

АКТИВ	Приложение	31.03.2024 г. BGN'000	31.12.2023 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	44 654	40 667
Инвестиционни имоти	1.2.	11 941	11 999
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	240	260
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия	1.4.	47 478	47 478
Нетекущи търговски вземания	1.5.	12 395	11 797
Други нетекущи вземания и активи	1.6.	6 068	6 227
Активи по отсрочени дагъци	1.7.	594	594
Общо нетекущи активи		123 370	119 022
Текущи активи			
Материални запаси	1.8.	35 385	22 987
Текущи търговски вземания	1.9.	201 330	158 810
Други текущи вземания и активи	1.10.	27 949	18 729
Текущи финансови активи и финансов лизинг	1.11.	1 497	516
Пари и парични еквиваленти	1.12.	24 747	41 725
Общо текущи активи		290 908	242 767
Сума на актива		414 278	361 789

Приложенията от страница 7 до страница 70 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ: **BOYAN** Digitally signed by
Боян Делчев **STOYANOV** BOYAN STOYANOV
DELCEV DELCEV
Date: 2024.04.30
09:50:31 +03'00'

Съставител: **Tanya** Digitally signed by
Таня Станчева **Stoyanova** Tanya Stoyanova
Stancheva Stancheva
Date: 2024.04.30
09:24:00 +03'00'

София, 29 април 2024 г.

	Приложение	31.03.2024 г. BGN'000	31.12.2023 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.13.1.	24 189	24 179
Регистриран капитал		24 200	24 200
Изкупени собствени акции		(11)	(21)
Премии от емисии	1.13.2.	21 739	21 739
Резерв от преизчисления	1.13.3.	(722)	(1 065)
Резерви	1.13.4.	87 705	87 705
Финансов резултат	1.13.5.	18 434	14 904
Натрупани печалби/загуби		14 904	57
Печалба/загуба за годината		3 530	14 847
Общо собствен капитал		151 345	147 462
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви и лизинг	1.14.	13 772	11 720
Нетекущи търговски задължения	1.15.	6 382	5 774
Нетекущи провизии	1.16.	948	916
Други нетекущи задължения и пасиви	1.17.	135	275
Общо нетекущи пасиви		21 237	18 685
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви и лизинг	1.18.	51 618	4 660
Текущи търговски задължения	1.19.	178 858	176 411
Дагъбни задължения	1.20.	2 402	5 570
Задължения към персонала	1.21.	1 978	1 897
Текущи провизии	1.22.	4 366	4 402
Други текущи задължения и пасиви	1.23.	2 474	2 702
Общо текущи пасиви		241 696	195 642
Сума на собствен капитал и пасива		414 278	361 789

Приложенията от страница 7 до страница 70 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ: BOYAN
Боян Делчев STOYANO
V DELCHEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2024.04.30
09:51:45 +03'00'

Съставител: Tanya
Таня Станчева Stoyanova
Stancheva

Digitally signed by
Tanya Stoyanova
Stancheva
Date: 2024.04.30
09:24:23 +03'00'

София, 29 април 2024 г.

	Приложение	31.3.2024 г. BGN'000	31.3.2023 г. BGN'000
Приходи			
<i>Приходи по договори с клиенти</i>	2.1.1.	100 597	44 582
Приходи по строителни договори		100 516	44 497
Приходи от продажба на услуги		81	85
<i>Други доходи/(загуби) от дейността, нетно</i>	2.1.2.	901	985
<i>Финансови приходи</i>	2.1.3.	101	203
Общо приходи		101 599	45 770
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(96 749)	(45 263)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(36 125)	(13 058)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(55 332)	(27 677)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(898)	(793)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(4 009)	(3 096)
Обезценка на активи	2.2.5.	(2)	
Други разходи	2.2.6.	(383)	(639)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.7.	220	491
Разходи капитализирани в стойността на активи		220	491
<i>Финансови разходи</i>	2.2.8.	(970)	(579)
Общо разходи без разходи за данъци		(97 499)	(45 351)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		4 100	419
<i>Разход за данъци</i>	2.2.9.	(570)	-
Текущ данък		(570)	
<i>Печалба/загуба от продължаващи дейности</i>		3 530	419
Печалба/загуба		3 530	419

Приложенията от страница 7 до страница 70 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ: **BOYAN STOYANOV DELCHEV**
 Боян Делчев

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2024.04.30
09:52:22 +03'00'

Съставител: **Tanya Stoyanova Stancheva**
 Тая Станчева

Digitally signed by
Tanya Stoyanova
Stancheva
Date: 2024.04.30
09:24:59 +03'00'

София, 29 април 2024 г.

	Приложение	31.3.2024 г. BGN'000	31.3.2023 г. BGN'000
Печалба/загуба		3 530	419
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	343	(450)
<i>Статии, които подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>			
Преизчисления на чуждестранни дейности		343	(450)
Общ всеобхватен доход		3 873	(31)

Приложенията от страница 7 до страница 70 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ: BOYAN
Боян Делчев STOYANO
V DELCHEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2024.04.30
09:52:57 +03'00'

Съставител: Tanya
Таня Станчева Stoyanova
Stancheva

Digitally signed by
Tanya Stoyanova
Stancheva
Date: 2024.04.30
09:25:27 +03'00'

София, 29 април 2024 г.

	31.3.2024 г.	31.3.2023 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	66 251	68 520
Плащания на контрагенти	(122 244)	(68 690)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(3 954)	(2 885)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(4 379)	(197)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	3 343	421
Платени корпоративни данъци	-	(109)
Плащания по гаранции и застраховки	(543)	(99)
Курсови разлики, нето	(17)	(38)
Курсови разлики - плащания	(34)	
Други парични потоци от оперативна дейност	8	(70)
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания	(6)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(61 575)	(3 147)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(1 275)	(861)
Постъпления от продажби на участия	-	376
Плащания по предоставени заеми	(970)	(8 963)
Постъпления от предоставени заеми	-	6 087
Получени лихви по предоставени заеми	7	30
Курсови разлики, нето	-	(46)
Получени дивиденди	316	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(1 922)	(3 377)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(213)	(1 616)
Постъпления по получени заеми	47 502	10 497
Плащания по получени заеми	(195)	(5 218)
Платени лихви и такси по получени заеми	(72)	(137)
Плащания по лизинг	(382)	(136)
Курсови разлики, нето	(1)	-
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	46 639	3 390
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(16 858)	(3 134)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 666	3 673
Резерв от преизчисления	2	4
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	(13 190)	543

Приложенията от страница 7 до страница 70 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ: BOYAN
Боян Делчев STOYANOV
DELTCHEV
Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELTCHEV
Date: 2024.04.30
09:53:54 +03'00'

Съставител: Tanya
Таня Станчева Stoyanova
Stancheva
Digitally signed by
Tanya Stoyanova
Stancheva
Date: 2024.04.30
09:25:55 +03'00'

София, 29 април 2024 г.

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от преизчисления	Общи и други резерви	Нагрупани печалби/загуби	Собствен капитал за Групата	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Сaldo към 31.12.2022 г.	24 179	21 739	(1 342)	86 469	5 162	136 207	136 207
Променни в собствения капитал за 2023 г.	-	-	277	1 236	9 742	11 255	11 255
Друг всеобхватен доход	-	-	277	-	2	279	279
Акционерски печалби и загуби					2	2	2
Преизчисления на чуждестранни дейности			277			277	277
Печалба /загуба за периода					14 847	14 847	14 847
Общ всеобхватен доход за 2023 г.	-	-	277	-	14 849	15 126	15 126
Дивиденди					(3 871)	(3 871)	(3 871)
Разпределение на печалба				1 236	(1 236)	-	-
Сaldo към 1.01.2024 г.	24 179	21 739	(1 065)	87 705	14 904	147 462	147 462
Преизчислено saldo към 1.01.2024 г.	24 179	21 739	(1 065)	87 705	14 904	147 462	147 462
Променни в собствения капитал за 2024 г.	10	-	343	-	3 530	3 883	3 883
Друг всеобхватен доход	-	-	343	-	-	343	343
Преизчисления на чуждестранни дейности			343			343	343
Печалба /загуба за периода					3 530	3 530	3 530
Общ всеобхватен доход за 2024 г.	-	-	343	-	3 530	3 873	3 873
Изкупени собствени акции	10					10	10
Сaldo към 31.3.2024 г.	24 189	21 739	(722)	87 705	18 434	151 345	151 345

Приложенията от страница 7 до страница 70 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Боян Делчев

BOYAN
STOYANOV
DELCHEV

Digitally signed by
BOYAN STOYANOV
DELCHEV
Date: 2024.04.30
09:54:47 +03'00'

Съставител:
Таня Станчева

Tanya
Stoyanova
Stancheva

Digitally signed by
Tanya Stoyanova
Stancheva
Date: 2024.04.30
09:26:27 +03'00'

София, 29 април 2024 г.