

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
към Междинния доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД  
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2  
към 30.06.2020 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

**2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група**

Към 30.06.2020 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Вид	30.06.2020 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс-Пловдив ЕООД в ликвидация, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс Украйна ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Метро Дружба ЕООД, България	100%
Трейс Къмпани ООД, Молдова	100%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	30.06.2020 г.
	размер
Джи Ти Транс БГ ООД	36,75%

Инвестиции в съвместни предприятия

Вид	30.06.2020 г.
	размер
Трейс-М Инвест ООД	50%

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.**

На 01.04.2020 г. г. в Регистъра по вписванията на Република Молдова беше регистрирано дружество с ограничена отговорност „Трейс Къмпани“ / „Tracse Company“ S.L.R./ с идентификационен номер IDNO 1020600013973. Капиталът на дружеството е 20 000 (двадесет хиляди) молдовски леи и е 100% (сто процента) собственост на „Трейс Груп Холд“ АД. Седалището и адресът на управление са в

### Допълнителна информация

Република Молдова, община Кишинев – Oficiul nr. 3, strada Pruncul 1/1, or. Vatra, mun. Chisinau.  
Управител е Андриан Маджеру.

На 22.06.2020 г. в Търговския регистър е вписано преобразуване на „Трейс Пътно строителство“ ЕАД чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 преминава към приемащото дружество „Трейс БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което става негов универсален правоприменик. Преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 се прекратява без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството изготвя прогнозни финансови показатели за приходите за всяко следващо тримесечие, които оповестява в междинните си доклади. Към 30.06.2020г. прогнозните данни за приходите се отклоняват от отчетените за разглеждания период в рамките на допустимото, с оглед характера на отчетане на строителната дейност.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Към 30.06.2020 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:

Николай Михайлов  
„Галини-Н“ ЕООД

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.03.2020 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 30.06.2020г.	бр. акции към 31.03.2020г.
Николай Михайлов	16 207 291	16 205 831
Манол Денев	33 941	33 941
Антон Дончев	0	0
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056
Боян Делчев	10 068	10 068
Росица Динсва	7 100	7 100

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

1. Търговско дело 1680 в СГС с ищец Столична община за неустойки по договор СО15-РД-55-355/11.06.2015 г. с финансов интерес 910 125, 05 лв.

**Допълнителна информация**

2. Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг с финансов интерес 433 702, 35 лв.
3. Гражданско дело 32/Ст 33/2017 по описа на Градски съд Прага, Чешка Република Летице Прага, Рузине (ищец), Трейс Груп Холд АД, като участник в Консорциум Летице Прага 2013 (ответник), Спорно прекратено правоотношение с материален интерес без движение. Размер на иска 11 571 200,46 лв.
4. Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

**Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2020 г.**

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс БГ АД	свързано лице	10 000,00	1 050,00	2.2.2021	4,00%
Трейс БГ АД	свързано лице	3 000,00	1 440,00	30.9.2020	4,00%
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60,00	48,00	31.12.2017	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	1 800,00	1 722,00	30.11.2020	4,00%
Инфра Комерс ЕООД клон Белград	свързано лице	1 800,00	904,00	2.2.2021	4,00%
Трейс Пропъртис ЕООД	свързано лице	1 000,00	631,00	2.2.2021	4,00%
Трейс Сърбия ЕАД	свързано лице	978,00	913,00	31.10.2020	4,00%
Джи Ти Транс БГ ООД	свързано лице	1 301,00	0,00	21.4.2020	4,00%
ДЗЗД Проект Пловдив	свързано лице	430,00	0,00	15.6.2020	3,00%
Трейс Къмпани ЕООД	свързано лице	8,00	8,00	02.04.2021	4,00%
Трейс Къмпани ЕООД	свързано лице	3912,00	0,00	02.08.2022	4,00%
Редко Трейс Интернешънъл	свързано лице извън групата	235,00	83,00	31.12.2015	10,50%
Смарт Билд Дигитал ЕООД	несвързано лице	600,00	450,00	30.10.2020	4,50 %

**Отпуснати заеми от „Трейс БГ“ ЕАД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2020 г.**

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	Несвързано лице	10,00	10,00	31.07.2021	2%

**Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2020 г.**

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100,00	81,00	Изискуем, запорирани са сметки на	20%

## Допълнителна информация

				„Тодоров“ АД	
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	10,00	7,00	30.06.2017	6,5 %
Сдружение БФТ	не е свързано лице	80,00	80,00	31.03.2020	6,3 %

## Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 30.06.2020 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня		25,00	17,00	08.10.2016	11,00%

## Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД клон Сърбия към 30.06.2020 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Сърбия АД	Свързано лице	4 323,00	4 321,00	31.12.2020	4%
Трейс Сърбия АД	Свързано лице	899,00	-	31.12.2020	5.84%

## Отпуснати заеми от „Трейс Ямбол“ АД към 30.06.2020 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ДЗЗД Европарк 2011	Свързано лице	10,00	6,00	31.12.2017	10,5%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев