

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

Междинният консолидиран финансов отчет на „Трейс Груп Холд“ АД за четвъртото тримесечие на 2021 година и прилежащите документи са публикувани на корпоративния сайт на дружеството – [tracebg.com](http://tracebg.com)-Раздел: За акционерите-Секция: Финансова информация

### 1. Обща информация за дружеството

„Трейс Груп Холд“ АД е учредено в Република България съгласно българското законодателство като акционерно дружество и е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год. От 2007 г. дружеството придобива статут на публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Адрес за кореспонденция: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Телефон: +359 2 80 66 700; +359 2 80 66 680;

факс: +359 2 80 66 711

e-mail: [tracegroup@trace.bg](mailto:tracegroup@trace.bg)

електронна страница: [www.tracebg.com](http://www.tracebg.com)

Акционерен капитал към 31 декември 2021г.:

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността съдебно регистрираният капитал на дружеството е в размер на 24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 193 721 броя с право на глас и 6 279 бр. собствени без право на глас. Акции на „Трейс Груп Холд“ АД се търгуват на Българска фондова борса от 27 октомври 2007 г. Структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 31.12.2021	към 30.09.2021	към 31.12.2021	към 30.09.2021
Николай Михайлов	16 276 755	16 276 755	67,26	67,26
„Галини – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	6 279	6 279	0,026	0,026
Други физически и юридически лица	5 738 966	5 738 966	23,714	23,714

Дружеството има двустепенна форма на управление и се управлява от

Надзорен съвет в състав:  
проф. Николай Михайлов – председател на НС  
Манол Денев – член на НС  
Мариела Рунтева – независим член на НС

и  
Управителен съвет в състав:  
Десислава Любенова – председател на УС  
инж. Боян Делчев – зам. председател на УС  
Росица Динева – Георгиева – член на УС

Изпълнителен директор е инж. Боян Делчев.

**Членове на Одитния комитет към 31.12.2021 г. са:**

Христо Савчев - Председател  
проф. д-р Христина Николова  
Диана Рангелова

**Дружеството има учредени клонове в Сърбия, Чехия, Македония, Украйна и Румъния:**

„Трейс Груп Холд“ АД клон Белград  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Киев  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Букурещ

**Към 31.12.2021 г. дъщерните дружества в Групата са:**

- ТРЕЙС - БГ ЕАД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100.00% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях; Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ТРЕЙС СЪРБИЯ АД, НИШ, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ИНФРА КОМЕРС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество;
- ТРЕЙС ПРОПЪРТИС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Туристическа и търговска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, както и всички видове помощни услуги;
- ТРЕЙС СВИЛЕНГРАД ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Ямбол АД Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях;
- АРИА РЕЗИДЕНС ООД – 60% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Инвестиции в недвижими имоти с цел реализиране на проекти в сферата на недвижимите имоти; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба,

отдаване под наем, както и извършване на други разпоредителни действия и действия по управление с такива имоти; сделки с недвижими имоти.

- ТРЕЙС ЯМБОЛ АД, ЯМБОЛ, БЪЛГАРИЯ – 99.48% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения;
- УСМ АД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ - 99.69% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;
- ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ ЕАД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД. Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;
- ТРЕЙС БИЛД ЕООД -100% собственост на Трейс Груп Холд АД чрез Трейс Сърбия ЕАД Предмет на дейност: Изграждане на жилищни и нежилищни сгради

## 2. Предмет на дейност

„Трейс Груп Холд“ АД и дружествата от Групата изпълняват всички дейности при изграждане на различните видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и свързаните с тях дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Компанията развива дейността си на европейския пазар в следните области:

- ✓ **Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;**

ТРЕЙС участва в реализирането на най-големите проекти от републиканската инфраструктура, сред които са доизграждането на автомагистралите „Тракия“ и „Хемус“. Дружеството участва и в строителството на сръбската част от Коридор № 10.

- ✓ **Изграждане на метрополитени;**

„Трейс Груп Холд“ АД участва активно в изграждането на Софийското метро от самото начало на неговото строителство. Дванадесет от действащите метростанции и прилежащия към тях метро път са дело на „Трейс Груп Холд“ АД. В края на 2021 година дружеството започна проектирането и строителството на метроучастък от третия етап на разширението на софийското метро с една подземна метростанция /МС3/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/, който минава под бул. Владимир Вазов.

- ✓ **Изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;**

Дружеството е специализирано в дейности по долното и горното строене на железния път:

- Рехабилитация, реконструкция и ново строителство на железен път по механизирани способ
- Механизирано полагане на нов железен път и демонтаж на съществуващ железен път
- Земни, скални изкопи, насипни работи с ландшафтно оформяне и рекултивация на терени с прилагане на съвременни технологии и високопроизводителни машини
- Ремонт, рехабилитация и изграждане на нови големи и малки изкуствени съоръжения по съществуващи и новоизграждани ж.п. линии
- Преустройство на съществуващи и строителство на нови ж.п. гари и спирки.

В момента дружеството извършва модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на комуникационно-транспортен пробив под жп арела на гара Пловдив. В процес на изпълнение е и проект за модернизация и рехабилитация на жп отсечка Ниш-Брестовац, РСърбия.

- ✓ **Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;**
- ✓ **Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;**
- ✓ **Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;**

Холдингът разполага с екип, специализиран в областта на строителството на обществени, индустриални, търговски и жилищни сгради. Дъщерните дружества на холдинга имат възможност да изграждат хотелски комплекси, промишлени, жилищни, търговски и административни сгради с прилежащата инфраструктура.

В процес на изпълнение е строителството на градски комплекс „Атана“ в ж.к. „Дружба“, гр. София, със застроена площ 1 372 кв. м и общо 32 187.23 кв. м. РЗП. Градски комплекс „АТАНА“ е проектиран модерно и функционално, включва три жилищни и една офис секция, с ресторант, търговски обекти, възможности за спорт и други активности и развлечения. Инвеститор е „Трейс Пропъртис“ ЕООД, а проектант „Инжпроект“ ООД.

- ✓ **Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.**

Търговската дейност в структурата на Трейс се осъществява от „Инфра Комерс“ ЕООД, съвместно с клона му в Белград.

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерството на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

### **3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на първото тримесечие и за тяхното влияние върху финансовите резултати**

На 04.03.2021 г. в ТРРЮЛНЦ беше вписано преобразуването на УСМ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, чрез отделяне с учредяване на ново дружество. Капиталът на „УСМ“ АД е намален на 918 925 лв. Новоучреденото дружество "ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ" ЕАД е с ЕИК 206418268.

„Трейс Механизация“ ЕАД е с предмет на дейност: Отдаване под наем на механизация, извършване на услуги с механизация, както и други незабранени от закона дейности, като дейностите, подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим ще бъдат извършвани след получаване на съответен лиценз или разрешение. Единоличен собственик на капитала е „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Дружеството се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от три лица: Тоньо Христов Стоев, Иван Димитров Христов и Мариана Георгиева Катерова. Капиталът на „Трейс Механизация“ ЕАД е 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя налични обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

Във връзка с изпълнението на предстоящите инфраструктурни проекти в Република Румъния на 23.04.2021 г. беше регистриран клон на дружеството Букурещ – „Трейс Груп Холд“ АД клон Букурещ.

На 11.05.2021 г. под № 20210511153601 в Търговския регистър е вписано прекратяване на дейността на „Джи Ти Транс БГ“ ООД, асоциирано предприятие на „Трейс Груп Холд“ АД, и откриване на производство по ликвидация. След приключване на процедурата по ликвидация „Джи Ти Транс БГ“ ООД е заличено в Търговския регистър на 22.12.2021 г.

На 27.07.2021 г. стартира процедура по ликвидация на „Трейс Къмпани“ ООД, която приключи и на 16.12.2021 г. в Публичния регистър на Република Молдова е вписано заличаване на дружеството.

На 03.09.2021 г. в Търговския регистър на РСърбия е вписана промяна в капитала на „Трейс Билд“ Белград ЕООД, който е увеличен и е в размер на 258 714 846 сръбски динара. Единоличен собственик на капитала на „Трейс Билд“ ЕООД е „Трейс Сърбия“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД.

**Подписани бяха договори за изпълнение на строителни обекти, от които по-съществени:**

- Договор за изпълнение на обект: „Строителни работи в рамките на Проект за подобряване на мобилността в община Констанца, между жп гара и курорт „Мамая“. Възложител е Община Констанца Румъния. Стойността на договора е 62 400 067,07 румънски леи. Срокът за изпълнение е 18 месеца. Проектът включва пътни работи, вкл. маркировка, ландшафтна архитектура и озеленяване, монтиране на улични пейки и осветление.
- Договори за изпълнение на две обособени позиции от обект: „Проектиране и изграждане на 12 пътни надлези и един пътен подлез в междугариято Маноле-Белозем и железопътни участъци Михайлово-Хан Аспарух и Безмер-Черноград на мястото на съществуващи прелези по проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив–Бургас, Фаза 2” по шест обособени позиции -Обособена позиция № 3: „Проектиране и изграждане на 2 нови пътни надлези на км. 97+617 и км. 100+113 в междугариято Калояновец-Стара Загора“ и Обособена позиция № 4: „Проектиране и изграждане на един нов пътен подлез на км. 114+730 и на един нов пътен надлез на км. 119+450 в железопътния участък Калитиново-Хан Аспарух“. Стойността на договорите е съответно 6, 3 млн. лева и 6,8 млн. лева. Срокът за изпълнение и на двете позиции е 550 календарни дни. Възложител е ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“.
- Договори за изпълнение на две обособени позиции от обект: „Ремонт на улици и пътища, община Ловеч“ - Обособена позиция 1: „Извършване на строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Ловеч“ и Обособена позиция 2: „Извършване на текущ ремонт на пътна и улична мрежа за нуждите на Община Ловеч“. Стойността на договорите е съответно 10 млн. лева и 4 млн. лева.Срокът за изпълнение и на двете позиции е до 31.12.2024 г. Възложител е Община Ловеч.

- Договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Ново строителство, основен ремонт, рехабилитация, реконструкция, текущ ремонт на уличната мрежа, общинските пътища, републиканските пътища, текущ ремонт и ново строителство на тротоарни настилки и други съпътстващи дейности на територията на Община Стара Загора“. Стойността на договорените дейности е 20 833 333 лева без ДДС. Сроктът на договора е четири години, считано от 27.05.2021 г. или до изчерпване на неговата стойност. Възложител е Община Стара Загора.
- Договор за изпълнение на обект: Проектиране и строителство на разширение на метрото в София, Линия 3, Етап III - Участък под бул. Владимир Вазов от км. 4+340,00 до км. 1+280,00 с три метростанции по обособени позиции, Втора обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км.3+645,00 до км.2+581,20 с една подземна метростанция /МС3/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 75 081 394,50 лв. без ДДС. Сроктът за изпълнение на договора е 39 месеца. Възложител е МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД. Финансирането на обществената поръчка е от Оперативна програма "Транспорт и транспортна инфраструктура" - Проект за разширение на метрото в София - Етап III и местно съфинансиране.
- Договор за изпълнение на обект: Проектиране и строителство на разширение на метрото в София, Линия 3, Етап III - Участък под бул. Владимир Вазов от км. 4+340,00 до км. 1+280,00 с три метростанции по обособени позиции, Втора обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км.3+645,00 до км.2+581,20 с една подземна метростанция /МС3/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ на стойност 75 081 394,50 лв. без ДДС и срок за изпълнение 39 месеца.
- Договор за изпълнение на обект: „Тежка поддръжка /ремонт/ на държавен път ІВ 39, участък Бабушница – Сводже, от км 25+841 до км 45+385, с дължина 19, 534 км“ в Република Сърбия. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 788 164 860, 62 RSD. Сроктът за изпълнение на договора е 15 месеца.
- Договор за изпълнение на обект: „Реконструкция на гърловините и коловозното развитие на гара Своге, изграждане на нова маршрутно-компютърна централизация и преустройство на контактната мрежа“. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 19 962 467,54 лева без ДДС. Сроктът за изпълнение е 60 дни за изготвяне на работен проект и 160 дни за изпълнение на СМР.

С решение на Общото събрание на акционерите на Трейс Груп Холд АД, проведено на 30.06.2021 г., беше разпределен дивидент за 2020 година в размер на 4 838 744,20 лв. (четири милиона осемстотин тридесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки), което представлява 0, 20 лв. брутен размер за акция.

#### **4. Важни събития, настъпили след датата на отчета**

На 04.01.2022 г. на основание чл. 187б от Търговския закон, чл. 111, ал. 5 и 6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и съгласно решение на общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 26.06.2019 г., Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД обявява начало на следваща процедура по обратно изкупуване на собствени акции от капитала на дружеството при условията, определени от ОСА и определи следните параметри:



- Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 2.07 % от капитала или до 500 000 (петстотин хиляди) броя акции.
- Начало на процедурата за обратно изкупуване – 06.01.2022 г.
- Срок за извършване на обратното изкупуване, в това число и заплащане на изкупените акции – 26.06.2024 г., считано от 06.01.2022 г.

В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако дружеството изкупи 500 000 (петстотин хиляди) броя акции, процедурата по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила.

Управителният съвет избра Капман АД за лицензиран инвестиционен посредник за изпълнение поръчката за изкупуването.

На 02.02.2022 г. беше регистрирано търговско дружество „Асфалт Комерс“ ЕООД с предмет на дейност производство на стоки и услуги в страната и в чужбина, търговска и външнотърговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, информационна, консултантска и комисионерска дейност в страната и чужбина, предоставяне на услуги, производство, вътрешна и външна търговия, превозни сделки, търговско посредничество и представителство, кандидатстване по обществени поръчки и кандидатстване по европейски програми, импорт и експорт. Дружеството ще обединява и управлява асфалтовите бази в структурата на Трейс. Управител на „Асфалт Комерс“ ЕООД е Димитър Райчев Съртонеv. Капиталът е 1 000 (хиляда) лева, разпределен на 10 равни дяла, като номиналната стойност на всеки от тях е в размер на 100 лева и всички дялове са собственост на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

На 09.02.2022 г. „Трейс Груп Холд“ АД, като водещ партньор в Обединение „Драгалевци 2021“, подписа договор за изпълнение на Инженеринг – проектиране и строителство на обект: Изграждане на канализационна мрежа на кв. „Драгалевци“, район „Витоша“. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 34 590 700,00 лв. без ДДС. Срокът за изпълнение е 198 календарни дни. Възложител е Столична община. Проектът се финансира от Оперативна програма "Околна среда 2014-2020 г.", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове. Изпълнителят на обекта е Обединение „Драгалевци 2021“ с партньори „Трейс Груп Холд“ АД, „Булстрой – Монтажи“ ЕООД.

Считано от 18.01.2022 г., като член на Съвета на директорите на „Трейс Ямбол“ АД е освободена Стела Петрова Манева, а на нейно място е избрана Росица Йорданова Динева.

## **5. Резултати от дейността**

По предварителни данни за 2021г. са реализирани консолидирани приходи /без финансови/ на стойност 165 464 хил. лв., които са с 26,16% по-малко в сравнение с предходната година (2020г.- 224 072 хил. лв.).

С най-съществен дял от тях (81,20%) са приходите по строителни договори, на стойност 134 350 хил. лв., които намаляват с 32,24% спрямо изминалата година (2020г.- 198 283 хил. лв.).

Приходите от продажби на продукцията са на стойност 9 949 хил. лв. и намаляват с 32,81% (2020г.- 14 808 хил. лв.). Една от основните причини за това е спада в продажби на асфалтови смеси през годината с 41,18%, които достигат 7 088 хил. лв. (2020г.- 12 050 хил. лв.) и остават и с най-голям относителен дял от 71,24% в подгрупата. На второ място са продажбите на инертни материали са на стойност 2 103 хил. лв., които намаляват с 6,41 %. (2020г.- 2 247 хил. лв.), следвани от приходи от продажби на боя за маркировка на стойност 735 хил. лв. .

През периода са реализирани приходи от продажба на стоки на стойност 9 513 хил. лв., които нарастват с 15,03% спрямо изминалата година (2020г.- 8 270 хил. лв.). Приходите от продажби на масла и горива са с относителен дял 35,42% в подгрупата и бележат спад от 21,02% (2020г.- 4 267 хил. лв.). През годината са реализирани приходи от продажби на жп материали на стойност 2 105 хил. лв., материали за пътно строителство 1 641 хил. лв. и др. и други стоки на стойност 1 179 хил. лв.

Приходите от продажби на услуги са на стойност 296 хил. лв. и нарастват с 8,03% спрямо съпоставимия период. (2020г. – 274 хил. лв.)

Другите доходи са на стойност 11 356 хил. лв. и нарастват значително спрямо съпоставимия период (2020г. – 2 437 хил. лв.). С най-съществен дял от 70,35% са отчетени приходи от възстановени провизии на стойност 7 989 хил. лв. В подгрупата се включват също така и приходи от оперативен лизинг на стойност 627 хил. лв., приходи от възстановена обезценка на вземания 463 хил. лв., от продажби на производствени отпадъци на стойност 252 хил. лв., от безвъзмездни средства 462 хил. лв.

Разпределението на приходите по групи и изменението им спрямо 2020г. е представено в следната таблица:

Вид приход	31.12.2021 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2021г.	31.12.2020 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2020г.	Изменение %
<b>Приходи по договори с клиенти</b>	<b>154 108</b>	<b>93.14%</b>	<b>221 635</b>	<b>98.91%</b>	<b>▼ (30.47)%</b>
• Приходи по строителни договори	134 350	81.20%	198 283	88.49%	▼ (32.24)%
• Приходи от продажба на продукцията	9 949	6.01%	14 808	6.61%	▼ (32.81)%
• Приходи от продажба на стоки	9 513	5.75%	8 270	3.69%	▲ 15.03 %
• Приходи от продажба на услуги	296	0.18%	274	0.12%	▲ 8.03 %
<b>Други доходи</b>	<b>11 356</b>	<b>6.86%</b>	<b>2 437</b>	<b>1.09%</b>	<b>▲ 365.98 %</b>
<b>Общо</b>	<b>165 464</b>	<b>100%</b>	<b>224 072</b>	<b>100%</b>	<b>▼ (26.16)%</b>

Финансовите приходи към 31.12.2021 г. са на стойност 830 хил. лв. и намаляват само с 3,26% спрямо съпоставимия период (2020г. - 858хил. лв.). В групата с най- съществен дял са приходи от положителни курсови разлики на стойност 646 хил. лв., (2020г.- 67 хил. лв.) и приходите от лихви на стойност 144 хил. лв., подробно представени в следната таблица:



Вид приход	31.12.2021 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2021г.	31.12.2020 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2020г.	Изменение %
<b>Приходи от лихви в т.ч.</b>	<b>144</b>	<b>17.35%</b>	<b>443</b>	<b>51.63%</b>	<b>(67.49)%</b>
• по търговски заеми	27	3.25%	9	1.05%	200.00 %
• по търговски вземания	112	13.49%	290	33.80%	(61.38)%
• други	5	0.60%	139	16.20%	(96.40)%
<b>От операции с финансови инструменти</b>	<b>37</b>	<b>4.46%</b>	<b>335</b>	<b>39.04%</b>	<b>(88.96)%</b>
<b>Положителни курсови разлики</b>	<b>646</b>	<b>77.83%</b>	<b>67</b>	<b>7.81%</b>	<b>864.18 %</b>
<b>Други финансови приходи</b>	<b>3</b>	<b>0.36%</b>	<b>13</b>	<b>1.52%</b>	<b>(76.92)%</b>
<b>Общо</b>	<b>830</b>	<b>100.00%</b>	<b>858</b>	<b>100.00%</b>	<b>(3.26)%</b>

Разходите по икономически елементи на групата по предварителни данни за 2021г. са на стойност 147 060 хил. лв. и бележат спад от 26,97% спрямо съпоставимия период (2020г.- 201 358 хил. лв.). Тук се включват разходи за суровини и материали на стойност 28 405 хил. лв. които са с относителен дял 19,32% и намаляват с 22,76% спрямо миналата година (2020г.- 36 773 хил. лв.). С най-голяма абсолютна стойност в подгрупата са разходите за основни материали на стойност 18 141 хил. лв., които намаляват с 39,34% (2020г.- 29 904 хил. лв.). Разходите за горива и смазочни материали бележат съществен ръст от 91,71% и достигат 7 630 хил. лв. (2020г.- 3 980 хил. лв.). Една от причините за това е нарастването в цените на основните горива през периода. Разходите за резервни части и консумативи са на стойност 1 042 хил. лв. и намаляват с 5,87% , поради по-слабо натоварване на производствените мощности; разходите за ел. енергия са 661 хил. лв. или с 14,76% повече спрямо 2020г. (2020г.- 576 хил. лв.); разходите за инструменти и консумативи са в размер на 112 хил. лв.

Разходите за външни услуги са на стойност 80 101 хил. лв. и намаляват с 30,95% (2020г.- 116 004 хил. лв.). От тях 76,49% са разходи за подизпълнители по СМР договори на стойност 61 270 хил. лв., които също бележат спад от 35,97% (2020г.- 95 683 хил. лв.). Разходите за наем са на стойност 3 094 хил. лв. и нарастват с 11,34% спрямо съпоставимия период (2020г.- 2 779 хил. лв.). В подгрупата се включват също разходи за транспортни услуги на стойност 2 731 хил. лв., които намаляват с 26,06% (2020г.- 3 692 хил. лв.). Услугите по договори са на стойност 2 215 хил. лв. и почти запазват нивата си спрямо миналата година (2020г.- 2 187 хил. лв.), консултантските договори са на стойност 1 264 хил. лв. и намаляват с 29,15% (2020г.- 1 784 хил. лв.). Разходите за проектиране на консолидирана база са на стойност 1 872 хил. лв. и нарастват с 82,46% спрямо изминалата година (2020г.- 1 026 хил. лв.). Разходите за застраховки са 1 355 хил. лв. и нарастват с 9,19% (2020г.- 1 241 хил. лв.), разходите за ремонт и обслужване – 765 хил. лв. Разходите за лабораторни изпитвания са 574 хил. лв. и намаляват с 37,20% спрямо изминалия период. Намаляване на разходите за външни услуги е пряка зависимост от намаляването на реализираните приходи за годината.

Разходите за амортизации са на стойност 5 842 хил. лв. и намаляват с 2,91% спрямо същия период на 2020г. ( 2020г.- 6 017 хил. лв.) Разходите за заплати и осигуровки са на стойност 28 871 хил. лв. и нарастват със 7,64% спрямо съпоставимия период (2020г.- 26 822 хил. лв.).

Другите разходи са на стойност 3 558 хил. лв. и бележат значителен спад спрямо съпоставимия период (2020г.- 15 286 хил. лв.), което се дължи на отчетените по-малко провизии по строителни договори за периода- 110 хил. лв. (2020г. 11 954 хил. лв.) В подгрупата се включват също така отписани вземания на стойност 1 138 хил. лв., разходи за данък при източника 412 хил. лв., социални разходи, предоставени в натура в размер на 278 хил. лв. Разходите за командировки са 265 хил. лв. и намаляват с 10,17% (2020г.- 295

хил. лв.) Разходите за дарения на групата реализирани към Фондация „Трейс за хората“ и са на стойност 624 хил. лв., с 23,25% по- малко в сравнение с предходната година (2020г.- 813 хил. лв.)

Разходите по икономически елементи за 2021г. и изменението им спрямо 2020г. е представено в следната таблица:

Вид приход	31.12.2021 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2021г.	31.12.2020 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2020г.	Изменение %
<b><i>Разходи по икономически елементи</i></b>					
• Използвани суровини, материали и кон	28 405	19.32%	36 773	18.26% ▼	(22.76)%
• Разходи за външни услуги	80 101	54.47%	116 004	57.61% ▼	(30.95)%
• Разходи за амортизации	5 842	3.97%	6 017	2.99% ▼	(2.91)%
• Разходи за заплати и осигуровки на перс	28 871	19.63%	26 822	13.32% ▲	7.64 %
• Обезценка на активи	283	0.19%	456	0.23% ▼	(37.94)%
• Други разходи	3 558	2.42%	15 286	7.59% ▼	(76.72)%
<b>Общо</b>	<b>147 060</b>	<b>100.00%</b>	<b>201 358</b>	<b>100.00%</b> ▼	<b>(26.97)%</b>

Подобна информация за разходите по икономически елементи е представена в пояснителните бележки към финансовия отчет.

Финансовите разходи са на стойност 1 570 хил. лв. и нарастват с 22,37% спрямо съпоставимия период (2020г.-1 283 хил. лв.). С най- съществен дял (40,25%) са разходите, свързани с банкови гаранции на стойност 632 хил. лв. Разходите за лихви са в размер на 337 хил. лв. и като обща стойност почти запазват нивата си от 2020г. (2020г.- 334 хил. лв.) В тях се включват 82 хил. лв. разходи за лихви по банкови заеми, 76 хил. лв. - лихви по лизингови договори, 23 хил. лв.- лихви по търговски задължения.

Разходите от отрицателни курсови разлики на стойност 187 хил. лв. и нарастват със 7,47 % спрямо миналата година (2020г.- 174 хил. лв.). Други финансови разходи са в размер на 406 хил. лв. и нарастват 54,37% (2020г.- 263 хил. лв.)

Вид приход	31.12.2021 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2021г.	31.12.2020 г. BGN'000	Относит. дял 31.12.2020г.	Изменение %
<b><i>Разходи за лихви в т.ч.</i></b>	<b>337</b>	<b>21.46%</b>	<b>334</b>	<b>26.03%</b> ▲	<b>0.90 %</b>
• по търговски заеми	2	0.13%	-		
• по заеми от финансови предприятия	82	5.22%	115	8.96% ▼	(28.70)%
• по лизингови договори	76	4.84%	101	7.87% ▼	(24.75)%
• по търговски задължения	23	1.46%	44	3.43% ▼	(47.73)%
• други	154	9.81%	74	5.77% ▲	108.11 %
<b><i>От операции с финансови инструменти</i></b>	<b>8</b>	<b>0.51%</b>	<b>6</b>	<b>0.47%</b> ▲	<b>33.33 %</b>
<b><i>Отрицателни курсови разлики</i></b>	<b>187</b>	<b>11.91%</b>	<b>174</b>	<b>13.56%</b> ▲	<b>7.47 %</b>
<b><i>Разходи свързани с банкови гаранции</i></b>	<b>632</b>	<b>40.25%</b>	<b>506</b>	<b>39.44%</b> ▲	<b>24.90 %</b>
<b><i>Други финансови разходи</i></b>	<b>406</b>	<b>25.86%</b>	<b>263</b>	<b>20.50%</b> ▲	<b>54.37 %</b>
<b>Общо</b>	<b>1 570</b>	<b>100.00%</b>	<b>1 283</b>	<b>100.00%</b> ▲	<b>22.37 %</b>

В обобщение, по предварителни данни за 2021г., консолидираните приходи общо са на стойност 166 294 хил. лв., а консолидираните разходи общо, без разходи за данъци са на стойност 154 894 хил. лв. Разходите за данъци са 1 654 хил. лв., от които 1 252 хил. лв. корпоративен данък.

Отчетеният финансов резултат е брутна печалба в размер на 11 400 хил. лв. и печалба след данъци - 9 746 хил. лв.

6. Прогнозни финансови показатели на консолидирана база към 31.03.2022 г. (хиляд. лв.)

	31.03.2022	31.03.2021	Изменение
Приходи по договори с клиенти	27 424	20 854	31.51%
<i>в т. ч. Приходи по строителни договори</i>	<i>24 169</i>	<i>18 019</i>	<i>34.13%</i>
Други доходи	500	1 035	-51.65%

Инвестиционен портфейл

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.12.2021 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99,48%
УСМ АД, България	98,68%
Трейс Механизация ЕАД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%

Изп. Директор: инж. Боян Делчев