

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
към Междинния доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД  
по чл. 12 / ал. 1 / т. 4 от Наредба № 2  
към 31.03.2026 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД и на дружествата от Групата.

**2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група**

Към 31.03.2026 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

| Вид                             | 31.03.2026 г. |
|---------------------------------|---------------|
|                                 | размер        |
| Трейс БГ ЕООД, България         | 100%          |
| Трейс Сърбия АД, Сърбия         | 100%          |
| Трейс Ямбол АД, България        | 99.48%        |
| Трейс Механизация ЕАД, България | 100%          |
| Трейс Пропъртис ЕООД, България  | 100%          |
| Инфра Комерс ЕООД, България     | 100%          |
| Асфалт Комерс ЕООД, България    | 100%          |
| Трейс Рент ЕООД, България       | 100%          |
| Трейс Билд ЕООД, Сърбия         | 100%          |
| Trace Group Hold USA Llc, USA   | 100%          |

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента /преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.**

През отчетния период не са настъпили промени, касаещи описанието по-горе.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Към 31.03.2026 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:

Николай Михайлов  
„Галини-Н“ ЕООД

## Допълнителна информация

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2025 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акции от капитала на дружеството притежават следните лица, членове на УС или НС:

| Членове на Управителния и Надзорния съвет | бр. акции към<br>31.03.2026 г. | бр. акции към<br>31.12.2025 г. |
|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Николай Михайлов                          | 16 216 646                     | 16 216 646                     |
| Десислава Любенова                        | 1 202 056                      | 1 202 056                      |
| Боян Делчев                               | 10 068                         | 10 068                         |
| Манол Денев                               | 33 941                         | 33 941                         |
| Манол Кавръков                            | 17 290                         | 11 890                         |

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

1. Търговско дело № 2413/2023 г. по описа на СГС; Трейс Груп Холд АД е ищец, Столична община е ответник. Предявен е частичен иск в размер на 283978,22 евро с правно основание чл. 266, ал. 1 от ЗЗД и чл. 117а от ЗОП и чл. 86 от ЗЗД. Искът е увеличен до пълния му размер, а именно: 2093831,34 евро. Постановено е решение в полза на Трейс Груп Холд АД. Депозирана е въззивна жалба от насрещната страна.

2. Търговско дело № 486/2023 г. по описа на ОС Стара Загора; Трейс Груп Холд АД е ищец, Община Стара Загора е ответник. Предявен е частичен иск в размер на 577137,18 лево с правно основание чл. 266, ал. 1 от ЗЗД и чл. 117а от ЗОП и чл. 86 от ЗЗД. Искът е увеличен до пълния му размер, а именно: 1887014,90 евро и е отхвърлен от първоинстанционния съд. Трейс Груп Холд АД е депозирало въззивна жалба до Апелативен съд Пловдив. Второинстанционното решение потвърждава решението на ОС Стара Загора. Подадена е касационна жалба до ВКС на 14.07.2025 г. Образовано е к.т.д. № 1993/2025 г. по описа на ВКС, I ТО, по което е насрочено з.с.з. за 19.11.2025 г. С определение от 19.11.2025 г., постановено в закрито заседание, касационната жалба е допусната до разглеждане по същество, като е проведено о.с.з. на 20.04.2026 г., очаква се решение Допускането до касация индикира, че претенциите на Дружеството са основателни, включително, че спорът касае значими правни въпроси от значение за точното прилагане на закона и развитието на правото. Към датата на съставяне на настоящия отчет, Ръководството, съвместно с правните консултанти на Дружеството, е направило оценка на възможния изход от спора.

3. Търговско дело № 1293/2025 г. по описа на СГС с материален интерес 643517,37 евро. Искът е с правно основание чл. 266, ал. 1 от ЗЗД, вр. с чл. 117а от ЗОП.

4. Търговско дело № 2134/2025 г. по описа на СГС с материален интерес 490078 евро. Искът е с правно основание чл. 82, вр. с чл. 79 от ЗЗД и в условията на евентуалност чл. 55, ал.1, предл. първо от ЗЗД.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

## Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.03.2026 г.

| Заемополучател                           | Характер на връзка м/у страните | Вид/Цел на заема                                                            | Размер на заема /хил. евро/ | Неизплатена главница /хил. евро/ | Дата на договор                                                                  | Срок на погасяване                                           | Лихва  |
|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| ДЗЗД Драгалевци 2021<br>ЕИК 177544581    | свързано лице                   | овърдрафт<br>Разходи за гаранции и авансово плащане за изпълнение на проект | 56                          | 56                               | 15.12.2021                                                                       | 1 месец след получаване на плащане от Възложителя по проекта | 3,00%  |
| Трейс Рент ЕООД,<br>ЕИК 201782816        | свързано лице                   | револвиращ                                                                  | 511                         | 398                              | 12.05.2023                                                                       | 31.12.2026                                                   | 4,00%  |
| Трейс БГ ЕООД,<br>ЕИК 207021725          | свързано лице                   | револвиращ                                                                  | 1 023                       | 918                              | 17.11.2025                                                                       | 31.12.2026                                                   | 4,00%  |
| Смарт Билд Дигитал ЕООД<br>ЕИК 201719627 | несвързано лице                 | револвиращ                                                                  | 307                         | 227                              | 16.04.2020, 29.10.2020 и 29.06.2021 – анекси за удължаване на срока на усвояване | 31.12.2026                                                   | 4,50 % |
| Есклузива ЕООД<br>ЕИК 207634009          | несвързано лице                 | револвиращ                                                                  | 230                         | 230                              | 02.04.2025                                                                       | 31.12.2026                                                   | 4,70 % |

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2026 г.

| Заемополучател              | Характер на връзка м/у страните | Вид/Цел на заема  | Размер на заема /хил. евро/ | Неизплате на главница /хил. евро/ | Дата на договор /анекс, ако има промени/ | Срок на погасяване                             | Лихва |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| ТОДОРОВ АД<br>ЕИК 130078447 | не е свързано лице              | оборотни средства | 51                          | 41,00<br>обезценка                | 11.06.2015                               | Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД | 20%   |
| ФК Верея СНЦ                | не е свързано лице              | оборотни средства | 5                           | 4<br>обезценка                    | 25.04.2017                               | 30.06.2017 - изискуем                          | 6,5 % |

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2026 г.

| Заемополучател  | Характер на връзка м/у страните | Вид/Цел на заема  | Размер на заема /хил. евро/ | Неизплате на главница /хил. евро/ | Дата на договор /анекс, ако има промени/ | Срок на погасяване | Лихва  |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------|
| ФК Динамо Враня | не е свързано лице              | оборотни средства | 13                          | 9                                 | 08.09.2016                               | 08.10.2016         | 11,00% |

BOYAN  
STOYANOV  
DELCEV

Digitally signed by  
BOYAN STOYANOV  
DELCEV  
Date: 2026.05.30  
18:03:09 +03'00'

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев