

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинен доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
към 30.06.2016 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Приключи производството по ликвидация на „Строителна компания Трейс“ АД и считано от 14.06.2016 год. е вписано заличаване по партидата на дружеството в Търговския регистър. През последните няколко години „Трейс Груп Холд“ АД води политика на оптимизиране на дружествата с цел постигане на по - висока рентабилност на дейността си. В тази връзка функциите на „Строителна компания Трейс“ АД бяха приети от „Пи Ес Ай“ АД, дружество с установени позиции на строителния пазар на територията на Южна България и с потенциал от материални и човешки ресурси.

„Трейс Груп Холд“ АД придоби 50 / петдесет/ дружествени дяла, всеки един на стойност 100 /сто/ лева, с обща стойност 5000 /пет хиляди / лева, представляващи 100% (сто процента) от капитала на „ДЕКОН“ ЕООД с ЕИК 175029440 за сумата от 340 000 /словом: триста и четиридесет хиляди/ лева. Новото наименование на „Декон“ ЕООД е „ИНФРА КОМЕРС“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 71. Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги; услуги в областта на инвестиционната дейност; вътрешно и външно-търговска дейност; посредничество и агентство на български и чуждестранни физически. Управител е Манол Танев Кавръков.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

Информация е посочена е в т.2

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

В „Информация по приложение 9“, което е част от междинния доклад са публикувани прогнозни данни към 30.09.2016 г. за приходите на „Трейс Груп Холд“ АД. Прогнозата е изготвена на база подписани договори на ТГХ, по които се работи и в момента. Обектите са обезпечени с необходимите материали, работна ръка, автотранспорт и механизация. Това е основание прогнозираните резултати към 30.09.2016 год. да бъдат постигнати.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 30.06.2016 г. лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД са следните:

Николай Ганчев Михайлов притежава:

15 720 000 бр. акции, представляващи 64.96% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД.

Към 31.12.2015 г. Николай Ганчев Михайлов е притежавал 16 205 831 бр. акции, представляващи 66,97 % от гласовете в ОС.

Допълнителна информация

Като 100% собственик на фирма „Галини-Н“ ЕООД – 2 178 000 бр. акции, представляващи 9,00% от гласовете в ОС на Дружеството. От началото на текущата година няма промяна в притежаваните от „Галини-Н“ ЕООД гласове в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД.

Галини-Н ЕООД, гр. София

Седалище: България, област София,

Адрес на управление: общ. Столична, гр.София 1408, район Лозенец, ул. Никола Образописов № 12

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членове на СД	бр. акции към 30.06.2016г.	бр. акции към 31.03.2016г.	бр. акции към 31.12.2015 г.
Николай Ганчев Михайлов	15 720 000	16 205 831	16 205 831
Николай Костадинов Вълев	8 690	7 490	7 490
Мирослав Калчев Манолов	24 936	25 096	27 730
Боян Стоянов Делчев	10 068	6 528	6 528
Галин Николаев Михайлов	504 259	503 059	503 059
Антон Николов Дончев	0	0	0
Мария Георгиева Каварджикова	0	0	0

7. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Не ми е известна информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства спрямо „Трейс Груп Холд“ АД на стойност по-голяма от 10% от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2016 г.

Заемоподучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60 000,00	47 569,93	31.12.2016	10,50%
Трейс София АД	свързано лице	10 000 000,00	3 041 800,00	2.10.2016	6,00%
Трейс Интернешънъл ЕООД	свързано лице	350 000,00	350 000,00	31.12.2016	10,50%
Трейс ПЗП Нинш АД	свързано лице	3 911 660,00	3 783 129,37	8.12.2016	10,50%
Редко Трейс Интернешънъл	свързано лице извън групата	234 699,60	83 122,78	31.12.2016	10,50%
Трейс Болканс ЕООД	свързано лице	2 021 352,26	1 501 106,78	31.12.2016	10,50%
Трейс ПЗП Нинш АД	свързано лице	1 855 418,78	1 766 598,17	30.6.2016	10,50%

Допълнителна информация

New Bridges	свързано лице	130 060,20	130 060,20	30.6.2016	10,50%
AD VIOR	свързано лице	6 661,62	6 661,62	30.6.2016	10,50%
Смарт Синерджи Консулт	несвързано лице	110 000,00	110 000,00	31.12.2016	10,50%

Отпуснати заеми от „Пи Ес Ай“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2016 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
ПФК ЦСКА АД	оборотни средства	45 000	45 000	18.12.2014	6.50%
ПФК ЦСКА АД	оборотни средства	55 000	55 000	31.12.2014	6.50%

Отпуснати заеми от „Трейс - София“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2016г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Мохамед Ахмедов Ахмедов		17 000	12 431,91	30.07.2020	7.50%
ПФК ЦСКА АД		100 000	100 000	10.12.2014 изискуем	6.50% изискуем
ПФК ЦСКА АД		180 000	180 000	31.12.2014 изискуем	6.50% изискуем

Отпуснати заеми от „Трейс Интернешънъл“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2016 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Хидропроект инженеринг ООД – Сърбия		88 012,00 /45 000 евро/	88 012,00 /45 000 евро/	31.12.2011г. изискуем	12.00%
Трейс Болканс ЕООД- Сърбия	Свързани лица	166 243,59	-	23.05.2016	10,5%
Редко Трейс Интернешънъл	Свързани лица	121 261,46	121 261,46	31.12.2016	10,5%

Отпуснати заеми от „Трейс Ал Джунеби“ ООД, дъщерно дружество на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД към 30.06.2016 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /евро/	Неизплатена главница / евро /	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Интернешънъл ЕООД	Свързани лица	225 000,00	215 000,00	31.12.2016	4.5%

Отпуснати заеми от „Трейс Холидей“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2016г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	220 000	220 000	31.12.2016 г.	10.50%

Допълнителна информация

Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	600 000	102 800,00	31.12.2016 г.	10.50%
--------------------	---------------	---------	------------	---------------	--------

Отпуснати заеми от „Трейс Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2016 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница	Срок на погасяване	Лихва
Дамасцена ЕООД	Розбито не е свързано лице	40 000,00	3 918,67	30.10.2015 /пзискуем/	11%
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100 000,00	100 000,00	30.06.2016	40%
Ивана Тодорова Мутафова	не е свързано лице	48 000,00	45 261,65	30.06.2026 г.	4,6%
Борислав Богоев	не е свързано лице	30 000,00	30 000,00	31.05.2016 г.	4,5%

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ клон Сърбия към 30.06.2016 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихвен %
Трейс Болканс ЕООД	свързано лице	2 021 352,26	1 501 106,78	31.12.2016	10.50 %
Трейс ПЗП Ниш АД	свързано лице	1 855 418,78	1 766 598,17	30.06.2016	10.50%
Ню Бриджис ЕООД	свързано лице	130 060,20	130 060,20	30.06.2016	10.50%
Впор Велика Морава АД	свързано лице	6 661,62	6 661,62	30.06.2016	10,50%

Отпуснати заеми от Трейс Болканс ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД към 30.06.2016 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Впор Велика Морава-Сърбия	Свързани лица	28 549,80	28 549,80	30.06.2016	10,50%
Ню Бриджис ЕООД	Свързани лица	60 271,80	60 271,80	30.06.2016	10,50%

Изпълнителен директор:

/инж. Б. Делнев/

