

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

Междинният консолидиран финансов отчет на „Трейс Груп Холд“ АД за второто тримесечие на 2022 година и прилежащите документи са публикувани на корпоративния сайт на дружеството – tracebg.com-Раздел: За акционерите-Секция: Финансова информация

1. Обща информация за дружеството

„Трейс Груп Холд“ АД е учредено в Република България съгласно българското законодателство като акционерно дружество и е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год. От 2007 г. дружеството придобива статут на публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Адрес за кореспонденция: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Телефон: +359 2 80 66 700; +359 2 80 66 680;

факс: +359 2 80 66 711

e-mail: tracegroup@trace.bg

електронна страница: www.tracebg.com

Акционерен капитал към 30 юни 2022г.:

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността съдебно регистрираният капитал на дружеството е в размер на 24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 193 721 броя с право на глас и 6 279 бр. собствени без право на глас. Акции на „Трейс Груп Холд“ АД се търгуват на Българска фондова борса от 27 октомври 2007 г.

Структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 30.06.2022	към 31.03.2022	към 30.06.2022	към 31.03.2022
Николай Михайлов	16 276 755	16 276 755	67,26	67,26
„Галини – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	6 279	6 279	0,026	0,026
Други физически и юридически лица	5 738 966	5 738 966	23,714	23,714

Дружеството има двустепенна форма на управление и се управлява от

Надзорен съвет в състав:

проф. Николай Михайлов – председател на НС

Манол Денев – член на НС

Мариела Рунтева – независим член на НС

Управителен съвет в състав:

Десислава Любенова – председател на УС

инж. Боян Делчев – зам. председател на УС

Росица Динева – Георгиева – член на УС

Изпълнителен директор е инж. Боян Делчев.

Членове на Одитния комитет към 30.06.2022 г. са:

Христо Савчев - Председател
проф. д-р Христина Николова
Диана Рангелова

Дружеството има учредени клонове в Сърбия, Чехия, Македония, Украйна и Румъния:

„Трейс Груп Холд“ АД клон Белград
„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага
„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие
„Трейс Груп Холд“ АД клон Киев
„Трейс Груп Холд“ АД клон Букурещ

Към 30.06.2022 г. дъщерните дружества в Групата са:

- ТРЕЙС - БГ ЕАД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100.00% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях; Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ТРЕЙС СЪРБИЯ АД, НИШ, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ИНФРА КОМЕРС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество;
- ТРЕЙС ПРОПЪРТИС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Туристическа и търговска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, както и всички видове помощни услуги;
- ТРЕЙС СВИЛЕНГРАД ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Ямбол АД Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях;
- АСФАЛТ КОМЕРС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Търговска и външнотърговска дейност в страната и чужбина, предоставяне на услуги, производство.
- АРИА РЕЗИДЕНС ООД – 60% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Инвестиции в недвижими имоти с цел реализиране на проекти в сферата на недвижимите имоти; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, както и извършване на други разпоредителни действия и действия по управление с такива имоти; сделки с недвижими имоти.
- ТРЕЙС ЯМБОЛ АД, ЯМБОЛ, БЪЛГАРИЯ – 99.48% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения;
- УСМ АД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ - 98.68% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;
- ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ ЕАД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД. Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;
- ТРЕЙС БИЛД ЕООД - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД, от 30.06.2022г. Предмет на дейност: Изграждане на жилищни и нежилищни сгради

2. Предмет на дейност

Групата изпълнява всички дейности при изграждане на различните видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и свързаните с тях дейности. Групата диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите, също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Групата развива дейността си на европейския пазар в следните области:

- ✓ **Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България, Република Сърбия и Република Румъния, включително строителство на мостове и тунели;**

Групата участва в реализирането на най-големите проекти от републиканската инфраструктура, сред които са доизграждането на автомагистралите „Тракия“ и „Хемус“. Участва и в строителството на сръбската част от Коридор № 10. На територията на Република Румъния започна строителството на 28 километров участък от Автомагистрала Плоещ – Бузю с прилежащи 20 мостови съоръжения.

- ✓ **Изграждане на метрополитени;**

Групата участва активно в изграждането на Софийското метро от самото начало на неговото строителство. Дванадесет от действащите метростанции и прилежащия към тях метро път са дело на Групата. В края на 2021 година дружеството започна проектирането и строителството на метроучастък от третия етап на разширението на софийското метро с една подземна метростанция /МС3/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/, който минава под бул. Владимир Вазов.

- ✓ **Изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;**

Групата е специализирана в дейности по долното и горното строене на железния път:

- Рехабилитация, реконструкция и ново строителство на железен път по механизирани способ
- Механизирано полагане на нов железен път и демонтаж на съществуващ железен път
- Земни, скални изкопи, насипни работи с ландшафтно оформяне и рекултивация на терени с прилагане на съвременни технологии и високопроизводителни машини
- Ремонт, рехабилитация и изграждане на нови големи и малки изкуствени съоръжения по съществуващи и новоизграждащи ж.п. линии
- Преустройство на съществуващи и строителство на нови ж.п. гари и спирки.

Към настоящия момент Групата изпълнява няколко големи жп проекта. Извършва модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на гара Пловдив; Дейности по възстановяване на проектни параметри на гара Ястребово и гара Сеново; Проектиране и изграждане на пътни надлези и подлези в междугарното Маноле-Белозем и железопътни участъци Михайлово -Хан Аспарух и Безмер-Черноград; Реконструкция на гърловините и коловозното развитие на гара Своге, изграждане на нова маршрутно-компютърна централизация и преустройство на контактната мрежа.

В процес на изпълнение е и проект за модернизация и рехабилитация на жп отсечка Ниш-Брестовац, РСърбия.

- ✓ Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;
- ✓ Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;
- ✓ Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;

Холдингът разполага с екип, специализиран в областта на строителството на обществени, индустриални, търговски и жилищни сгради. Дъщерните дружества на холдинга имат възможност да изграждат хотелски комплекси, промишлени, жилищни, търговски и административни сгради с прилежащата инфраструктура.

В процес на изпълнение е строителството на градски комплекс „Атана“ в ж.к. „Дружба“, гр. София, със застроена площ 1 372 кв. м и общо 32 187.23 кв. м. РЗП. Градски комплекс „Атана“ е проектиран модерно и функционално, включва три жилищни и една офис секция, с ресторант, търговски обекти, възможности за спорт и други активности и развлечения. Инвеститор е „Трейс Пропръртис“ ЕООД, а проектант „Инжпроект“ ООД. Стартира строителството на сграда със смесено предназначение в Лесковац, Сърбия.

- ✓ Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.

Търговската дейност в структурата на Групата се осъществява от „Инфра Комерс“ ЕООД, съвместно с клоната му в Белград.

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерството на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на второто тримесечие и за тяхното влияние върху финансовите резултати

На 04.01.2022г. на основание чл. 187б от Търговския закон, чл. 111, ал. 5 и 6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и съгласно решение на общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 26.06.2019г., Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД обявява начало на следваща процедура по обратно изкупуване на собствени акции от капитала на дружеството при условията, определени от ОСА и определи следните параметри:

- Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 2.07 % от капитала или до 500 000 (петстотин хиляди) броя акции.
- Начало на процедурата за обратно изкупуване – 06.01.2022г.
- Срок за извършване на обратното изкупуване, в това число и заплащане на изкупените акции – 26.06.2024г., считано от 06.01.2022г.

В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако дружеството закупи 500 000 (петстотин хиляди) броя акции, процедурата по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила.

Управителният съвет избра Капман АД за лицензиран инвестиционен посредник за изпълнение поръчката за изкупуването.

На 02.02.2022г. беше регистрирано търговско дружество „Асфалт Комерс“ ЕООД с предмет на дейност производство на стоки и услуги в страната и в чужбина, търговска и външно-търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, информационна, консултантска и комисионерска дейност в страната и чужбина, предоставяне на услуги, производство, вътрешна и външна търговия, превозни сделки, търговско посредничество и представителство, кандидатстване по обществени поръчки и кандидатстване по европейски програми, импорт и експорт. Дружеството ще обединява и управлява асфалтовите бази в структурата на Трейс. Управител на „Асфалт Комерс“ ЕООД е Димитър Райчев Съртонев. Капиталът е 1 000 (хиляда) лева, разпределен на 10 равни дяла, като номиналната стойност на всеки от тях е в размер на 100 лева и всички дялове са собственост на „Трейс груп холд“ АД.

Считано от 18.01.2022 г., като член на Съвета на директорите на „Трейс Ямбол“ АД е освободена Стела Петрова Манева, а на нейно място е избрана Росица Йорданова Динева.

„Трейс Груп Холд“ АД придоби 100% от капитала на „Трейс Билд“ ЕООД Белград. Стойността на сделката е 261 966 656 сръбски динара. Продавач е „Трейс Сърбия“ АД. След вписването в Търговския регистър на РСърбия на 30.06.2022 г. едноличен собственик на капитала на „Трейс Билд“ ЕООД е „Трейс Груп Холд“ АД.

Подписани бяха договори за изпълнение на строителни обекти, от които по-съществени:

Инженеринг – проектиране и строителство на обект: Изграждане на канализационна мрежа на кв. „Драгалевци“, район „Витоша“. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 34 590 700,00 лв. без ДДС. Срокът за изпълнение е 198 календарни дни. Възложител е Столична община. Проектът се финансира от Оперативна програма "Околна среда 2014-2020 г.", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове. Изпълнител на обекта е Обединение „Драгалевци 2021“ с партньори „Трейс Груп Холд“ АД, „Булстрой – Монтажи“ ЕООД.

Строителство на бизнес – жилищна сграда в комплекс „Панаир Лесковац“, град Лесковац, РСърбия. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 5 861 093 евро без ДДС. Срокът за изпълнение е 10 месеца. Възложител е LESKOVAČKI SAJAM d.o.o. Leskovac. Изпълнител е „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград.

Изпълнение на строителни работи по АМ Плоещ – Бузю, ЛОТ 2: Мизил – Пиетроаселе км 21+000 – км 49+350, РРумъния. Участъкът е с дължина 28,35 км и включва изграждане на 20 мостови съоръжения. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 1 249 994 527 румънски леи без ДДС. Срокът за изпълнение е 20 месеца. Възложител е CNAIR S.A. (Национална компания за управление на пътна инфраструктура, Румъния). „Трейс Груп Холд“ АД изпълнява проекта в обединение с румънската компания SC CONI SRL.

4. Важни събития, настъпили след датата на отчета.

На 20.07.2022г. в ТРРЮЛНЦ са вписани промени в правната форма и представителството на „Трейс БГ“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД. Дружеството е преобразувано чрез промяна в правната форма от еднолично акционерно в еднолично дружество с ограничена отговорност - „Трейс БГ“ ЕООД с ЕИК 207021725. Представляващ на дружеството е инж. Николай Николаев Михайлов. Капиталът на „Трейс БГ“ ЕООД е с капитал 50 000 лева, разпределен в 5 000 дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност от 10 лева.

На 13.07.2022 година „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в Централна градска част на гр. София, по обособена позиция № 2 - Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в централна градска част на град София - Зона 4, в изпълнение на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в централна градска част на град София” по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 16 572 892,06 лева без ДДС. Срокът за изпълнение е 300 календарни дни. Възложител е Столична община.

На 27.07.2022г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: „Определяне на изпълнител на строително - монтажни работи за обект: Път II-56 „п.в. Скобелева майка“ - път II-86 (югоизточен обход на гр. Пловдив), привеждане от проектен габарит Г10.50 към габарит Г20 на участъка от км 98+000 до км 102+820“. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 34 525 000, 48 лв. без ДДС. Срокът за изпълнение е 18 месеца. Възложител е Агенция „Пътна инфраструктура“.

На 25.07.2022г. в ТРРЮЛНЦ е вписано дружество с ограничена отговорност „Белчин 3“ ООД, ЕИК 207027151 със съдружници Димитър Николов Илиев, Красимир Николов Илиев, Мариан Илиев Гочев, Илиан Марианов Гочев и „Трейс пропъртис“ ЕООД, ЕИК: 2001869998. Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева и е разпределен в 500 (петстотин) дяла, всеки един от които по 10 (десет) лева. „Трейс Пропъртис“ ЕООД притежава 168 дяла от капитала на дружеството. Предметът на дейност на дружеството е вътрешна и външна търговия, продажба на стоки и услуги, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество. Управители на „Белчин 3“ ООД са Никола Димитров Илиев, Манол Пейчев Денев, и Илиан Марианов Гочев, които ще управляват и представляват същото заедно.

На 10.08.2022г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: „Строително-монтажни работи /изграждане, ремонт, реконструкция, поддръжка или възстановяване/ на тротоарни настилки на територията на Община Стара Загора“. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е до 15 000 000 лв. без ДДС. Срокът за изпълнение е 3 /три/ години от датата на подписването на Договора или до изчерпване на неговата стойност, което от двете обстоятелства настъпи по-рано. Възложител е Община Стара Загора.

5. Резултати от дейността

По данни за полугодieto на 2022г. са реализирани консолидирани приходи /без финансови/ на стойност 65 856 хил.лв., които са с 9,84% повече в сравнение със същия период на 2021г. (30.06.2021г. – 59 959 хил. лв.).

С най-съществен дял от тях (78,51%) са приходите по строителни договори, на стойност 51 705 хил. лв., които нарастват с 9,53% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. – 47 208 хил.лв.).

Приходите от продажби на продукцията са на стойност 2 814 хил.лв. и намаляват с 23,32% (30.06.2021г. – 3 670 хил. лв.). Един от факторите обуславящ това намаляние е спада в продажби на инертни материали за периода с 88,60%, които са на стойност 126 хил. лв., през текущия период (30.06.2021г. – 1 105 хил.лв.). Същевременно приходите от продажби на асфалтови смеси бележат ръст от 16,78% и достигат стойности от 2 686 хил.лв. (30.06.2021г. – 2 300 хил.лв.).

През периода са реализирани приходи от продажба на стоки на стойност 10 085 хил.лв., които нарастват с 189,55% спрямо същия период на 2021г. (30.06.2021г. – 3 483 хил.лв.). Основна причина за същественото нарастване е продажбата на стоки за жп строителство, в размер на 7 402 хил.лв. (30.06.2021г. - 0 хил.лв.).

Приходите от продажби на услуги са на стойност 90 хил.лв. (30.06.2021г. – 111 хил.лв.), като основно включват приходи от услуги с механизация и транспортни услуги.

Другите доходи са на стойност 1 162 хил.лв. и намаляват спрямо съпоставимия период с 78,82% (30.06.2021г. – 5 487 хил.лв.), като основно изменението се дължи на липсата на признати възстановени провизии в текущия период (30.06.2021г. – 3 516 хил.лв.). В подгрупата се включват приходи от оперативен лизинг на стойност 427 хил.лв., приходи от възстановена обезценка на вземания 65 хил.лв., резултат от продажба на дълготрайни активи 188 хил.лв., други доходи 179 хил.лв.

Разпределението на приходите по групи и изменението им спрямо предходния период е представено в следната таблица:

Вид приход	30.06.2022 г. BGN'000	Относит. дял 2022г.	30.06.2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	Изменение %
Приходи по договори с клиенти	64 694	98,24%	54 472	90,85% ▲	18,77 %
• Приходи по строителни договори	51 705	78,51%	47 208	71,68% ▲	9,53 %
• Приходи от продажби на продукцията	2 814	4,27%	3 670	5,57% ▼	(23,32)%
• Приходи от продажби на стоки	10 085	15,31%	3 483	5,29% ▲	189,55 %
• Приходи от продажби на услуги	90	0,14%	111	0,17% ▼	(18,92)%
Други доходи	1 162	1,76%	5 487	9,15% ▼	(78,82)%
Общо	65 856	100%	59 959	100% ▲	9,84 %

Финансовите приходи към 30.06.2022г. са на стойност 286 хил.лв. и намаляват със 39,41% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. - 472 хил.лв.). Изменението се дължи основно на отчетените положителни курсови разлики на стойност 257 хил.лв., които намаляват с 25,94% (в относителна стойност 90 хил.лв.) спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. – 347 хил.лв.). В групата с най-съществен дял са също приходите от положителни курсови разлики, които представляват 89,86% от всички приходи в групата.

Вид финансов приход	30.06.2022 г. BGN'000	Относит. дял 2022г.	30.06.2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	Изменение %
Приходи от лихви в т.ч.	28	9,79%	124	26,27%	▼ (77,42)%
• по търговски заеми	13	4,55%	13	2,75%	▲ -
• по търговски вземания	15	5,24%	111	23,52%	▼ (86,49)%
Положителни курсови разлики	257	89,86%	347	73,52%	▼ (25,94)%
Други финансови приходи	1	0,35%	1	0,21%	▲ -
Общо	286	109,79%	472	126,27%	▼ (39,41)%

Разходите по икономически елементи на Групата за полугодieto на 2022г. са на стойност 63 835 хил.лв. и бележат ръст от 6,36% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. – 60 019 хил.лв.). Тук се включват разходи за суровини и материали на стойност 17 165 хил.лв., които се увеличават с 35,29% и нараства относителния им дял на 26,89% (30.06.2021г. – съответно 12 688 хил.лв. и 21,14%). С най-голяма абсолютна стойност в подгрупата са разходите за основни материали, в размер на 13 701 хил. лв., които нарастват с 57,36% (30.06.2021г. – 8 707 хил.лв.). Друг вид разход бележещ ръст е за електроенергия в размер на 94,14%, като достига 466 хил.лв. (30.06.2021г. - 240 хил.лв.). Една от основните причините за това е нарастването в цените през периода.

Разходите за външни услуги са на стойност 29 856 хил.лв. и намаляват с 25,74% (30.06.2021г. – 23 745 хил.лв.). От тях, 20 888 хил.лв. (или 69,96% относителен дял) са разходи за подизпълнители по СМР договори, които бележат ръст от 32,77% (30.06.2021г. – 15 732 хил.лв.). Разходите за наем са на стойност 1 534 хил.лв. и нарастват с 18,64% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. – 1 293 хил.лв.). В групата се включват също разходи за транспортни услуги на стойност 966 хил.лв., услуги по договори – 1 005 хил.лв., охрана – 710 хил.лв., застраховки 526 хил.лв. и други. Разходите за ремонт и обслужване на ДМА са на стойност 416 хил.лв. и нарастват с 20,93% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. - 344 хил.лв.), разходи за данъци и такси са 557 хил. лв., които приблизително запазват същия размер (30.06.2021г. – 564 хил.лв.).

Разходите за амортизации са на стойност 2 884 хил.лв. и намаляват с 2,27% спрямо същия период на 2021г. (30.06.2021г. – 2 951 хил.лв.).

Разходите за заплати и осигуровки са на стойност 13 035 хил.лв. и намаляват с 20,29% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. – 16 353 хил.лв.).

Другите разходи са на стойност 884 хил.лв. и намаляват с 79,13% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. – 4 236 хил.лв.), като основно това се дължи на липсата през периода на отчетени провизии по строителни договори (30.06.2021г. – 2 813 хил.лв.)

Разходите по икономически елементи за полугодieto на 2022г. и изменението им спрямо същия период на 2021г. е представено в следната таблица:

Вид разход	30.06.2022 г. BGN'000	Относит. дял 2022г.	30.06.2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	Изменение %
Разходи по икономически елементи					
• Използвани суровини, материали	17 165	26,89%	12 688	21,14% ▲	35,29 %
• Разходи за външни услуги	29 856	46,77%	23 745	39,56% ▲	25,74 %
• Разходи за амортизации	2 884	4,52%	2 951	4,92% ▼	(2,27)%
• Разходи за заплати и осигуровки	13 035	20,42%	16 353	27,25% ▼	(20,29)%
• Обезценка на активи	11	0,02%	46	0,08% ▼	(76,09)%
• Други разходи	884	1,38%	4 236	7,06% ▼	(79,13)%
Общо	63 835	100,00%	60 019	100,00% ▲	6,36 %

Подробна информация за разходите по икономически елементи е представена в пояснителните бележки към консолидирания финансов отчет.

Финансовите разходи са на стойност 749 хил.лв. и намаляват с 55,12% спрямо съпоставимия период (30.06.2021г. – 1 669 хил.лв.), като основната причина за това е изменението в разходи свързани с банкови гаранции (намаление с 71,22% или 824 хил.лв) дължащо се на основно на усвоена гаранция в предходен период. Подробно са представени в следната таблица:

Вид финансов разход	30.06.2022 г. BGN'000	Относит. дял 2022г.	30.06.2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	Изменение %
Разходи за лихви в т.ч.	78	10,41%	242	14,50% ▼	(67,77)%
• по търговски заеми	1	0,13%	1	0,06% ▲	-
• по заеми от финансови предприятия	31	4,14%	50	3,00% ▼	(38,00)%
• по лизингови договори	27	3,60%	84	5,03% ▼	(67,86)%
• по търговски задължения	13	1,74%	-	0,00% ▲	100,00 %
• други	6	0,80%	107	6,41% ▼	(94,39)%
Разходи свързани с банкови гаранции	333	44,46%	1 157	69,32% ▼	(71,22)%
Отрицателни курсови разлики	115	15,35%	82	4,91% ▲	40,24 %
Други финансови разходи	223	29,77%	188	11,26% ▲	18,62 %
Общо	749	110,41%	1 669	114,50% ▼	(55,12)%

В обобщение, за полугодията на 2022г., консолидираните приходи общо са на стойност 66 142 хил.лв., консолидираните разходи общо, без разходи за данъци, са на стойност 71 450 хил.лв. Разходите за данъци са 158 хил.лв. (положително изменение), от които 250 хил.лв. предварително изчисление за корпоративен данък и 408 хил.лв. (положително изменение) в отсрочените данъци. Отчетеният финансов резултат преди данъци е загуба в размер на (5 308) хил.лв., а след данъци - загуба (5 150) хил.лв.

6. Прогнозни финансови показатели към 30.09.2022 г., на консолидирана база (хил. лв.)

	30.09.2022г.	30.09.2021	% изменение
Приходи по договори с клиенти	103 831	94 252	10,16%
в т. ч. Приходи по строителни договори	84 050	82 249	2,19%
Други доходи	3 506	10 740	-67,36%

Влошената икономическа обстановка се отразява негативно на започналите инвестиционни проекти от Групата, както в България, така и в чужбина. Ефективността е далеч по-неблагоприятна от очакваната. В резултат на пандемията от COVID-19 се забави стартирането на големи проекти с повече от година. Последва значителен скок на цените на горивата и суровините на световния пазар, което доведе до финансови загуби и ускори процесите на инфлация. Основни материали и суровини за дейността на Групата са битум, горива, стомана. В резултат на скока на цените им Групата отчита значително увеличение на разходите за материали за полугодieto на 2022 година спрямо 2021 година.

Нестабилната политическа обстановка в страната допълнително затруднява реализацията на целите и стратегията на компанията. На фона на непрекъснатото драстично повишаване на цените на суровини и материали, текущите проекти се изпълняват за момента без актуализиране на заложените в договорите ценови параметри. Това води до затруднения за прогнозиране дори в краткосрочен план.

7. Инвестиционен портфейл

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	30.06.2022 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99,48%
УСМ АД, България	98,68%
Трейс Механизация ЕАД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Асфалт Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%
Трей Свилеград ЕООД, България	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%

Изп. Директор: и.ж. Боян Делчев