

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за периода 01.01.2018 г. - 30.06.2018 г.

### 1. Обща информация за дружеството

Трейс Груп Холд АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год.

**Седалище и адрес на управление:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12. **Адрес за кореспонденция:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12.

#### Предмет на дейност:

Извършване на строително-монтажни работи;  
Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство  
Консултантски услуги  
Търговска дейност  
Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи.

#### Акционерен капитал:

24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 197 800 броя с право на глас и 2 200 броя собствени.

**Клонове:** „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие

### 2. Предмет на дейност

„Трейс Груп Холд“ АД е българска компания, която успешно развива своята дейност на европейския пазар в следните области на строителството:

- Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;
- Изграждане на метрополитени – изпълнение на 1/3 от Софийското метро;
- изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;
- Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;
- Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;
- Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;
- Газови и енергийни мощности, вкл. бензиностанции;
- Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.

Компанията е ангажирана във всички видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и всички свързани дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Трейс успява да постигне постоянен растеж, управлявайки своите местни дъщерни дружества с богат опит и знания, обхващащи цялата територия на България, с офиси, разположени в икономически значими региони на страната. Някои от тези компании имат дълги традиции в много строителни сектори, датиращи от началото на XX век. За растежа също така допринасят чуждестранните дъщерни дружества - в Република Сърбия, Чехия, Катар и Оман. Чрез своите взаимосвързани дружества Трейс управлява производствените, финансовите и човешките ресурси и потенциала на групата.

С цел разширяване на позициите на европейския пазар през 2017 г. Трейс регистрира дъщерно дружество в Германия - „ТРЕЙС- М ИНВЕСТ“ ООД. Дейността на фирмата включва специализирани строежи, свързани с изграждането и ремонта на магистрали, инженерни съоръжения, висок клас пътища и др. публични проекти в Германия, както и проекти в областта на жилищното строителство, административни сгради, офис сгради и други обществени и частни проекти. През м. май 2018 г. беше регистриран клон на дружеството в Македония – „Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие.

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерство на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

### **3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на шестмесечието и за тяхното влияние върху финансовите резултати**

„Трейс ПЗП Враня“ ДОО, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за „Поддръжане на пътища първи и втори клас на територия ЮГ 3 (Ю3) – 583 км на територията на общините Медведа, Бойник, Лебане, Лесковац, Власотинце, Църна Трава, Република Сърбия“. Стойността на договора е 26 745 266,5 лева. Възложител е „ПЪТИЩА СЪРБИЯ“ Белград. Договорът влиза в сила от 1 април 2018 г. и е със срок 3 години. Ще бъдат извършени строителни дейности по поддръжане на 583,009 км от първи и втори клас пътища на територията на ЮГ 3 (Ю3) – област Ябланица - на територията на общини Медведа, Бойник, Лебане, Лесковац, Власотинце, Църна Трава. Договорът включва дейности по редовни ремонти на пътищата, зимна поддръжка, ремонт на пътната настилка, аварийни дейности при извънредни обстоятелства, както и дейности, които осигуряват безопасната експлоатация на пътищата.

„Трейс ПЗП Ниш“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за „Поддръжане на пътища първи и втори клас на територията ЮГ 2 (Ю2) – 482 км на територията на общините Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Гаджин Хан, Пирот, Република Сърбия“. Стойността на договора е 19 747 701,23 лева. Възложител е „ПЪТИЩА СЪРБИЯ“ Белград. Ще бъдат извършени строителни работи по поддръжане на 482,397 км от първи и втори клас пътища на територия ЮГ 2 (Ю2) - общини Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Гаджин Хан, Пирот, Република Сърбия.

На 27.02.2018 г. „Трейс ПЗП Ниш“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за „Поддръжане на пътища първи и втори клас на територията ЮГ 1 (Ю1) – 547 км на територията на общините Куршумляя, Блаце, Прокупле, Меровина, Житораджа, Ниш, Долевац, Алексинац, Ражан, Република Сърбия“. Стойността на договора е 15 914 605, 52 лева. Възложител е „ПЪТИЩА СЪРБИЯ“ Белград. Договорът влиза в сила от 1 април 2018 г. и е със срок 3 години. Ще бъдат извършени строителни работи по поддръжане на 547, 248 км от първи и втори клас пътища на територия ЮГ 1 (Ю1) - общини Куршумляя, Блаце, Прокупле, Меровина, Житораджа, Ниш, Долевац, Алексинац, Ражан в Република Сърбия.

„Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за строителство на обект: „Изграждане на северно платно на бул. „Тодор Каблешков“ от ул. „Луи Айер“ до ул. „Емилиан Станев“ и изпълнение на строително-монтажни работи по бул. „Тодор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Луи Айер“ и

от ул. „Емилиан Станев” до бул. „Черни връх”. Стойността на договора е 10 180 925,32 лева с включен ДДС.

“Трейс Комерс“ ЕООД, ЕИК беше преобразувано чрез вливане в приемащото дъщерно дружество „Инфра Комерс“ ЕООД, по реда на чл. 262 и следващите от ТЗ. В резултат на вливането, цялото имущество на преобразуващото се дружество премина към приемащото дружество, като преобразуващото дружество беше прекратено без ликвидация. Считано от 04.04.2018 г., съгласно чл.263ж, ал.1 от Търговския закон "ТРЕЙС КОМЕРС" ЕООД прекрати съществуването си като отделно юридическо лице и „ИНФРА КОМЕРС" ЕООД стана негов универсален правоприменик. Всички активи и пасиви на "ТРЕЙС КОМЕРС" ЕООД преминаха върху „ИНФРА КОМЕРС" ЕООД.

Подписан беше договор за „Доизграждане на довеждаща инфраструктура за външни връзки на площадката на Регионалната система за управление на отпадъците за регион Борово (Бяла, обл. Русе, област Русе)“ с републиканската пътна мрежа и мрежите на техническата инфраструктура“. Обектът е част от проект: „Доизграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Борово (Бяла, обл. Русе, област Русе)“ и довеждаща инфраструктура за външни връзки на площадката с републиканската пътна мрежа и мрежите на техническата инфраструктура“ по 3 обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Доизграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Борово (Бяла, обл. Русе, област Русе)“, Обособена позиция № 2: «Доизграждане на довеждаща инфраструктура за външни връзки на площадката на Регионалната система за управление на отпадъците за регион Борово (Бяла, обл. Русе, област Русе)“ с републиканската пътна мрежа и мрежите на техническата инфраструктура» и Обособена позиция № 3 «Доставка и монтаж на машини, съоръжения и мобилно експлоатационно оборудване за Регионалната система за управление на отпадъците за регион Борово (Бяла, обл. Русе, област Русе)“. Възложител е Община Бяла, област Русе. Стойността на договора е 2 684 971,91 лева без ДДС. Сроктът за изпълнение е 270 календарни дни.

На 03.05.2018 год. в Централния регистър на Република Македония беше регистриран клон на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД на територията на гр. Скопие. Предметът на дейност на „Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие е: проектиране, изграждане, реконструкция на пътища, пътни съоръжения и пътна инфраструктура, жп инфраструктура, подземно строителство, вкл. метрополитен, летища, мрежи за вода и канализация, пречиствателни станции за питейни и отпадни води, градска инфраструктура, проектиране, изграждане, реконструкция, обзавеждане, ремонт на търговски и жилищно-строителни обекти, търговско представителство и посредничество, търговия с промишлени стоки и петролни продукти, строително предприемачество; извършване на вътрешен и международен транспорт на лица и товари, извършване и на други незабранени от закона търговски сделки и услуги; извършване на външнотърговски сделки с предмет, изброен по-горе. Дейностите, подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим ще бъдат извършени след снабдяване на съответен лиценз или разрешение. Седалището на клона е Р. Македония, гр. Скопие, ул. Антон Попов №1/3-28.

На редовното годишно заседание на Общото събрание на акционерите на Трейс Груп Холд АД, проведено на 21.06.2018 г. от 11.00 ч. беше взето решение за разпределение на дивидент в размер на 1 528 282,11лв. или брутен дивидент на една акция - 0,0631578949лв.

#### **4. Важни събития, настъпили след датата на отчета**

На 18.07.2018 г. в Министерството на икономическото развитие и търговия на Украйна „Трейс Груп Холд“ АД регистрира клон на дружеството в Киев – „Трейс Груп Холд“ АД клон Киев, рег. № ГП - 5367.

Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД, на основание чл.114, ал.3 от ЗППЦК даде предварително съгласие и бе сключен договор за преобразуване със следните страни:

Приемащо дружество:

- „ТРЕЙС ПЗП НИШ“ АД, регистрирано в регистъра в Агенцията за търговските регистри под ЕИК: 100337472;

Вливащи се дружества:

- „ТРЕЙС ПЗП ВРАНЯ“ ЕООД, регистрирано в регистъра в Агенцията за търговските регистри под ЕИК 100406124;

- „НЮ БРИДЖИС“ ЕООД, регистрирано в регистъра в Агенцията за търговските регистри под ЕИК 108250628;

### 5. Резултати от дейността

През отчетния период общата стойност на Приходи от продажби е в размер на 74 216 хил.лв. и нараства с 75.41% спрямо съпоставимия период (30.06.2017г. – 42 311 хил.лв.).

Приходите от Услуги по СМР договори нарастват с 33 136 хил.лв., което представлява изменение с 88.94% спрямо съпоставимия период. От отчетените през периода приходи, 73% са реализирани от дейността в РБългария и 27% от дейността на дружеството в чужбина.

Нарастване се наблюдава и в Други приходи, като изменението е с 88.25%.

Намаляват приходите от продажба на стоки с 80.80%

Вид приход	30.6.2018	Относит. дял	30.6.2017	Относит. дял	Изменение %
<b>Продажба на услуги в т.ч.</b>	<b>71 069</b>	<b>95.76%</b>	<b>38 062</b>	<b>89.96%</b>	<b>▲ 86.72 %</b>
• Услуги по СМР договори	70 391		37 255		
• Други услуги	678		807		
<b>Други приходи в т.ч.</b>	<b>2 596</b>	<b>3.50%</b>	<b>1 379</b>	<b>3.26%</b>	<b>▲ 88.25 %</b>
• Продажби на пасми	1 590		1 358		
• Други	1 006		21		
<b>Продажба на стоки в т.ч.</b>	<b>551</b>	<b>0.74%</b>	<b>2 870</b>	<b>6.78%</b>	<b>▼ (80.80)%</b>
• Продажба на стоки	551		2 870		
<b>Общо</b>	<b>74 216</b>	<b>100.00%</b>	<b>42 311</b>	<b>100.00%</b>	<b>▲ 75.41 %</b>

Разходите по икономически елементи за текущия период са на стойност 70 134 хил.лв., спрямо 41 792 хил. лв. за съпоставимия период. Разходите за амортизации и за заплати и осигуровки на персонала не се променят съществено спрямо съпоставимия период, но намаляват относителния си дял в общия обем на разходите, поради нарасналите стойности на извършените разходи. Нарастват значително разходите за външни услуги, поради нарасналите обеми строителни дейности, извършвани и реализирани през отчетния период.

Вид разход	30.6.2018	Относит. дял	30.6.2017	Относит. дял	Изменение %
<b>Разходи по икономически елементи</b>					
• Използвани суровини, материали и консуми	3 283	4.68%	5 733	13.72%	▼ (42.74)%
• Разходи за външни услуги	62 995	89.82%	31 935	76.41%	▲ 97.26 %
• Разходи за амортизации	853	1.22%	795	1.90%	▲ 7.30 %
• Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2 672	3.81%	3 144	7.52%	▼ (15.01)%
• Други разходи	331	0.47%	185	0.44%	▲ 78.92 %
<b>Общо</b>	<b>70 134</b>	<b>100.00%</b>	<b>41 792</b>	<b>100.00%</b>	<b>▲ 67.82 %</b>

Печалбата след данъци е в размер на 8 765 хил.лв. и нараства с 6 350 хил.лв. спрямо съпоставимия период. (30.06.2018- 2 415 хил.лв.)

### 5. Прогнозни финансови показатели към 30.09.2018 г. (хил. лв.)

	30.09.2018	30.09.2017	% изменение
Нетни приходи от продажби,	102 500	91 575	11.93%
в т. ч. Приходи от СМР	97 000	82 215	17.98%



## 6. Инвестиционен портфейл

### I Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	30.06.2018 г.
	размер
Трейс – Пътно строителство АД, България	99.86%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс-Пловдив ЕООД, България	100%
Трейс Интернешънъл ЕООД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Транс ЕООД, България	100%
Трейс ПЗП НИШ АД, Сърбия	100%
Трейс-София ЕАД, България	100%
Трейс Украина ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс ПЗП Враня, Сърбия	100%
Трейс СОП ЕООД, България	100%
Метро Дружба ЕООД, България	100%

### I Инвестиции в смесени предприятия

Вид	31.03.2018 г.
	размер
Трейс-М Инвест ООД	50%

27.07.2018 г.

Изп. директор:  
/Мирослав Манолов/

