

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
към Междинния консолидиран доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД  
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2  
за шестмесечието на 2018 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

**2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група**

На 01.02.2018 г. бяха вписани промени в наименованието и представителството на „Трейс Холдей“ ЕООД. Наименованието е променено на „Трейс Пропъртис“ ЕООД, а управител на дружеството е Янко Янчев.

На 04.04.2018 год. в Търговския регистър беше вписано преобразуване чрез вливане на дъщерното дружество на „Трейс Груп Холд“ АД „Трейс Комерс“ ЕООД, ЕИК 200181830 в приемащото дъщерно дружество „Инфра Комерс“ ЕООД, ЕИК 175029440, по реда на чл. 262 и следващите от ТЗ. В резултат на вливането, цялото имущество на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО премина към ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО, като ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО е прекратено без ликвидация. Считано от 04.04.2018 г., съгласно чл.263ж, ал.1 от Търговския закон "ТРЕЙС КОМЕРС" ЕООД прекрати съществуването си като отделно юридическо лице и „ИНФРА КОМЕРС" ЕООД стана негов универсален правопреемник, като всички активни и пасивни на "ТРЕЙС КОМЕРС" ЕООД преминаха върху „ИНФРА КОМЕРС" ЕООД.

На 03.05.2018 год. беше регистриран клон на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД на територията на гр. Скопие със седалище Р. Македония, гр. Скопие, ул. Антон Попов №1/3-28.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.**

Посочено е в т.2

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Прогнози за резултатите от текущата финансова година не са публикувани. В междинния доклад към 31.03.2018 г. са публикувани прогнозни данни за приходите към 30.06.2018 г. Отчетените към 30.06.2018г. приходи са по – високи от прогнозираните в рамките на допустимото.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Към 30.06.2018 г. лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД са следните:

Николай Михайлов  
„Галини-Н“ ЕООД

## Допълнителна информация

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 30.06.2018 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 30.06.2018г.	бр. акции към 31.03.2018г.	бр. акции към 31.12.2017г.
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831	16 205 831
Манола Денев	33 941	33 941	33 941
Антон Дончев	0	0	0
Мирослав Манолов	21 000	21 000	21 000
Боян Делчев	10 068	10 068	10 068
Росица Динева	6 930	6 930	6 930

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Налице е съдебен спор със страни Летище Прага, Рузине и „Трейс Груп Холд“ АД, като участник в консорциум „Летище Прага 2013“;

Предмет – претенция за заплащане на договорна неустойка по договор за изпълнение на обект: „Разширение на ПСОВ + ПСОВ Юг – Летище Рузине“.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс София АД	свързано лице	10 000	1 580	31.10.2018	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	3 000	1 000	31.10.2018	4,00%
Трейс Интернешънъл ЕООД	свързано лице	196	66	31.12.2018	4,00%
Редко Трейс Интернешънъл	свързано лице извън групата	235	83	31.12.2016	10,50%
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60	48	31.12.2017	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	1 800	1 650	30.04.2019	4,00%

## Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Интернешънъл“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Хидропроект инженеринг ООД – Сърбия		88	88	31.12.2011г. изискуем	12.00%
Редко Трейс Интернешънъл	Свързани лица	156	121	31.12.2016	10,5%

Отпуснати заеми от „Трейс Пропъртис“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	220	162	31.12.2018 г.	4,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ клон Белград към 30.06.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихвен %
Трейс Болканс ЕООД	свързано лице	2 112	95	31.12.2018	5,84 %
Впор Велика Морава АД	свързано лице	7	7	31.12.2018	5,84 %

Отпуснати заеми от Трейс Болканс ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД към 30.06.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Впор Велика Морава-Сърбия	Свързани лица	30	30	31.12.2018	5,84%

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100	100	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	10	7	30.06.2017	6,5 %

Отпуснати заеми от „Трейс ПЗП Враня“ ООД към 30.06.2018 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Засеополучател	Характер на връзка с страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/лв./	Срок на погасяване	Лихва
Впор Велика Морави-Сърбия	Свързани лица	20	20	31.12.2018	3,10%
ФК Динамо Враня		25	17	08.10.2016	12,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Ямбол“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2018 г.

Засеополучател	Характер на връзка с страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
ДЗЗД Еврогарк 2011	Свързани лица	10	6	31.12.2017	10,00%

Изпълнителен директор:

/инж. Боян Делчев/

