

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 12 / ал. 1 / т. 4 от Наредба № 2
към 31.12.2023 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД и на дружествата от Групата.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 31.12.2023 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Вид	31.12.2023 г.
	размер
Трейс БГ ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	98.68%
Трейс Механизация ЕАД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Асфалт Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Рент ЕООД, България	100%
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента /преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

На 03.03.2023 г. „Трейс Груп Холд“ АД регистрира клон на дружеството в Общ електронен търговски регистър на Гърция със следните идентификационни данни:

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД КЛОН ГЪРЦИЯ

Седалище: гр. Атина, бул. Сингроу 350, 17674

Уникален регистрационен код: 347386 от 03.03.2023

Сериен номер в Търговския регистър: 169177801001 от 03.03.2023

Уникален европейски идентификатор (EUID) ELGEM1.169177801001

Основен предмет на дейност: строителство на пътища и автомагистрали, строителство на жилищни проекти.

На 15.05.2023 г. „Трейс Груп Холд“ АД придоби 100% от капитала на дружеството Трейс Свиленград ЕООД. След придобиването Трейс Свиленград ЕООД бе преименувано на Трейс Рент ЕООД. Стойността на сделката е 10 лева. Продавач е Трейс Ямбол АД. След вписването в Търговския регистър едноличен собственик на капитала на Трейс Рент ЕООД е Трейс Груп Холд АД.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

Допълнителна информация

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.12.2023 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:
Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2023 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акции от капитала на дружеството притежават следните лица, членове на УС или НС:

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 31.12.2023 г.	бр. акции към 31.12.2022 г.
Николай Михайлов	16 276 755	16 276 755
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10% от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

1. Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 433 702, 35 лв. По същото дело е предявен насрещен иск с ищец Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 440 816,06 лв.
2. Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.12.2023 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Дата на договор	Срок на погасяване	Лихва
ДЗЗД Драгалевци 2021 ЕИК 177544581	свързано лице	овърдрафт Разходи за гаранции и авансово плащане за изпълнение на	72	50	15.12.2021	1 месец след получаване на плащане от Възложителя по проекта	3,00%

Допълнителна информация

		проект					
Трейс Рент ЕООД, ЕИК 201782816	свързано лице	револвиращ	500	253	12.05.2023	31.12.2024	4,00%
Смарт Билд Дигитал ЕООД ЕИК 201719627	несвързано лице	револвиращ	600	444	16.04.2020 29.10.2020 и 29.06.2021– анекси за удължаване на срока на усвояване	30.06.2024	4,50 %

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2023 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплате на главница /хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД ЕИК 130078447	не е свързано лице	оборотни средства	100,00	81,00 обезценка	11.06.2015	Изискуем, запориран са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Веря СНЦ	не е свързано лице	оборотни средства	10,00	7,00 обезценка	25.04.2017	30.06.2017 - изискуем	6,5 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2023 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплате на главница/ хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня	не е свързано лице	оборотни средства	25	17	08.09.2016	08.10.2016	11,00%
Трейс Билд ЕООД Сърбия	Свързано лице	оборотни средства	1 919	1 727	15.03.2021г. Анекс 1 от 01.04.2021 г. Анекс 2 от 26.12.2022 г	31.12.2024	3,88%

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград към 31.12.2023 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплате на главница/ хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Билд ЕООД Сърбия	Свързано лице	оборотни средства	726	148	15.03.2021г. Анекс 1 от 01.04.2021 г. Анекс 2 от 26.12.2022 г.	31.12.2024	4,74%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев