

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018 г.**

Консолидираният годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2018 г. от страница 1 до страница 102 е одобрен от Управителния съвет и подписан от името на „Трейс Груп Холд“ АД на 25 април 2019 г. от:

Изпълнителен директор:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА И
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ПЛАЩАНИЯТА КЪМ ПРАВИТЕЛСТВА ЗА
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018 г.**

Консолидираният доклад на ръководството за дейността от страница 1 до страница 41 и консолидираният доклад за плащанията към правителства от страница 1 до страница 2, за годината завършваща на 31.12.2018 г. са одобрени от Управителния съвет и подписани от името на „Трейс Груп Холд“ АД на 25 април 2019 г. от:

Изпълнителен директор:
инж. Боян Делчев



АКТИВ	Приложение	31.12.2018 г. BGN'000	31.12.2017 г.* BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	74 456	76 098
Инвестиционни имоти	1.2.	6 850	2 906
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	1 398	1 524
Инвестиции в съвместни предприятия	1.4.	24	24
Нетекущи финансови активи	1.5.	22	16
Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал	1.6.	1 748	1 788
Нетекущи търговски вземания	1.7.	8 969	10 336
Други нетекущи вземания и активи	1.8.	405	1 837
Активи по отсрочени данъци	1.9.	3 736	3 836
Търговска репутация	1.10.	-	447
Общо нетекущи активи		97 608	98 812
Текущи активи			
Материални запаси	1.11.	7 964	9 206
Текущи търговски вземания	1.12.	72 155	106 991
Други текущи вземания и активи	1.13.	6 925	10 320
Текущи финансови активи	1.14.	113	1 787
Пари и парични еквиваленти	1.15.	36 407	36 484
Общо текущи активи		123 564	164 788
Сума на актива		221 172	263 600

* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. в съответствие с избраните методи на преминаване, сравнителната информация не е преизчислена, но е рекласифицирана.

Приложенията от страница 7 до страница 102 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

Одиторско дружество:
„Захарина Нексия“ ООД

София, 25 април 2019 г.



ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2018 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2018 г. BGN'000	31.12.2017 г.* BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.16.1.	24 177	24 184
Регистриран капитал		24 200	24 200
Изкупени собствени акции		(23)	(16)
Премии от емисии	1.16.2.	21 739	21 742
Резерв от преизчисления	1.16.3.	(798)	(558)
Резерви	1.16.4.	69 389	60 486
Финансов резултат	1.16.5.	(13 624)	(8 079)
Патруиани печалби/загуби		(19 529)	(11 924)
Печалба/загуба за годината		5 905	3 845
Собствен капитал за групата		100 883	97 775
Неконтролирано участие		335	340
Общо собствен капитал		101 218	98 115
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.17.	7 609	2 851
Нетекущи търговски задължения	1.18.	10 033	9 931
Нетекущи провизии	1.19.	677	627
Пасиви по отсрочени данъци	1.20.	1 003	919
Други нетекущи задължения и пасиви	1.21.	1 128	1 231
Общо нетекущи пасиви		20 450	15 559
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.22.	2 942	3 427
Текущи търговски задължения	1.23.	76 873	122 133
Данъчни задължения	1.24.	2 936	1 390
Задължения към персонала	1.25.	4 351	3 203
Текущи провизии	1.26.	6 772	11 901
Други текущи задължения и пасиви	1.27.	5 630	7 872
Общо текущи пасиви		99 504	149 926
Сума на собствен капитал и пасива		221 172	263 600

* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. в съответствие с избраните методи на преминаване, сравнителната информация не е преизчислена, но е рекласифицирана.

Приложенията от страница 7 до страница 102 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

Одиторско дружество:
„Захарина Нексия“ ООД

София, 25 април 2019 г.



	Приложение	2018 г. BGN'000	2017 г.* BGN'000
Приходи			
<i>Приходи по договори с клиенти</i>	2.1.1.	346 572	309 399
Приходи по строителни договори		324 526	292 249
Приходи от продажба на продукцията		10 564	8 559
Приходи от продажба на стоки		10 522	7 885
Приходи от продажба на услуги		960	706
<i>Други доходи</i>	2.1.2.	5 303	5 141
<i>Финансови приходи</i>	2.1.3.	711	1 614
Общо приходи		352 586	316 154
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(332 413)	(300 875)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(61 402)	(60 179)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(227 720)	(193 948)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(5 066)	(4 821)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(29 100)	(28 256)
Обезценка на активи	2.2.5.	(4 047)	(1 746)
Други разходи	2.2.6.	(5 078)	(11 925)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.7.	(10 844)	(8 339)
Балансова стойност на продадените стоки		(10 681)	(8 446)
Разходи капитализирани в стойността на активи		4	22
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(108)	(78)
Други		(59)	163
<i>Финансови разходи</i>	2.2.8.	(2 665)	(2 270)
Общо разходи без разходи за данъци		(345 922)	(311 484)
<i>Дял от резултати на асоциирани предприятия</i>	2.2.9.	2	3
Печалба/загуба преди разходи за данъци		6 666	4 673
<i>Разход за данъци</i>	2.2.10.	(733)	(802)
Текущ данък		(408)	(399)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(325)	(403)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		5 933	3 871
Печалба/загуба		5 933	3 871
в т.ч. печалба/загуба за групата		5 905	3 845
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие		28	26

	2018 г. BGN	2017 г.* BGN
Основна нетна печалба (загуба) на акция	0,25	0,16
от продължаващи дейности	0,25	0,16

* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. в съответствие с избраните методи на преминаване, сравнителната информация не е препречислена, но е рекласифицирана.

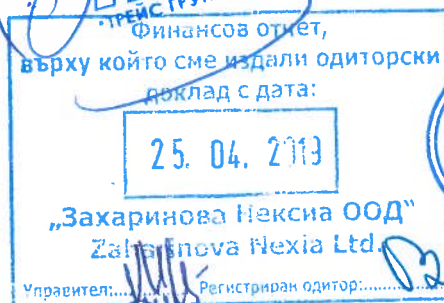
Приложенията от страница 7 до страница 102 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

Одиторско дружество:
„Захарина Нексия“ ООД

София, 25 април 2019 г.



	Приложение	2018 г. BGN'000	2017 г.* BGN'000
Печалба/загуба		5 933	3 871
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	(185)	(86)
<i>Статии, които не подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>			
Актюерски печалби и загуби		55	49
<i>Статии, които подлежат на прекласификация в печалбата или загубата впоследствие, в т.ч.:</i>			
Преизчисления на чуждестранни дейности		(240)	(135)
Общ всеобхватен доход		5 748	3 785
в т.ч. общ всеобхватен доход за групата		5 720	3 759
в т.ч. общ всеобхватен доход за неконтролиращото участие		28	26

* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. в съответствие с избраните методи на преминаване, сравнителната информация не е преизчислена, но е рекласифицирана.

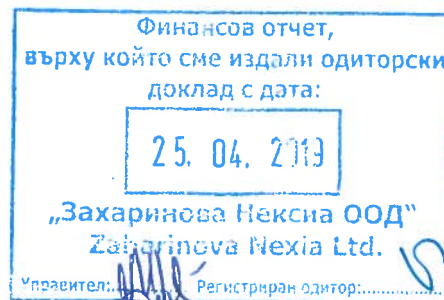
Приложенията от страница 7 до страница 102 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

Одиторско дружество:
„Захарина Нексия” ООД

София, 25 април 2019 г.



	2018 г. BGN'000	2017 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	365 561	339 375
Плащания на контрагенти	(312 568)	(306 800)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(30 483)	(27 866)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(7 281)	(9 107)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	3 563	3 382
Платени корпоративни данъци	(450)	(826)
Възстановени корпоративни данъци	19	239
Плащания при разпределение на печалба	(2 075)	(1 177)
Плащания по гаранции	(1 449)	(1 103)
Курсови разлики, нето	(2)	(13)
Други парични потоци от оперативна дейност	(139)	(430)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	14 696	(4 326)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(5 797)	(5 621)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	80	315
Плащания от сделки с финансови активи	(10)	(47)
Постъпления от продажба на финансови активи	3	-
Плащания по предоставени заеми	(250)	(13)
Постъпления от предоставени заеми	317	81
Получени лихви по предоставени заеми	13	-
Плащания по предоставени депозити	-	(69)
Постъпления от предоставени депозити	-	85
Постъпления по договори за цесия	-	18 874
Плащания по договори за цесия	(8 528)	(2 033)
Получени дивиденди	6	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(14 166)	11 572
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания за обратно изкупуване на акции или други капиталови инструменти	(37)	(41)
Изплатени дивиденди	-	(451)
Постъпления по получени заеми	8 193	900
Плащания по получени заеми	(7 411)	(2 698)
Платени лихви и такси по получени заеми	(479)	(530)
Постъпления по получени депозити	128	-
Плащания по финансов лизинг	(956)	(895)
Курсови разлики, нето	(9)	(11)
Други парични потоци от финансова дейност	(12)	(48)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(583)	(3 774)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(53)	3 472
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	36 484	32 845
Резерв от преизчисления	6	167
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	36 437	36 484

Приложенията от страница 7 до страница 102 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

Одиторско дружество:
„Захарина Нексия“ ООД

София, 25 април 2019 г.



	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от пренчисления	Общи и други резерви	Натрупан и печалби/загуби	Собствен капитал за Групата	Собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2016 г.	24 199	21 744	(423)	59 599	(11 255)	93 864	352	94 216
Променни в собствения капитал за 2017 г.	(15)	(2)	(135)	887	3 176	3 911	(12)	3 899
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	(135)	-	49	(86)	-	(86)
Акционерски печалби и загуби					49	49		49
Пренчисления на чуждестранни дейности			(135)			(135)		(135)
<i>Печалба /загуба за периода</i>					3 845	3 845	26	3 871
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	(135)	-	3 894	3 759	26	3 785
<i>Изкупени собствени акции</i>	(15)	(2)				(17)		(17)
<i>Разпределение на печалба</i>				951	(951)	-		-
<i>Придобити/Освободени дейности</i>					227	227		227
<i>Променни в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол</i>				(64)	6	(58)	(35)	(93)
<i>Други изменения в собствения капитал</i>						-	(3)	(3)
Салдо към 31.12.2017 г.	24 184	21 742	(558)	60 486	(8 079)	97 775	340	98 115
Ефекти от първоначално прилагане на МСФО 9 и МСФО 15, нетно от данъци					(1 085) *	(1 085)		(1 085)
Пренчислено салдо към 1.01.2018 г.	24 184	21 742	(558)	60 486	(9 164)	96 690	340	97 030
Променни в собствения капитал за 2018 г.	(7)	(3)	(240)	8 903	(4 460)	4 193	(5)	4 188
<i>Друг всеобхватен доход</i>	-	-	(240)	-	55	(185)	-	(185)
Акционерски печалби и загуби					55	55		55
Пренчисления на чуждестранни дейности			(240)			(240)		(240)
<i>Печалба /загуба за периода</i>					5 905	5 905	28	5 933
Общ всеобхватен доход за 2018 г.	-	-	(240)	-	5 960	5 720	28	5 748
<i>Изкупени собствени акции</i>	(7)	(3)				(10)		(10)
<i>Дивиденди</i>					(1 529)	(1 529)	(18)	(1 547)
<i>Разпределение на печалба</i>				8 903	(8 903)	-		-
<i>Променни в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол</i>					12	12	(15)	(3)
Салдо към 31.12.2018 г.	24 177	21 739	(798)	69 389	(13 624)	100 883	335	101 218

* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. в съответствие с избраните методи на преминаване, сравнителната информация не е пренчислена, но е рекласифицирана.

Приложенията от страница 7 до страница 102 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващ:
инж. Боян Делчев

Съставител:
Боян Христов

Одиторско дружество:
„Захарина Нексия“ ООД

София, 25 април 2019 г.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
25. 04. 2019
„Захарина Нексия ООД“
Zakharina Nexia Ltd.
Управител: _____ Регистриран одитор: _____

