ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинен доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 6 от Наредба № 2
за периода 01.10.2012 г. – 31.12.2012 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд" АД.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

На 08.10.2012г. в Търговския регистър беше вписано ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК" ЕООД, с ЕИК 123535664 в „ПИ ЕС АЙ" АД, по смисъла на чл.262 и следващите от Търговския закон.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/

В резултат на вливането приемащото дружество „ПИ ЕС АЙ" АД продължава дейността си като АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО, а Преобразуващото се дружество „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК" ЕООД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, без да се извършва ликвидация; ПРИЕМАЩОТО дружество „ПИ ЕС АЙ" АД по силата на закона става универсален правоприемник на цялото имущество на Преобразуващото се дружество „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК" ЕООД, като всички активи и пасиви на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК" ЕООД преминават върху ПИ ЕС АЙ АД.
Във връзка с вливането на „Стройинженеринг - Казанлък" ЕООД в „Пи Ес Ай" АД се увеличава капитала на "Пи Ес Ай" АД от 4 579 830.00 лв.на 5 206 950.00 лв., чрез издаването на 13 936 броя обикновени поименни, непривилегировани акции с право на един глас , с ликвидационен дял , с номинална стойност от 45.00 лева всяка.
Титуляр на акциите от увеличението на капитала на приемащото дружество е едноличния собственик на капитала на вливащото се дружество „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД, ЕИК 123682269.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

През отчетния период не е прието становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на съответното тримесечие и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Към края на разглежданото тримесечие няма промяна на лицата, притежаващи най – малко 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд" АД в сравнение с предходното тримесечие.
Към момента на изготвяне на информацията лицата, притежаващи повече от 5% от капитала на „Трейс Груп Холд" АД са следните:

Николай Ганчев Михайлов притежава:
19 492 000 бр. акции, представляващи 80,55% от капитала на Дружеството.
Като 100% собственик на фирма „Галини-Н" ЕООД – 2 178 000 бр. акции, представляващи 9,00% от капитала на Дружеството.

Галини-Н ЕООД, гр. София
Седалище: България, област София,
Адрес на управление: общ. Столична, гр.София 1408, район Лозенец, ул. Никола Образописов № 12
От края на предходния тримесечен период няма промяна в притежаваните от лицата гласове.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членове на СД	бр. акции към 31.12.2012г.	бр. акции към 30.09.2012г.
Николай Ганчев Михайлов	19 492 000	19 492 000
Цветан Иванов Цонев	60 781	60 781
Манол Пейчев Денев	36 740	36 740
Иван Димитров Христов	0	0
Мирослав Калчев Манолов	22 000	22 000
Антон Николов Дончев	0	0
Мария Георгиева Каварджикова	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не ми е известна информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства спрямо „Трейс Груп Холд" АД на стойност по-голяма от 10% от собствения капитал на дружеството.

„Трейс Пловдив" ЕООД има заведено дело № 713 / 2011г. в Окръжен съд Пловдив срещу Община Лъки за неплатена фактура на стойност 204 735,20 лв. и лихва

36 080 лв. Фактурата е издадена от ДЗЗД Трейс Пловдив в което участват Пи Ес Ай АД- 60% и Трейс Пловдив ЕООД -40%.

Срещу „Трейс Пловдив" ЕООД има заведени две дела в Пловдивския Районен съд от „Абарт Груп" ООД за неплатена фактура:

- Гр. Дело №20063/2012 г. , за което е насрочено заседание на съда на 11.02.2013 г. Искът е в размер на 23 085,51 лв. и законната лихва върху главницата от момента на подаване на заявлението до окончателното изплащане на цялата дължима сума.
- Гр.д №20060/2012 г., искът по което е 26 334,51 лв. и законната лихва върху главницата за периода от подаване на заявлението до дататана изплащане на цялата дължима сума.

С Протокол от 31.10.2012г. на Смолянски окръжен съд е сключена съдебна спогодба с Община Девин в размер на 743 554,77 лв. с което се прекратява ГД № 64/2012г. с община Девин.

С протокол от 30.10.2012г. на Девински районен съд е сключена съдебна спогодба с Община Девин в размер на 27 355,50 лв., с което се прекратява ГД № 287/2012г. с община Девин.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд" АД към 31.12.2012г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Строителна Компания Трейс АД	свързано лице	961 967.97	876 494.40	31.12.2013	10.50 %
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60 000.00	47 569.93	31.12.2013	10.50 %
ПСФ Мостинженеринг АД	свързано лице	100 000.00	30 855.52	31.12.2013	10.50%
Трейс Комерс ЕООД	свързано лице	3 000 000.00	1 339 679.02	31.12.2013	10.5%
Трейс Бургас ЕАД	свързано лице	800 000.00	410 000.00	31.12.2013	10.5%

Отпуснати заеми от „Трейс - София" АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд" АД, към 31.12.2012г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Галин Николаев Михайлов	Свързани лица	100 000	68 552.36	31.12.2013	10.50%

Отпуснати заеми от „Трейс Интернешънъл" ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд" АД, към 31.12.2012г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	445 000	12 364,49	31.12.2013	10.50%

Хидропромет инженеринг ООД – Сърбия		88 012 /45 000 евро/	88 012 /45 000 евро/	31.12.2011г. изискуем	12.00%

Отпуснати заеми от „Трейс Ал Джунеби" ООД, дъщерно дружество на „Трейс Интернешънъл" ЕООД към 31.12.2012г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /евро/	Неизплатена главница / евро /	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Интернешънъл ЕООД	Свързани лица	225 000	215 000	31.12.2013	4.5%

Отпуснати заеми от „Трейс Холидей" ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд" АД, към 31.12.2012г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	820 000	355 813.82	31.12.2013	10.50%
Джуел – Н – Николай Димитров ЕТ	не е свързано лице	2 500 000	2 500 000	17.12.2007 г.	43 750 лв. + 0.07 % за всеки ден просрочие

Отпуснати заеми от „Трейс Комерс" ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд" АД, към 31.12.2012г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема	Неизплатена главница	Срок на погасяване	Лихва
Ивана Тодорова Мутафова		167 600.00 евро	157 869,70	31.07.2026г.	6.3%

Отпуснати заеми от „Трейс Кърджали" АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд" АД, към 31.12.2012г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	900 000.00	607 300.00	31.12.2013	10.50%

През отчетния период „Трейс Груп Холд" АД не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения.

28.01. 2013 г.
гр. София

Главен изп. директор: .....

/инж. Цветан Цонев/