ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД
по чл. 12 / ал. 1 / т. 4 от Наредба № 2
към 31.12.2025 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд" АД и на дружествата от Групата.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 31.12.2025 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд" АД е следната:

Вид	31.12.2025 г.
	размер
Трейс БГ ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
Трейс Механизация ЕАД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Асфалт Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Рент ЕООД, България	100%
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%
Trace Group Hold USA Llc, USA	100%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента /преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

През отчетния период не са настъпили промени, касаещи описанието по-горе.

4. **Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.12.2025 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд" АД, които са:
Николай Михайлов
„Галини-Н" ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2024 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акции от капитала на дружеството притежават следните лица, членове на УС или НС:

Членове на Управителния и Надзорния съвет	**бр. акции към 31.12.2025 г.**	**бр. акции към 31.12.2024 г.**
Николай Михайлов	16 216 646	16 276 755
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056
Боян Делчев	10 068	-
Манол Денев	33 941	-
Манол Кавръков	11 890	-

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

- Търговско дело № 2413/2023 г. по описа на СГС; Трейс Груп Холд АД е ищец, Столична община е ответник. Предявен е частичен иск в размер на 555 413,12 лв. с правно основание чл. 266, ал. 1 от ЗЗД и чл. 117а от ЗОП и чл. 86 от ЗЗД. Искът е увеличен до пълния му размер, а именно: 4 095 178,14 лв.
- Търговско дело № 486/2023 г. по описа на ОС Стара Загора; Трейс Груп Холд АД е ищец, Община Стара Загора е ответник. Предявен е частичен иск в размер на 1 128 782,22 лв. с правно основание чл. 266, ал. 1 от ЗЗД и чл. 117а от ЗОП и чл. 86 от ЗЗД. Искът е увеличен до пълния му размер, а именно: 3 690 680,36 лв. и е отхвърлен от първоинстанционния съд. Трейс Груп Холд АД е депозирало въззивна жалба до Апелативен съд Пловдив. Второинстанционното решение потвърждава решението на ОС Стара Загора. Подадена е касационна жалба до ВКС на 14.07.2025 г. Образувано е к.т.д. № 1993/2025 г. по описа на ВКС, I ТО, по което е насрочено з.с.з. за 19.11.2025 г. Допуснато до касация. Очакваме насрочване на о.с.з.
- Търговско дело № 1293/2025 г. по описа на СГС с материален интерес 1 258 610.57 лв. Искът е с правно основание чл. 266, ал. 1 от ЗЗД, вр. с чл. 117а от ЗОП.
- Търговско дело № 2134/2025 г. по описа на СГС с материален интерес 958 509.28 лв. Искът е с правно основание чл. 82, вр. с чл. 79 от ЗЗД и в условията на евентуалност чл. 55, ал. 1, предл. първо от ЗЗД.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд" АД към 31.12.2025 г.

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

Допълнителна информация

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Дата на договор	Срок на погасяване	Лихва
ДЗЗД Драгалевци 2021 ЕИК 177544581	свързано лице	овърдрафт Разходи за гаранции и авансово плащане за изпълнение на проект	110	109	15.12.2021	1 месец след получаване на плащане от Възложителя по проекта	3,00%
Трейс Рент ЕООД, ЕИК 201782816	свързано лице	револвиращ	1 000	768	12.05.2023	31.12.2026	4,00%
Трейс БГ ЕООД, ЕИК 207021725	свързано лице	револвиращ	2 000	1 130	17.11.2025	31.12.2026	4,00%
Смарт Билд Дигитал ЕООД ЕИК 201719627	несвързано лице	револвиращ	600	444	16.04.2020, 29.10.2020 и 29.06.2021– анекси за удължаване на срока на усвояване	31.12.2025	4,50 %
Есклузива ЕООД ЕИК 207634009	несвързано лице	револвиращ	450	450	02.04.2025	31.12.2026	4,70 %

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс" ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд" АД, към 31.12.2025 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД ЕИК 130078447	не е свързано лице	оборотни средства	100,00	81,00 обезценка	11.06.2015	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров" АД	20%
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	оборотни средства	10,00	7,00 обезценка	25.04.2017	30.06.2017 - изискуем	6,5 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия" АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд" АД, към 31.12.2025 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Вид/Цел на заема	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/ хил. лв./	Дата на договор /анекс, ако има промени/	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня	не е свързано лице	оборотни средства	25,00	17,00	08.09.2016	08.10.2016	11,00%

BOYAN STOYANOV DELCHEV
Digitally signed by BOYAN STOYANOV DELCHEV
Date: 2026.01.30 20:38:20 +02'00'

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев