

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
към 31.12.2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 31.12.2021 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Вид	31.12.2021 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%
Трейс Механизация ЕООД, България	100%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

Преобразувано е УСМ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, чрез отделяне с учредяване на ново дружество. Капиталът на „УСМ“ АД е намален на 918 925 лв. Новоучреденото дружество "ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ" ЕАД е с ЕИК 206418268. Седалище и адрес на управление на дружеството е Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий“ № 190. „Трейс Механизация“ ЕООД е с предмет на дейност отдаване под наем на механизация, извършване на услуги с механизация. Единоличен собственик на капитала е „Трейс Груп Холд“ АД.

На 16.12.2021г. под № 1020600013973 в Публичния регистър на Република Молдова е вписано заличаване на „Трейс Къмпани“ ООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД.

На 22.12.2021 г. под № 20211222152335 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано заличаване на „Джи Ти Транс БГ“ ООД, асоциирано дружество на „Трейс Груп Холд“ АД.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Допълнителна информация

Дружеството изготвя прогнозни финансови показатели за приходите за всяко следващо тримесечие, които оповестява в междинните си доклади. Към 31.12.2021г. прогнозните данни не се отклоняват съществено от отчетените приходи за разглеждания период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.12.2021 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:
Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2021 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акции от капитала на дружеството притежават следните лица, членове на УС или НС:

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към	
	31.12.2021г.	30.09.2021г.
Николай Михайлов	16 276 755	16 276 755
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

1. Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 433 702, 35 лв. По същото дело е предявен насрещен иск с ищец Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 440 816,06 лв.
2. Гражданско дело 32/Ст 33/2017 по описа на Градски съд Прага, Чешка Република Летище Прага, Рузине (ищец), Трейс Груп Холд АД, като участник в Консорциум Летище Прага 2013 (ответник), Размер на иска 11 571 200,46 лв. По същото дело е предявен насрещния иск от ТГХ АД с материален интерес 17 316 755 чешки крони.
3. Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.
4. Търговско дело № 2471/2020 от 14.12.2020 по описа на СГС; ищец: София Тех Парк АД, гр. София; ответник: Трейс Груп Холд АД, Планекс ЕООД, Иво Петров - Архитекти ООД, гр. Плевен; с материален интерес с прогнозна стойност 233 560,87 лв.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.12.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс БГ АД	свързано лице	10 000	1 000	29.04.2022	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	1 800	492	30.11.2021	4,00%
Инфра Комерс ЕООД клон Белград	свързано лице	1 800	81	29.04.2022	4,00%
ДЗЗД ВиК Стара Загора	свързано лице	46	15	30.06.2022	3,00%
ДЗЗД Драгалевци 2021	свързано лице	12	12	31.01.2022	3,00%
Смарт Билд Дигитал ЕООД	несвързано лице	600	425	30.01.2022	4,50 %

Отпуснати заеми от „Трейс БГ“ ЕАД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	Несвързано лице	10,00	10,00	31.07.2021	2%
ДЗЗД В И К Строй Гурково 2018	Свързано лице	30,00	30,00	7 дни след разплащане от инвеститора Община Гурково към ДЗЗД Гурково по договор В и К Паничерево	4%

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100,00	81,00 обезценка	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Веря СНЦ	не е свързано лице	10,00	7,00 обезценка	30.06.2017 - изискуем	6,5 %
Сдружение БФГ	не е свързано лице	80,00	80,00	31.03.2020	6,3 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 31.12.2021 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня		25,00	17,00	08.10.2016	11,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград към 31.12.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Сърбия АД	Свързано лице	4 320,00	4 320,00	31.12.2022	4%
Трейс Билд ЕООД	Свързано лице	68,00	68,00	31.12.2022	3,9%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев