

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния консолидиран доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
към 30.09.2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 30.09.2021 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

| Вид | 30.09.2021 г. | |
|---------------------------------|----------------|------|
| | размер | |
| Трейс БГ ЕАД, България | 100% | |
| Трейс Ямбол АД, България | 99,48% | |
| УСМ АД, България | 98,68% | |
| Трейс Механизация ЕАД, България | 100% | |
| Трейс Профъртис ЕООД, България | 100% | |
| Трейс Сърбия АД, Сърбия | 100% | |
| Инфра Комерс ЕООД, България | 100% | |
| Трейс Къмпани ООД, Молдова | /в ликвидация/ | 100% |
| Ариа Резиденс ООД, България | 60% | |
| Трейс Свиленград ЕООД, България | 100% | |
| Трейс Билд ЕООД, Сърбия | 100% | |

Инвестиции в асоциирани предприятия

| Вид | 30.09.2021 г. | |
|------------------------------------|---------------|--|
| | размер | |
| Джи Ти Транс БГ ООД – в ликвидация | 36,75% | |

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

Преобразувано е УСМ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, чрез отделяне с учредяване на ново дружество. Капиталът на „УСМ“ АД е намален на 918 925 лв. Новоучреденото дружество "ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ" ЕАД е с ЕИК 206418268. Седалище и адрес на управление на дружеството е Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий“ № 190. „Трейс Механизация“ ЕООД е с предмет на дейност отдаване под наем на механизация, извършване на услуги с механизация. Единоличен собственик на капитала е „Трейс Груп Холд“ АД.

Допълнителна информация

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството изготвя прогнозни финансови показатели за приходите на консолидирана база за всяко следващо тримесечие, които оповестява в междинните си консолидирани доклади. Към 30.09.2021г. прогнозните данни на консолидирана база не се отклоняват съществено от отчетените приходи за разглеждания период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 30.09.2021 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:

Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 30.09.2021 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акции от капитала на дружеството притежават следните лица, членове на УС или НС:

| Членове на Управителния и Надзорния съвет | бр. акции към 30.09.2021г. | бр. акции към 30.06.2021г. |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Николай Михайлов | 16 276 755 | 16 276 755 |
| Десислава Любенова | 1 202 056 | 1 202 056 |

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

1. Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 433 702, 35 лв. По същото дело е предявен насрещен иск с ищец Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 440 816,06 лв.
2. Гражданско дело 32/Ст 33/2017 по описа на Градски съд Прага, Чешка Република Летище Прага, Рузине (ищец), Трейс Груп Холд АД, като участник в Консорциум Летище Прага 2013 (ответник), Размер на иска 11 571 200,46 лв. По същото дело е предявен насрещния иск от ТГХ АД с материален интерес 17 316 755 чешки крони.
3. Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.
4. Търговско дело № 2471/2020 от 14.12.2020 по описа на СГС; ищец: София Тех Парк АД, гр. София; ответник: Трейс Груп Холд АД, Планекс ЕООД, Иво Петров - Архитекти ООД, гр. Плевен; с материален интерес с прогнозна стойност 233 560,87 лв.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между

Допълнителна информация

емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 30.09.2021 г.

| Заемополучател | Характер на връзка м/у страните | Размер на заема /хил. лв./ | Неизплатена главница /хил. лв./ | Срок на погасяване | Лихва |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
| Смарт Билд Дигитал ЕООД | несвързано лице | 600,00 | 450,00 | 30.09.2021 | 4,50 % |

Отпуснати заеми от „Трейс БГ“ ЕАД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.09.2021 г.

| Заемополучател | Характер на връзка м/у страните | Размер на заема /хил. лв./ | Неизплатена на главница /хил. лв./ | Срок на погасяване | Лихва |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------|-------|
| Сдружение ББАПБ | Несвързано лице | 10,00 | 10,00 | 31.07.2021 | 2% |

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.09.2021 г.

| Заемополучател | Характер на връзка м/у страните | Размер на заема /хил. лв./ | Неизплатена главница /хил. лв./ | Срок на погасяване | Лихва |
|----------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|-------|
| ТОДОРОВ АД | не е свързано лице | 100,00 | 81,00 обезценка | Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД | 20% |
| ФК Верея СНЦ | не е свързано лице | 10,00 | 7,00 обезценка | 30.06.2017 - изискуем | 6,5 % |
| Сдружение БФГ | не е свързано лице | 80,00 | 80,00 | 31.03.2020 | 6,3 % |

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 30.09.2021 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

| Заемополучател | Характер на връзка м/у страните | Размер на заема /хил. лв./ | Неизплатена главница/хил. лв./ | Срок на погасяване | Лихва |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|--------|
| ФК Динамо Враня | | 25,00 | 17,00 | 08.10.2016 | 11,00% |

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев