия както следва: 3 956 хил.лв. по договор за Околовръстен път Димитровград и 951 хил.лв. по договор Групов водопровод Бенешов Седълчани.

В клон Сърбия като провизии по СМР договори са отчетени разходи, отчитащи евентуалният риск, който дружеството би могло да претърпи в следствие на спорни и висящи за решаване към датата на съставяне на отчета въпроси, свързани с изпълнението на един от проектите. Тъй като причините, довели до това неблагоприятно развитие на проекта до голяма степен произтичат от неуредени ангажименти от страна на възложителя, дружеството е предприело всички законови мерки за доказване на този факт. Ръководството счита, че крайният ефект за дружеството ще бъде положителен (изхождайки от предварително адвокатско становище), тъй като развитието на ситуацията с обекта е свързана с причини, за които дружеството не носи отговорност. Въпреки това, ръководството подхожда консервативно и оценява риска от това събитие с максимална тежест във финансовите си отчети.

2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	464	49
Балансова стойност на продадени активи	464	49
Общо	464	49

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за лихви в т.ч.	880	516
по търговски заеми	41	54
по заеми от финансови предприятия	517	258
по лизингови договори	27	29
по търговски задължения	295	175
От операции с финансови инструменти		12
Отрицателни курсови разлики	144	90
Други финансови разходи	1 413	1 010
Общо	2 437	1 628

В други финансови разходи са включени разходи, свързани с поддържане на банкови гаранции в размер на 1 080 хил.лв.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	(5)	4
Балансова стойност на отписани активи	178	37
Приходи от освобождаване от активи	173	41
Общо	(5)	4

2.2.10. Разход за данъци

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Данъци от печалбата	830	662
Други	(458)	(410)
Общо	372	252

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

2.3. Друг всеобхватен доход

Компоненти	31 декември 2015			31 декември 2014		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
Друг всеобхватен доход						
Преизчисления на чуждестранни дейности	16		16	30		30
Друг всеобхватен доход	16	-	16	30	-	30

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Договори за строителство

Кумулативните приходи, разходи и печалби по договори за строителство за 2015г., както и брутните дължими суми, по неприключилите договори за строителство към 31.12.2015 г. са както следва:

Договори в процес на изпълнение	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Междинни фактурирани суми	Брутна сума дължима от клиента за работа по договора (вземания признати като актив)	Сума на получени аванси, за които няма извършени работи по договора	Сума на удържките по договора
к1	к2	к3	к4 = к2 + к3	к5	к6 = к4 - к5	к8	к9
договор 1	61 558	4 546	66 104	66 104	-		6 176
договор 2	6 082	58	6 140	6 140	-		919
договор 3	30 424	1 750	32 174	32 174	-		3 215
договор 4	1	(1)	-		-		
договор 5	943	76	1 019	1 019	-		
договор 6	112	27	139	139	-		
договор 7	11 524	835	12 359	12 359	-	569	
договор 8	5 598	204	5 802	5 802	-		870
договор 9	3 805	58	3 863	3 798	65	122	570
договор 10	453	51	504	504	-		
договор 11	4 332	387	4 719	4 719	-		
договор 12	1 032	(15)	1 017	1 017	-		31
договор 13	951	72	1 023	1 023	-		
договор 14	3 822	396	4 218	4 218	-	1 175	
договор 15	1	(1)	-		-		
договор 16	2 932	229	3 161	3 161	-	2	
договор 17	5 687	483	6 170	6 170	-		
договор 18	976	77	1 053	1 053	-		
договор 19	353	33	386	386	-		
договор 20	7	(7)	-		-		
договор 21	998	62	1 060	1 060	-	267	
договор 22	2 751	101	2 852	2 852	-		
договор 23	441	(1)	440		440	253	
договор 24	7 222	79	7 301	5 910	1 391	6 157	573
договор 25	9 794	104	9 898	8 901	997	2 865	817
договор 26	12 193	(5)	12 188	6 838	5 350	3 619	571
договор 27	2 790	10	2 800	2 668	132		
Всичко строителни договори	176 782	9 608	186 390	178 015	8 375	(132)	15 029

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 66.97%.

Дъщерни предприятия на дружеството

ПИ ЕС АЙ АД	ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД-в ликвидация	ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД
ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	ТРЕЙС СОП ДЗЗД
УСМ АД	МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД
ТРЕЙС-БУРГАС ЕАД	СЕРДИКА ДЗЗД
РОДОПА ТРЕЙС ЕАД	ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД
ИНФРАСТРОЙ ЕООД	ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД
ТРЕЙС- ПЛОВДИВ ЕООД	ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД
МАРКИРОВКА 2014 ДЗЗД	ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД
ТРЕЙС КОМЕРС ЕООД	ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД
ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	ТРЕЙС СОП ЕООД
ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ ЕООД	МЕТРО ДРУЖБА ЕООД
ТРЕЙС ТРАНС ЕООД	ВИТОША 2014 ДЗЗД
ТРЕЙС СВОГЕ ЕООД	ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД
ТРЕЙС ПЗП НИШ АД	ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД
ТРЕЙС-СОФИЯ ЕАД	ОБХОД МОНТАНА ДЗЗД
ЕВРО ТРАНС ЛОДЖИСТИКС ЕООД	ТРЕЙС-КОРДЕЕЛ-ПЕРНИК ДЗЗД
ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД	ТРЕЙС МОСТОВИК ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР
ТРЕЙС-БГ ДЗЗД	ПАРК ЯВОРОВ ДЗЗД
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	ТРЕЙС ЯМБОЛ ДЗЗД
ТРЕЙС ВИА ДЗЗД	ТРЕЙС ИНФРА ДЗЗД
МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД	ОБЕДИНЕНИЕ ЛЕТИЩЕ ПРАГА 2013
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	ОБЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБДЯВАНЕ БЕНЕШОВ 2014
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	СМОЛЯН-ЮГ ДЗЗД
ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ	ТРАПЕЗИЦА ДЗЗД
ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН	ТРЕЙС ПРИБОР ДЗЗД
ХЕМУС А2 ДЗЗД	ЧЕПЕЛАРЕ ДЗЗД
ТРЕЙС ВИТОША ДЗЗД	ЦАРИГРАДСКО ДЗЗД
САМАРА 2015 ДЗЗД	

Асоциирани предприятия на предприятието:

Техностройинженеринг 99 АД
Воден Проект Стара Загора ДЗЗД
Експо Тех Парк ДЗЗД
Иринополис ДЗЗД
Едифико ДЗЗД
Метро Строителство ДЗЗД

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Предприятия, които са под общ съвместен контрол:

Виор Велика Морава АД
Трейс Болканс ЕООД
Ню Бриджис ЕООД

Други свързани лица:

Редко Трейс Интернешънъл ООД

Други свързани лица извън групата:

Предприятия от групата на „Галини-Н” ЕООД
Галини ЕООД
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум
СК-13 Трансстрой АД
Кордел-България ЕАД
Мегаинвест-холд ЕООД
Водстрой 98 АД
Инфраструктурно строителство ЕАД
Инфраструктура и транспортно строителство ЕООД
Планекс ООД
Декон ООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Николай Ганчев Михайлов - Изпълнителен Директор и Председател на СД
Мирослав Калчев Манолов - Изпълнителен Директор и Член на СД
Боян Стоянов Делчев - Изпълнителен Директор и Член на СД
Галин Николаев Михайлов - Член на СД
Николай Костадинов Вълев - Член на СД
Антон Николов Дончев - Член на СД
Мария Георгиева Кавърджикова - Член на СД

Дружеството оповестява следните сазда към 31.12.2015 г. и 31.12.2014 г. със свързани лица

Продажби на свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Трейс Бургас ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 923	777
Пи Ес Ай АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	11 914	2 028
Трейс Транс ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	241	1 111
УСМ АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	258	229
ПСФ Мостинженеринг АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	4 610	1 116
Родопа Трейс ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 217	1 227
Трейс Интернешънъл ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	81	60
Трейс Комерс ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	817	3 862
Пътна Сигнализация и съоръжения ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви		10
Трейс Кърджали АД	Продажба на услуги,стоки,лихви		130
Инфрастрой ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	697	205
Трейс Своге ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви		500
Трейс София ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 832	2 998
Метро Дружба ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	20	13
Трейс СОП ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви		4
Трейс Болканс ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	16	
ДЗЗД Трейс Инжект	Продажба на услуги,стоки,лихви	20	4 711
ДЗЗД Трейс Инфра	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 427	
ДЗЗД Хемус А2	Продажба на услуги,стоки,лихви		277

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

ДЗЗД Трейс Своге	Продажба на услуги,стоки,лихви	8 415	5 575
ДЗЗД Трейс СОП	Продажба на услуги,стоки,лихви	19 894	15 303
ДЗЗД Люлин Трейс	Продажба на услуги,стоки,лихви		251
ДЗЗД Метро Дружба	Продажба на услуги,стоки,лихви	6 207	23 148
ДЗЗД Витоша 2014	Продажба на услуги,стоки,лихви		150
ДЗЗД Трейс Обход Враца	Продажба на услуги,стоки,лихви	24	9 141
ДЗЗД Трейс Еър	Продажба на услуги,стоки,лихви	7 670	406
ДЗЗД Трейс Обход Монтана	Продажба на услуги,стоки,лихви	39 414	4 263
ДЗЗД Трейс Ямбол	Продажба на услуги,стоки,лихви		6 481
ДЗЗД Трейс Кордел Перник	Продажба на услуги,стоки,лихви	2 658	2 558
ДЗЗД Парк Яворов	Продажба на услуги,стоки,лихви		665
ДЗЗД Смолян-ЮГ	Продажба на услуги,стоки,лихви	5 787	383
ДЗЗД Витоша	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 019	
Трейс ПЗП НИИШ АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	361	
ДЗЗД Трейс-Прибор	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 079	
ДЗЗД Трапезица	Продажба на услуги,стоки,лихви	3 161	
ДЗЗД Цариградско	Продажба на услуги,стоки,лихви	12 655	
ДЗЗД Чепеларе	Продажба на услуги,стоки,лихви	4 978	
ДЗЗД Маркировка 2014	Продажба на услуги,стоки,лихви	386	
ДЗЗД Самара	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 060	
Трейс ПЗП Враня АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	106	
Общо		139 947	87 582

Продажби на свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Галини - Н ЕООД	Продажба на услуги		161
Инжпржект ООД	Продажба на услуги	59	
Галини ЕООД	Продажба на услуги	9	
Техностройинженеринг 99 АД	Продажба на услуги	330	198
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	Продажба на услуги	17 816	8 301
Мегаинвест- Холд ЕООД	Продажба на услуги	156	68
ДЗЗД Воден проект Стара Загора	Продажба на услуги	1 097	3 886
Кодел - България ЕАД	Продажба на услуги	16	18
Водстрой 98 АД	Продажба на услуги	946	4 360
Инфраструктурно строителство ЕАД	Продажба на услуги	2 278	2 904
ДЗЗД Експо Тех Парк	Продажба на услуги	1 017	
ДЗЗД Иринополис	Продажба на услуги	7 113	
Общо		30 837	19 896

Покупка от свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Трейс Бургас ЕАД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	2 041	2 090
Пи Ес Ай АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	5 004	8 009
Трейс Транс ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	22	
УСМ АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	11	9
ПСФ Мостинженеринг АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	393	590
Родопа Трейс ЕАД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	4 781	999
Трейс Интернешпънъл ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	782	1 322
Инфрастрой ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	2 208	
Трейс Пловдив ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	731	
Трейс София ЕАД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	36 502	12 669

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Виор Велика Морава АД	Покупка на услуги, на ДМА, лихви	3	3
Трейс Болканс ЕООД	Покупка на услуги	1 267	3 911
Ню Бриджис ЕООД	Покупка на услуги	306	504
ДЗЗД Люлин Трейс	Покупка на услуги, на ДМА, лихви		13
ДЗЗД Трейс Обход Враца	Покупка на услуги, на ДМА, лихви		162
Трейс ПЗП Враня АД	Покупка на услуги, на ДМА, лихви	767	
Трейс ПЗП НИИШ АД	Покупка на услуги, на ДМА, лихви	7 401	12
ДЗЗД Цариградско	Покупка на услуги, на ДМА, лихви	59	
ДЗЗД Смолян–ЮГ	Покупка на услуги, на ДМА, лихви	100	
Общо		62 378	30 293

Покупка от свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Галини - Н ЕООД	Покупка на услуги	95 546	68 969
Инжпроект ООД	Покупка на услуги	274	
Галини ЕООД	Покупка на материали	50	9
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	Покупка на услуги	84	68
СК-13 Трансстрой АД	Покупка на услуги	26	
Мегаинвест- Холд ЕООД	Покупка на услуги		170
Инфраструктура и транспортно строителство ЕООД	Покупка на услуги	3	1
Инфраструктурно строителство ЕАД	Покупка на услуги	178	
ДЗЗД Иринополис	Покупка на услуги	69	
Общо		96 230	69 217

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Трейс Бургас ЕАД	1 708	688
Пи Ес Ай АД	14 234	2 670
Трейс Транс ЕООД	132	545
УСМ АД	2 940	2 682
ПСФ Мостинженеринг АД	1 823	497
Родопа Трейс ЕАД	1 081	345
Трейс Интернешънъл ЕООД	589	487
Трейс Комерс ЕООД	427	1 279
Пътна Сигнализация и съоръжения ЕАД		386
Инфрастрой ЕООД	65	586
Трейс Пловдив ЕООД	22	712
Трейс Своге ЕООД	9	500
Трейс София ЕАД	5 273	2 196
Метро Дружба ЕООД	10	
Трейс Болканс ЕООД	4 900	5 407
Ню Бриджис ЕООД	1 164	1 179
ДЗЗД Сердика	1	3
ДЗЗД Трейс Инжект		1 508
ДЗЗД София 2010	10	
ДЗЗД Хемус А2	253	309
ДЗЗД Трейс Своге	6 874	4 604
ДЗЗД Трейс Виа	420	420
ДЗЗД Трейс СОП	1	39
ДЗЗД Люлин Трейс	110	110
ДЗЗД Метро Дружба		4 477

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

ДЗЗД Трейс Витоша	119	
ДЗЗД Трейс - Корсесел Перник	439	1 164
ДЗЗД Трейс Обход Враца		126
ДЗЗД Трейс Еър	6 378	3
ДЗЗД Трейс Обход Монтана	1	
Трейс ПЗП Враня АД	125	
ДЗДД Трейс Инфра	190	
ДЗЗД Смолян-ЮГ	1 340	383
Трейс ПЗП НИШ АД	374	
ДЗЗД Трейс-Прибор	504	
ДЗЗД Маркировка 2014	448	
ДЗЗД Чепеларе	537	
ДЗЗД Трапезица	2 173	
ДЗЗД Самара	848	
ДЗЗД Цариградско	2 561	
Общо	58 083	33 305

Вземане от Строителна Компания Трейс АД (А) в размер на 236 хил.лв. е изцяло обезценено.

Вземане от Трейс Пловдив ЕООД в размер на 22 хил.лв. включва вземания на стойност 903 хил.лв., намалени с обезценка в размер на 881 хил.лв.

Вземания от свързани лица извън групата

Клиент	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Галини - Н ЕООД	3	6 932
Инжиржект ООД		16
Техностройинженеринг 99 АД	330	
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	11 026	6 971
Мегаинвест- Холд ЕООД	175	133
ДЗЗД Воден проект Стара Загора		135
Кодел - България ЕАД	2	
Планекс ООД	6	
Водстрой 98 АД	249	729
Инфраструктурно строителство ЕАД		613
ДЗЗД Експо Тех Парк	31	
ДЗЗД Иринополис	5 548	
Общо	17 370	15 529

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Трейс Бургас ЕАД	496	
Пи Ес Ай АД	1 374	1 382
ПСФ Мостинженеринг АД	27	69
Строителна Компания Трейс АД (А)	82	
Родопа Трейс ЕАД	1 468	424
Трейс Интернешънъл ЕООД	309	894
Инфрастрой ЕООД	459	
Трейс Пловдив ЕООД	22	
Трейс София ЕАД	22 967	9 015
Виор Велика Моравя АД	1	
Трейс Болканс ЕООД	1 033	1 727
Ню Бриджис ЕООД	193	389

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Трейс ПЗП Ниш АД	4 940	
Трейс ПЗП Враня АД	732	
ДЗЗД Хемус А2	27	37
ДЗЗД Трейс СОП	10	805
ДЗЗД Метро Дружба		225
ДЗЗД Трейс - Корсел Перник	3	
ДЗЗД Трейс Еър		1 292
ДЗЗД Трейс Обход Монтана		3 270
ДЗЗД Трейс Инфра		408
ДЗЗД Трапезица	3	351
ДЗЗД Цариградско	569	
ДЗЗД Самара	267	
Общо	34 982	20 288

Задължения към свързани лица извън групата

Доставчик	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Галини - Н ЕООД	67 440	12 485
Галини ЕООД	28	9
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	9	22
СК-13 Трансстрой АД	72	3
Меганвест- Холд ЕООД		48
ДЗЗД Воден проект Стара Загора		1 111
ДЗЗД Експо Тех Парк	6	
Инфраструктурно строителство ЕАД	33	
ДЗЗД Иринополис	69	
Задължения по дивиденди	5 573	2 912
Ръководство	428	385
Общо	73 658	16 975

Предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
СК Трейс АД (А)	962	10.50%	31.12.2015	запис на заповед
Трейс Пловдив ЕООД	60	10.50%	31.12.2016	запис на заповед
Трейс София ЕАД	10 000	6%	02.10.2016	запис на заповед
Трейс Интернешпънъл ЕООД	350	10.50%	31.12.2016	запис на заповед
Трейс Болканс ЕООД	2 049	10.50%	31.12.2016	запис на заповед
Трейс ПЗП Ниш АД	3912	10.50%	08.12.2016	запис на заповед
Трейс ПЗП Ниш АД	1881	10.5%	30.06.2016	запис на заповед
Трейс София ЕАД	3 000	8.50%	31.05.2016	запис на заповед
Ню Бриджис ЕООД	132	10.50%	30.06.2016	запис на заповед
Внор Велика Моравя АД	7	10.50%	30.06.2016	запис на заповед

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Салда по кредити, предоставени на свързани лица в групата

Кредитополучателя	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
	Пи Ес Ай АД	
СК Трейс АД (А)	778	1 234
СК Трейс АД (А)- обезценка	(778)	(1 234)
Трейс Интернешпънъл ЕООД	350	69
Трейс ПЗП Ниш АД	5 574	199
Трейс Пловдив ЕООД	48	131
Трейс Пловдив ЕООД-обезценка	(48)	(131)
Впор Велика Морава АД	7	
УСМ АД		4
Трейс София ЕАД	12 042	68
Ню Бриджис ЕООД	132	6
Трейс Болканс ЕООД	1 522	327
Общо	19 627	685

Изцяло е обезценено вземане по кредити и лихви от СК Трейс АД (А) на обща стойност 2 012 хил.лв. и вземане от Трейс Пловдив ЕООД по кредити и лихви е обезценено в размер на 179 хил.лв.

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучателя	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2014 г.	през 2015 г.	през 2015 г.	31.12.2015 г.
	Пи Ес Ай АД	10	12	10
Трейс Интернешпънъл ЕООД	34	35		69
СК Трейс АД (А)	1 182	52		1 234
СК Трейс АД (А) - обезценка	(1 182)	(52)		(1 234)
Трейс Пловдив ЕООД	126	5		131
Трейс Пловдив ЕООД-обезценка	(121)	(10)		(131)
Трейс ПЗП Ниш АД	27	606	434	199
Трейс Болканс ЕООД	151	179	3	327
Ню Бриджис ЕООД		6		6
УСМ АД	4			4
Трейс София ЕАД	97	444	473	68
Трейс Бургас ЕАД	-	13	13	-
Общо	328	1 290	933	685

Предоставени кредити на свързани лица извън групата

Кредитополучателя	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Редко Трейс Интернешпънъл ООД	235	10.50%	31.12.2016	запис на заповед

Салда по кредити, предоставени на свързани лица извън групата

Кредитополучателя	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
	Редко Трейс Интернешпънъл ООД	83
Общо	83	9

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица извън групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2014 г.	през 2015 г.	през 2015 г.	31.12.2015 г.
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД	1	9	1	9
Общо	1	9	1	9

Получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
"ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ" ЕООД	411	10.50%	31.12.2016	запис на заповед

Салда по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Трейс Холидей ЕООД	344	68
Общо	344	68

Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2014 г.	през 2015 г.	през 2015 г.	31.12.2015 г.
ПСФ Мостинженеринг АД	2	2	4	-
Трейс Холидей ЕООД	46	37	15	68
Общо	48	39	19	68

Вземания по финансов лизинг от свързани лица в групата

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2015 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	9			9
Дисконтиране				-
Нетна настояща стойност	9	-	-	9
Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2014 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	9 002	1 880		10 882
Дисконтиране	(195)	(54)		(249)
Нетна настояща стойност	8 807	1 826	-	10 633

Оперативен лизинг – вземания свързани лица общо

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2015 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	3 025	2 026	892	5 943
Общо	3 025	2 026	892	5 943

Оперативен лизинг – задължения свързани лица общо

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2015 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	8			8
Общо	8	-	-	8

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Оперативен лизинг – задължения свързани лица извън групата общо

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2015 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	280	59		339
Общо	280	59	-	339

Доходи на ключов ръководен персонал

Вид	Начислени суми за:	
	възнаграждения и осигуровки за периода	
Съвет на директори	1 264	
Изпълнителни Директори	1 381	
Общо:	2 645	

3. Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължията. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задължията на база структурата на капитала към 31 декември:

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	6 780	8 005
Финансови пасиви свързани лица	412	444
Финансови пасиви несвързани лица	6 368	7 561
Намаляване с:	(58 260)	(9 086)
паричните средства и парични еквиваленти		
Нетен дългов капитал	(51 480)	(1 081)
Общо собствен капитал	94 244	78 753
Общо капитал	42 764	77 672
Съотношение на задължията	(1.20)	(0.01)

4. Финансови рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на неговата дейност, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

31.12.2015 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		С предоговорен падеж, който не е настъпил		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи	-	-	-	10 520	-	-	10 520
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица				7 490			7 490
Нетекущи търговски и други вземания				3 030			3 030
Текущи активи	-	524	-	103 633	-	2 086	106 243
Текущи финансови активи от свързани лица				18 327	2 191	2 086	22 604
Текущи финансови активи от свързани лица-обезценка					(2 191)		(2 191)
Текущи финансови активи		97					97
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				60 685	1 118		61 803
Текущи търговски и други вземания от свързани лица-обезценка					(1 118)		(1 118)
Текущи търговски и други вземания		427		24 621			25 048
Общо финансови активи	-	524	-	114 153	-	2 086	116 763

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти, финансови активи – предоставени заеми, вземания по финансов лизинг.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки - Уникредит Булбанк АД, ПИБ АД, ДСК АД, ОББ АД, SG Експрес Банк АД, Инвестбанк АД, БАКБ АД и Интернешънъл Асет Банк АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

Пазарен риск

Лихвен риск

Лихвен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на държаните от дружеството финансови активи и пасиви ще варират поради промени в пазарните лихви. Инструментите с фиксиран лихвен процент са изложени на риск на справедливата стойност на лихвения процент - промените в нивата на пазарния лихвен процент ще влияят на стойността на

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

държаните финансови активи и пасиви с фиксирана лихва. Финансовите активи и пасиви с плаващ лихвен процент са изложени на риск на паричния поток - бъдещите парични потоци от тях ще зависят от промени в пазарните лихвени проценти.

Като цяло в структурата на активите и пасивите на Дружеството, лихвоносните финансови активи и пасиви имат значителен дял, представляващи вземания и задължения по договори за финансов лизинг, получени и предоставени заеми.

31.12.2015 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи активи	10 520	-	-	10 520
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	7 490			7 490
Нетекущи търговски и други вземания	3 030			3 030
Нетекущи пасиви	7 697	1 893	-	9 590
Нетекущи финансови пасиви		1 893		1 893
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	6 919			6 919
Нетекущи търговски и други задължения	778			778
Издаване на дългосрочен риск	2 823	(1 893)	-	930
Текущи активи	85 935	58 164	20 404	164 503
Текущи финансови активи от свързани лица	9		20 404	20 413
Текущи финансови активи	97			97
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	60 685			60 685
Текущи търговски и други вземания	25 048			25 048
Парични средства и парични еквиваленти	96	58 164		58 260
Текущи пасиви	120 896	4 467	352	125 715
Текущи финансови пасиви към свързани лица	68		344	412
Текущи финансови пасиви		4 467	8	4 475
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	100 846			100 846
Текущи търговски и други задължения	19 982			19 982
Издаване на краткосрочен риск	(34 961)	53 697	20 052	38 788
Общо финансови активи	96 455	58 164	20 404	175 023
Общо финансови пасиви	128 593	6 360	352	135 305
Общо издаване на лихвен риск	(32 138)	51 804	20 052	39 718

Анализ на чувствителността към промени в лихвените равнища.

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2015 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.5%	234
При намаление на лихвени нива с 0.5%	(234)

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск дотолкова, че двата му клона оперират в държави с променлив курс на местната валута – сръбски динари и чешки крони. Но преобладаваща част от неговите сделки и операции се извършват предимно в лева и/или евро.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

31.12.2015 г.	в RSD	в EUR	в CZK	в BGN	Общо
Нетекущи активи	573	1 724	256	7 967	10 520
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица				7 490	7 490
Нетекущи търговски и други вземания	573	1 724	256	477	3 030
Нетекущи пасиви	784	1 237	189	7 380	9 590
Нетекущи финансови пасиви		1 237		656	1 893
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	740			6 179	6 919
Нетекущи търговски и други задължения	44		189	545	778
Издаване на дългосрочен риск	(211)	487	67	587	930
Текущи активи	16 502	6 844	6 899	134 258	164 503
Текущи финансови активи от свързани лица	3 848	4 011		12 554	20 413
Текущи финансови активи				97	97
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	142			60 543	60 685
Текущи търговски и други вземания	11 592	1 067	404	11 985	25 048
Парични средства и парични еквиваленти	920	1 766	6 495	49 079	58 260
Текущи пасиви	6 797	7 115	290	111 513	125 715
Текущи финансови пасиви към свързани лица				412	412
Текущи финансови пасиви		359		4 116	4 475
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	2 648	4 825		93 373	100 846
Текущи търговски и други задължения	4 149	1 931	290	13 612	19 982
Издаване на краткосрочен риск	9 705	(271)	6 609	22 745	38 788
Общо финансови активи	17 075	8 568	7 155	142 225	175 023
Общо финансови пасиви	7 581	8 352	479	118 893	135 305
Общо издаване на валутен риск	9 494	216	6 676	23 332	39 718

Анализ на валутна чувствителност към RSD

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2015 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	854
При намаление на валутен курс с 10%	(854)

Анализ на валутна чувствителност към CZK

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2015 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	600
При намаление на валутен курс с 10%	(601)

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

31.12.2015 г.	на вижда не	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	без магурит ет	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-	-	10 520	-	-	-	10 520
Нетекущи финансови активи от свързани лица										-
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица						7 490				7 490
Нетекущи търговски и други вземания						3 030				3 030
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	8 679	1 040	-	-	9 719
Нетекущи финансови пасиви						982	1 040			2 022
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица						6 919				6 919
Нетекущи търговски и други задължения						778				778
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	1 841	(1 040)	-	-	801
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	1 841	801	801	801	801
Текущи активи	58 260	28 169	8 999	10 170	60 194	-	-	-	-	165 792
Текущи финансови активи от свързани лица		16	3	3 930	17 753					21 702
Текущи финансови активи					97					97
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		26 541	5 192	5 933	23 019					60 685
Текущи търговски и други вземания		1 612	3 804	307	19 325					25 048
Парични средства и парични еквиваленти	58 260									58 260
Текущи пасиви	-	76 472	11 084	17 922	20 438	-	-	-	-	125 916
Текущи финансови пасиви към свързани лица					448					448
Текущи финансови пасиви		194	395	3 534	517					4 640
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		68 400	5 092	11 681	15 673					100 846
Текущи търговски и други задължения		7 878	5 597	2 707	3 800					19 982
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	58 260	(48 303)	(2 085)	(7 752)	39 756	-	-	-	-	39 876
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	58 260	9 957	7 872	120	39 876	39 876	39 876	39 876	39 876	39 876
Общо финансови активи	58 260	28 169	8 999	10 170	60 194	10 520	-	-	-	176 312
Общо финансови пасиви	-	76 472	11 084	17 922	20 438	8 679	1 040	-	-	135 635
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	58 260	(48 303)	(2 085)	(7 752)	39 756	1 841	(1 040)	-	-	40 677
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	58 260	9 957	7 872	120	39 876	41 717	40 677	40 677	40 677	40 677

□□□□□□□□ □□□□□□

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните цени към датата на баланса. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансовото състояние.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност

5. Корекция на грешки, промени в счетоводната политика

През текущия период не са извършвани корекции на грешки.

През 2015 г. дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика, последната е последователна с прилаганата в предходни периоди.

6. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6.1. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни дружества, когато притежаваните от него акции и дялове в други дружества, превишават 50 % от капитала им. Те се оценяват по себестойност, намалена със загубите от обезценки. Към датата на всеки отчет ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции и какъв е евентуалният размер на загубите от обезценка. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества: отрицателна стойност на нетните активи, значително превишение на задълженията над вземанията, съществени ограничения в дейността. При преценката си Ръководството подхожда индивидуално спрямо всяка инвестиция и съответните индикатори, като приема, че наличието на повече от един налага преглед на оценката. Към 31.12.2015г. на база прегледа и оценката извършени от Ръководството на дружеството е преценено, че не съществуват индикации за обезценка на инвестиции.

6.2. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2015 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

6.3. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 180-240 дни). След изтичане на обичайния или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Към датата на финансовия отчет Ръководството е преценило, че са налице индикации за обезценка на вземания по продажби и вземания по лихви по кредити в размер на общо 69 х.лв., като същите са обезценени на 100% /приложение 1.8 и приложение 1.10.2.1/, а 45 хил.лв.е възстановената обезценка през годината.

Възрастова структура на търговски и други вземания, без свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	29 074	98%
от 91 – 180 дни	37	0%
от 181 – 360 дни	527	2%
от 1 до 2 години	30	0%
над 2 години	25	0%
Общо	29 693	100%

Движение на обезценките на вземания

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Салдо в началото на годината	3 451	3 348
Отчетени през годината обезценки	69	103
Възстановена обезценка през годината	(45)	
Салдо в края на годината	3 475	3 451

Движение на коректива за обезценки на вземания

Вид	31.12.2014 г.	Движение за 2015		31.12.2015
		увеличение	намаление	
Обезценки на вземания по продажби от свързани лица	1 059	59		1 118
Обезценки на вземания по продажби	0			-
Обезценки на вземания по заеми от свързани лица	2 226	10	(45)	2 191
Обезценка на вземания по аванси	166			166
Общо	3 451	69	(45)	3 475

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Условни активи		
Договор/контрагент	Учредена гарантия, обезпечение в полза на контрагент	Вид на обезпечението
№ 1403 от 08.08.2014 г./ ДСК	УСМ АД	ДМА- 3 булдозера Komatsu D65WX - 16
№ 1403 от 08.08.2014 г./ ДСК	ПИ ЕС АЙ АД	Поземлен имот с административна сграда
№ 1403 от 08.08.2014 г./ ДСК	Трейс -София ЕАД	ДМА - 36 бр.
№ 1403 от 08.08.2014 г./ ДСК	Трейс Бургас ЕАД	ДМА - 7 бр.
№ 1403 от 08.08.2014 г./ ДСК	Инфрастрой ЕООД	ДМА - 7 бр.
№ 110/ 02.09.2015 г/ УниКредит Булбанк	УСМ АД	ДМА - 40 бр.
№ 110/ 02.09.2015 г/ УниКредит Булбанк	Инфрастрой ЕООД	производствено оборудване и съоръжения, находящи се в Производствена база с.Ясен
№ 110/ 02.09.2015 г/ УниКредит Булбанк	Трейс -София ЕАД	Поземлен имот НИВА гр.Костинброд
№ 110/ 02.09.2015 г/ УниКредит Булбанк	ПСФ Мостинженеринг АД	Офис Кърджали, 4-ти етаж от масивна сграда, бул. "България" 76
№ 110/ 02.09.2015 г/ УниКредит Булбанк	ПИ ЕС АЙ АД	Поземлен имот, гр. Стара Загора, квартал Голиш, заедно с находящите се в това дворно място сгради
№ 110/ 02.09.2015 г/ УниКредит Булбанк	Трейс Бургас ЕАД	Поземлен имот с. Черни връх, местност Андончов гроб
№ 110/ 02.09.2015 г/ УниКредит Булбанк	Трейс Холидей ЕООД	Вилна сгр.на 2 етажа к.к.Боровец-замр.об
№ 51/ 10.09.2014 г./ОББ АД	ПСФ Мостинженеринг АД	ДМА - 2 бр.
№ 51/ 10.09.2014 г./ОББ АД	ПСФ Мостинженеринг АД	Поземлен имот
ДБ-8139-218/02.06.2015/ Инвестбанк	ПИ ЕС АЙ АД	ДМА - 34 бр.
№300-353А от 05.03.2008 г./ ПИБ АД	УСМ АД	ДМА - 10 бр.
№300-353А от 05.03.2008 г./ ПИБ АД	УСМ АД	Поземлен имот, гр- Стара Загора, квартал Голиш
№300-353А от 05.03.2008 г./ ПИБ АД	ПИ ЕС АЙ АД	ДМА - 3 бр.
№300-353А от 05.03.2008 г./ ПИБ АД	ПИ ЕС АЙ АД	Дворно място с. Воловарово

В полза на Дружеството има издадени записи на заповед по всички договори за предоставени земи на свързани лица (т.2 от настоящия раздел).

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Условни пасиви, включващи: издадени записи на заповед в полза на търговски банки по договори за заеми и банкови гаранции и в полза на лизингодатели:

Договор/контрагент	Учредена гаранция,обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
Банков револвиращ кредит ПИБ АД	ПИБ АД Запис на заповед	835
Рамков договор за банкови гаранции ПИБ АД	ПИБ АД Запис на заповед	За всяка издадена банкова гаранция
Сожелиз България ЕООД	Сожелиз България ЕООД Запис на заповед	259

Дружеството има поет ангажимент за закупуване на активи в размер на 2 930 х.лв. по споразумение с доставчик от 09.07.2012 г.

Безналични сделки

През отчетния период Дружеството е осъществило търговски сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци. Дружеството е прихванало вземания от продадени услуги със задължения на стойност 8 499 хил. лв.

Оперативен лизинг – несвързани лица

	Бъдещи минимални лизингови постъпления			Общо
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	
Лизингови постъпления	19	35		54
Общо	19	35	-	54

Оперативен лизинг – свързани лица

Взаимоотношенията на Дружеството по договори за оперативен лизинг със свързани лица са представени в т.2 от настоящия раздел.

□□□□□□ □□□□

Дружеството е ищец по следните дела:

По заведеното през 2014г. гр.дело срещу адв. Десислава Богатинова с финансов интерес 50 хил.лв. по граждански договор за правно обслужване и 2 хил.лв. мораторна лихва няма решение на съда поради което не може да се прецени вероятния изход в полза на дружеството и във финансовия отчет към 31.12.2015г. не е начислена обезценка.

Дружеството няма други условни ангажименти извън оповестените.

8. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчетване. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определени търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви, както и на пазарни нива на наеми на имоти със сходни характеристики;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани пазарни цени на имоти и наеми, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котирани цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 2 и Ниво 3. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

9. Събития след края на отчетния период

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили събития, които да изискват корекции във финансовия отчет.

На 30.12.2015г. е взето решение за увеличаване на капитала на ТРЕЙС–СОФИЯ ЕАД от едноличния собственик ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД. Увеличението е в размер на 2 000 000 лв.(два милиона лева) чрез издаване на 20 000бр. (двадесет хиляди) обикновени акции на приносител с право на глас с номинална стойност 100 лв(сто лева) всяка. Решението е вписано по партидата на дружеството на 12.01.2016г.

10. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

11. Оповестяване съгласно законови изисквания

Начислените разходи за одиторски услуги, предоставени от регистрирани одитори за 2015 г. са в размер на 100 хил.лв.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Индивидуален финансов отчет към 31.12.2015г.

12. Финансови показатели

Показатели	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	79 978	72 988	6 990	10%
Краткотрайни активи в т.ч.	177 831	80 032	97 799	122%
Материални запаси	524	458	66	14%
Краткосрочни вземания	98 537	52 382	46 155	88%
Краткосрочни финансови активи	20 510	18 106	2 404	13%
Парични средства	58 260	9 086	49 174	541%
Обща сума на активите	257 809	153 020	104 789	68%
Собствен капитал	94 244	78 753	15 491	20%
Финансов резултат	18 899	11 527	7 372	64%
Дългосрочни пасиви	9 611	7 446	2 165	29%
Краткосрочни пасиви	153 954	66 821	87 133	130%
Обща сума на пасивите	163 565	74 267	89 298	120%
Приходи общо	268 707	146 380	122 327	84%
Приходи от продажби	248 467	134 710	113 757	84%
Разходи общо	249 431	134 605	114 826	85%

Коефициенти	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0.20	0.15	0.05	37%
На активите	0.07	0.08	(0.00)	-3%
На пасивите	0.12	0.16	(0.04)	-26%
На приходите от продажби	0.08	0.09	(0.01)	-11%
Ефективност:				
На разходите	1.08	1.09	(0.01)	-1%
На приходите	0.93	0.92	0.01	1%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	1.16	1.20	(0.04)	-4%
Бърза ликвидност	1.15	1.19	(0.04)	-3%
Незабавна ликвидност	0.51	0.41	0.10	26%
Абсолютна ликвидност	0.38	0.14	0.24	178%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0.58	1.06	(0.48)	-46%
Задлъжнялост	1.74	0.94	0.79	84%