

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 12 / ал. 1 / т. 4 от Наредба № 2
към 30.06.2022 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД и на дружествата от Групата.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 30.06.2022 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Вид	30.06.2022 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%
Трейс Механизация ЕООД, България	100%
Асфалт Комерс ЕООД, България	100%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

През февруари 2022 г. беше учредено дружество „Асфалт Комерс“ ЕООД, ЕИК 206809879 и адрес на управление гр. София, ул. „Никола Образописов“ 12.

Дружеството е с предмет на дейност производство на стоки и услуги в страната и в чужбина, търговска и външнотърговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, информационна, консултантска и комисионерска дейност в страната и чужбина, предоставяне на услуги, производство, вътрешна и външна търговия, превозни сделки, търговско посредничество и представителство, кандидатстване по обществени поръчки и кандидатстване по европейски програми, импорт и експорт. Управител на „Асфалт Комерс“ ЕООД е Димитър Райчев Съртонев. Капиталът на „Асфалт Комерс“ ЕООД е 1 000 (хиляда) лева, разпределен на 10 равни дяла, като номиналната стойност на всеки от тях е в размер на 100 лева. Всички дялове са собственост на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

„Трейс Груп Холд“ АД придоби 100% от капитала на „Трейс Билд“ ЕООД Белград. Стойността на сделката е 261 966 656 сръбски динара. Продавач е „Трейс Сърбия“ АД. След вписването в Търговския регистър на РСърбия на 30.06.2022 г. едноличен собственик на капитала на „Трейс Билд“ ЕООД е „Трейс Груп Холд“ АД.

Допълнителна информация

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година. Прогнозни данни за следващото тримесечие, както и информация за факторите, които ще повлияят на постигането им са посочени в междинния доклад.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 30.06.2022 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:

Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 30.06.2022 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акции от капитала на дружеството притежават следните лица, членове на УС или НС:

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 30.06.2022г.	бр. акции към 31.03.2022г
Николай Михайлов	16 276 755	16 276 755
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма промяна относно делата спрямо предходния отчетен период.

- Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 433 702, 35 лв. По същото дело е предявен насрещен иск с ищец Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 440 816,06 лв.
- Гражданско дело 32/Ст 33/2017 по описа на Градски съд Прага, Чешка Република Летище Прага, Рузине (ищец), Трейс Груп Холд АД, като участник в Консорциум Летище Прага 2013 (ответник), Размер на иска 11 571 200,46 лв. По същото дело е предявен насрещния иск от ТГХ АД с материален интерес 17 316 755 чешки крони.
- Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.
- Търговско дело № 2471/2020 от 14.12.2020 по описа на СГС; ищец: София Тех Парк АД, гр. София; ответник: Трейс Груп Холд АД, Планекс ЕООД, Иво Петров - Архитекти ООД, гр. Плевен; с материален интерес с прогнозна стойност 233 560,87 лв.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите

Допълнителна информация

дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2022 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Дата на договор	Срок на погасяване	Лихва
Инфра Комерс ЕООД ЕИК 175029440	свързано лице	оборотни средства	1 800	572	19.10.2017 29.11.2021- удължаване на срока	30.11.2022	4,00%
ДЗЗД ВиК Стара Загора ЕИК 177459597	свързано лице	овърдрафт Разходи за гаранции и авансово плащане за изпълнение на проект	46	20	18.10.2020 Анекс 01.12.2020	31.12.2022	3,00%
ДЗЗД Драгалевци 2021 ЕИК 177544581	свързано лице	овърдрафт Разходи за гаранции и авансово плащане за изпълнение на проект	17	17	31.12.2021	1 месец след получаване на плащане от Възложителя по проекта	3,00%
Смарт Билд Дигитал ЕООД ЕИК 201719627	несвързано лице	револвиращ	600	444	16.04.2020 29.10.2020 и 29.06.2021– анекси за удължаване на срока на усвояване	30.06.2023	4,50 %
Асфалт Комерс ЕООД	Свързано лице	Оборотни средства	2 000	1 000	11.04.2022	31.12.2023	4,00 %

Отпуснати заеми от „Трейс БГ“ ЕАД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2022 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	несвързано лице	оборотни средства	10,00	10,00	23.08.2018	31.07.2021	2%
ДЗЗД В И К Строй Гурково 2018	свързано лице	оборотни средства	30,00	30,00	№1/21.06.2021- удължен гратисен период	7 дни след разплащане от инвеститора Община Гурково към ДЗЗД Гурково по договор В и К Паничрево	4%

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2022 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплате на главница /хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД ЕИК 130078447	не е свързано лице	оборотни средства	100,00	81,00 обезценка	11.06.2015	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	оборотни средства	10,00	7,00 обезценка	25.04.2017	30.06.2017 - изискуем	6,5 %
Сдружение БФТ	не е свързано лице	оборотни средства	80,00	80,00	21.01.2020	31.03.2020	6,3 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 30.06.2022 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплате на главница/ хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня	не е свързано лице	оборотни средства	25,00	17,00	08.09.2016	08.10.2016	11,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград към 30.06.2022 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплате на главница/ хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Сърбия АД ЕИК 100337472	Свързано лице	Целеви-за покупка на недвижим имот	4 326,00	4 326,00	10.12.2019г./удължен с Анекс от 03.01.2021г и Анекс от 30.12.2021 г.	31.12.2022	4%
Трейс Билд ЕООД Сърбия	Свързано лице	оборотни средства	577,00	577,00	15.03.2021г. Анекс 1 от 01.04.2021г.	31.12.2022	3,9%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев